Contents

# 1. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ !k

r

3.1 11 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

W байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /

f тегрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх. /

3.1 12 Нөхөн сэргээлтийн дундьш санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн

нөхөн сэргээлтэд зарцуулах.

3. i 13 Бйчил уурхайн нвхбн сэргээлтиин аргачлалыи дагуу слбсрлолт явуулсзн талбайдаа нөхв.н

сзргээлт хийж, сум дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх.

3.1,4.Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн

этгээдэд худалдах.

3.1.15.Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хуультогтоомжийн дагуу орлогын

албан татвар төлөх.

3.2. Бичи.л уурхэй эрхлэгч этг.ээл чоүан сэпгээлт хийж. талбайг хулээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4 2Гэрээний дагуу бичил үуохайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй.

Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5 1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантаи асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвзолэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа . Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1.Энэхүү гэрээ нь 2о/^оны /?7^сарын өдрөөс 20 ^оны ^гт^сарын °$^өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлссон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагг

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

б.З.Энэхүү гэрээг 2% үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт. өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгуй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

7

аймаг (хот)-ийн^гх .. сүм

дүүрэг)-ийн Засагдарга (нохерлел.хоршоо) төлөөлж

(эцэг.эхийн нэр.нэр.гарын үсэг.тамга тэмдэг)

г.Зхийн нэр.нэр.гарын үсэг.тамга тэмдэг)

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын

хоёрдугаар хавсралт

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал, олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3. 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дундговь аймаг(хот)-ын Хулд сум (дүүрэг)-ийн Засаг дарга("Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас “нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөл

(цаашид 'Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх -ийг төлөөлж Ахлагч (албан тушаал)

В.Өлзийжааж (цаашид хамтад нь “Талууд гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож

2018 оны 07 дугаар сарын 16-ы өдөр энэхүү гэрээг (цаашид "Гэрээ” гэх) сум

(дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь сум (дүүрэг)-ийн ар цагаан нэртэй

газарт орших гектар тапбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн

хугацаагаар Жонш (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл

ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ийн Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоер. Сум (дүүрэг)-ийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ийн Засаг дарга нь"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг гэрээнд

хавсаргах.

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох:

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах талбайг

тогтоох.

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

Бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх.

2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах.

2.1.6.энэхүү эрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах.

2.1.7 байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавих.

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаа

явуулах

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурыиуулах.

3.1.3. суурыилын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах.

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо.бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх.

3.1 .б.Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд уст цэгийг бохирдуулахгүй байх.

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах.

3 1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах

3.1.3. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх.

3.1.5. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх.

3.1.10.Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах

# 2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ 4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

эттээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард баггаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин тогөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 07 өдрөөс 2019 оны 09 сарын 07 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, оөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлелт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Ерөө өгөөмөр хайрхан" нөхөрлөлийн

Мягмаржав овогтой Ганбаатар ахлагч Самбуудорж овогтой Туул

Утас: 99492838 Утас: 99499831

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №11 2018.09.07

“Бичил уурхайгаар ашигт малгмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Ерөө өгөөмөр хайрхан” нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг

төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) С.Туул нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах

нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид

“Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч лтээд нь Ерөө сумын Ялбаг Ургаачийн ам гэх нэртэй газарт орших

0.5 гектар талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу 3 сарын хугацаагаар алт (ашигт малтмалын

төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргплтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрх.тэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчипд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

﻿3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах:

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлыи талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдох, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлдзаасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтаг хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын даг уу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны иөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1.5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн

сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигг малтмалыг хууль тснтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлвх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

# 3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №24 2018.09.11

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Ага Ерөө” нөхөрлөл, регистерийн дугаар 3756653, (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч

этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Ц.Энхцэцэг нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх)

дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 11-ны өдөр энэхүү гэрээг

(цаашид “Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Бөхлэйн гол гэх нэртэй газарт орших 0,5

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар алт олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлиэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг топоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал.

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлегөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох

ажиллагаагаа явуулах;

﻿ 3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тоггоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1,5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн

нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худаллах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар тавих:

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ащцгт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

﻿4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 11 өдрөөс 2019 оны 09 сарын 10 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагг

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ажиллах газрын байршил, хэмжээ, солбицолын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах. нөхөн сэргээлт хийх төлөвлөгөөнд тусгагдсан байх бөгөөд, уг төлөвлөгөег байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж, засаг даргаар батлуулна.

6.4. энэхүү төлөвлөгеөн нь гэрээний салашгүй хэсэг болно.

6.5. бичил уурхайгаар ажиллах талбайг засаг даргын томилсон ажлыл хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ нь хүчин төгөлдер болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орхулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Ага Ерөө" нөхөрлөлйг төлөөлжМягмаржав овогтой Ганбаатар Цээпил овогтой ЭнхцэцэгУтас: 99492838 Утас: 99512885

# 4. Ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайгаас бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гурвалсан гэрээ

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин тегөлдөр болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018.оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална. Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин тегөлдөр болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018.оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална. Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

﻿2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн

үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн

хэвийн уйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй,

уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас

нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах;

2.1.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг

гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан” гэх) “Бичил уурхайн

аюулгүй байдлын дүрэм”-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан

тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх

талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт

тавих;

3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс

гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын

дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гзрээг цуцлах тухай санал

гаргах;

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам-ын 4.3 дахь заалтын дагуу нэг

талаас Улаанбаатар.аймаг (хот)-ийн Налайх сум (дүүрэг)-ын Засаг

дарга (цаашид “Засар дарга” гэх) Ч.Раднаабазар нөгөө талаас тус сум

(дүүрэг)-ын Налайх нэртэй газарт ашигт малтмал ашиглах MN-0221 дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч (цаашид“Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч”

гэх)Сүмбэр худаг компанийн захирал, гуравдагч талаас “Хамтдаа" нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж.ахлагч (албан тушаал) Ц.Хүрэлсүх нар (цаашид хамтад нь “Талууд" гэх) харилцан тохиролцож 2018 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр энэхүү гурвалсан гэрээ (“Гэрээ" гэх)-г

аймаг (хот)-т байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Тусгай зөвшеөрөл эзэмшигч нь өөрийн талбайгаас бичил уурхай эрхлэгч

этгээдэд нүүрс (ашигт малтмалын төрөл) олборлох зориулалтаар

талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.2. Энэхүү гэрээг 2018 оны 10 сарын 10 өдрөөс эхлэн 8 сарын хугацаагаар

байгуулав.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий

цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн гектар талбайг Бичил уурхай

эрхлэгч этгээдэд ашиглуулах;

Цэгийн дугаар Уртраг Өргөрөг

1

2

3

4

5

2.1.2. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан

ялгах, баяжуулах талбайн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл

ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.4. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийг мөрдөлтөд

хяналт тавьж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах;

2.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил гүйцэтгэхэд нь

мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгөх;

﻿2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн

үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн

хэвийн уйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй,

уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас

нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах;

2.1.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг

гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан” гэх) “Бичил уурхайн

аюулгүй байдлын дүрэм”-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан

тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх

талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт

тавих;

3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс

гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын

дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гзрээг цуцлах тухай санал

гаргах;

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

# 5. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

﻿2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох талбайг сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн тогтоолд заасан хэмжээнд олгож, талбайн байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй уялдуулан олборлолт явуулах

талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардлыг тооцож, нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

2.1.4. “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм”-ийг дагаж мөрдөж

байгаа эсэх, ажлын байрны зааварчлага өгөх үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч биелүүлж

байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах:

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу

худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамрагдахын ач

холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд бүрэн

хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай дахин олгох асуудлыг

шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг

биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.1.12. Нөхөрлөлтэй байгуулсан гэрээг ажлын 3 хоногт багтаан ИТХ-ын даргад

хянуулж батлуулах.

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан эрх

эдэлнэ:

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулсан өдрөөс эхлэн тухайн оны 11 сарын 01-ний

өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс

эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

тохиолдолд цаашид гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан: БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА "БҮРЭГ УНДРАХ ЗАЯА" Н. ЭРХЭМБАЯР НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ Н.УНДРАА Хаяг:Булган аймгийн Бүрэгхангай Хаяг: Булган Бүрэгхангай 3-р баг Дэрст. сумын 4-р баг, Дархан, ЗДТГУтас: 9403133, 80093133 Утас: 88318741, 99668601. e-mail:n.erkhembayar99@gmail.com e-mail:........................................Хянасан:БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ИТХ-ЫН ДАРГА: /Т. БААТАР/ Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ. Утас: 99778598, 98885212

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018-07-06. Дугаар-14 Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн 16.1.11 дэх заалт, 21-р

зүйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор баталсан

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт,

Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоол, Сумын

ИТХ-ын 2018 оны 05-р сарын 1-ний 5/06 тоот тогтоол, Ашигт малтмал газрын

тосны газрын 2017 оны 11-р сарын 22-ны 7/8443 тоот дүгнэлтийг үндэслэн нэг

талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой Эрхэмбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн 3196216 регистр,

000126886 бүртгэлийн дугаартай “Бүрэг ундрах заяа“ нэртэй нөхөрлөл (цаашид

"Нөхөрлөл” гэх)-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Нацаг овогтой Ундраа нар

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г байгуулав. Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн нутаг

"Хос хасын зүүн тал” нэртэй газарт орших 7,5 гектар /га/ талбайн өөрт харгалзах 1,0

гектар /га/ талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа

эрхлэнэ. Солбицол:

№ Уртраг Өргөрөг

град мин сек град мин сек

1 104 31 24,12 48 25 27,33

2 104 31 28,64 48 25 27,42

3 104 31 28,71 48 25 19,86

4 104 31 24,31 48 25 19,91

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга,

нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журам”-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

﻿2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт хийгээгүйнөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож,

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг 3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах; 3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах;

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх баталгаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Усны гэрээ байгуулж, төлбөрийг га тутамд 500000 /таван зуун мянга/

төгрөгөөр тооцож орон нутгийн төсөвт оруулах.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах

эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идзвхитэй оролцуулах;

3.1.11. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн

ХХОАТ cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

﻿ 3.1.12. Хууль ёс, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөи аливаа үйлдэлтэй хамт

олнороо тэмцдэг байх;

3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис ашиглахгүй

байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч

дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг ашиглахгүй байх;

3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл ажиллагаанд 3500 см -ээс дээш

багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий механизмыг ашиглахгүй байх.

3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан овоолго, ашигласан усны нуур

даланг гэрээ хийсэн талбай дотор байрлуулах, голын эргээс 200 м-с дотогш үйл

ажиллагаа явуулахгүй байх,

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн, ААН-д түрээсээр өгч

ашиглуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн

асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи

сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт

малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн

ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин чадалтай

техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

3.2.5. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөн сэргээлт хийсний

дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж авах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан

хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл уг

хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг хохирлыг

барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

# 6. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Эргор

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.03.13 № 22 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга” гэх), “Эргор" нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдсэн

нөхөрлөл (цаашид "Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн (албан

тушаал) Гүнчин овогтой Отгонжаргал /СФ78042111/ нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх)

дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр энэхүү

гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Батноров сумын 7-р багийн нутаг

“Бэрх-7” гэх газарт орших 1,5 гектар талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу 2 жилийн

хугацаагаар жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрэзгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 111 11 18,6 47 47 11,1

2 11111 24,1 47 47 11,1

3 111 11 18,6 47 47 6,7

4 111 11 24,1 47 47 6,7

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿

2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх; 3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн.хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх; 3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500см3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 1200000 / нэг сая хоёр зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хуурайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт. малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэггэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа, Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 03 сарын 13 өдрөөс 2021 оны 03 сарын 13-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга : "Эргор" нөхөрлөлийн ахлагч :

..................../Г.Тайванжаргал/ ...................../Г.Отгонжаргал/ Утас: 9974308, 93159333 Утас: 91155532

Хаяг: Хэнтийн аймаг Батноров сум Дундбүрд баг Хаяг:Хэнтий аймаг, Батноров сум Бэрх 7-р баг 66 байр,

3-21 тоот

# 7. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Хунхат уулын говь

﻿ 3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тоггоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшооролтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээпий хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооиы зохион баЙгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох. үйл ажиллагаанд 3500 смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11 Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавих.

3.1.12. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /

төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх:

3.1.13. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.14. бичил уурхайн нөхоп сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.15. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.16. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тоггоомжийн дагуу

орлогын албап татвар толөх;

3.1.17 шаардлагатай хүний нөөц бүрдүүлэхэд оюутны сургалтын төлбөрт дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.18 Орон нутгийн амжиргааны баталгаажих түвшингээс доогуур орлоготой 2 өрхөд

дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.19 Орон нутгийн ажилгүй иргэдийг ажлын байраар хангах

3.1.20 Орон нутагт нийгмийн хариуцлага хүлээж тодорхой санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх.

﻿ ДОРНОГОВЬ АИМГИИН ЭРДЭНЭ СУМЫН БИЧИЛ УУРХАИГААР

АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019 оп Эрдэнэ еум

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дорноговь аймаг (хот)-ийн Эрдэнэ сум, (дүүрэг)-ьш Засаг дарга Э.Гапбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөо талаас “ нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй нохөрлол (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлоолж

нөхөрлөлийн дарга (албан тушаал) .^•...42^^^'...^?^. нар (цаашид хамтад

нь “Талууд" гэх) дараах нөхцолоор хармлцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарыи

,-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Эрдэнэ сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Еронхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Эрдэнэ сумын Бүрдэнэ багийн (дүүрэг)-ийн Хунхат

лэртэй газарт орших 5 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 2019 оны 12

дугаар сарын 31-нийг хүртэл пэг жилийп бичил уурхай (жоншны төрөл) олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хогхаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож, сатандартын дагуу савтай болох.

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг гогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

товлорүүлэх;

﻿2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийп байгууллагын тусламжтайгаар зохиоп

байгуулах;

2.1.6 Журмын 2.2.2-т заасаны дагуу тухайн аймаг, нийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэн

иргэдийг тухайн талбайд ажиллуулахад хяиалт тавих.

2.1.7. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.8. байгаль орчныг хамгаалах. нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.9. хүрээлэм байгаа орчинд сөрөг нолөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

2.1.10 Бичил уурхай эрхлэгчид Байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөг ажлын 5

хоногт багтаан батлуулж барьцаа хөрөнгийг байгаль хамгаалах санд төвлорүүлэх.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

аж и л л а гаагаа я ву yj i ax;

3.1.2. ажилтиуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурынлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

Э'1 гээди йг ажиллуул ах гүй ба й х;

3.1.5. байгаль орчныг хамтаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэрг ийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

# 8. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Олон ус

﻿ ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ СУМЫН БИЧИЛ УУРХАЙГААР

АШИП’ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019 он № Эрдэпэ сум

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"’-ын 2.4. 3.1.3. 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дорноговь аймаг (хот)-ийн Эрдзнэ сум, (дүүрэг)-ыи Засаг дарга Э.Ганбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “ .....” нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй иохорлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлоолж

нөхөрлөлийн дарга (албан тушаал) нар (цаашид хамтад

нь “Талууд” гэх) дараах мохцөлоор харилцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарын . . .

,-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Эрдэнэ сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ероихий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд ль Эрдэпэ сумьш Бүрдэнэ багийн (дүүрэг)-ийн Хунхат

нэртэй газарт орших 5 гектар талбайд журмыи 6.1.3-т заасны дагуу 2019 оны 12

дугаар сарын 31-нийг хүртэл пэг жнлийп бичил уурхай (жоншны төрөл) олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хойр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх. үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хогхаягдлын цэгийн байршлыгтоггоож, сатандаргын дагуу савтай болох.

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигг малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн пөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож. бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион

байгуулах;

2.1.6 Журмып 2.2.2-т заасапы дагуу тухайп аймаг, нийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэп

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулахад хяиалт тавих.

2.1.7. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.8. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйдэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.9. хүрээлэн байгаа орчиид сөрөг нөлоөлол үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

2.1.10 Бичил уурхай эрхлэгчид Байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөг ажлын 5

хомогт багтаан батлуулж барьцаа хөрөнгийг байгаль хамгаалах санд төвлорүүлэх.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этоэдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажилла] аагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурыллын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;---

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж. гол. горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролкуулах;

﻿ 3.1.8. ашигг малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тоггоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүи байх, тусгай

зөвшоорөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулиин 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсоп бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11 Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавих.

3.1.12. бичил уурхайл пөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.13. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.14. бичил уурхайн нохон сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргиЙн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.15. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.16. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тоггоомжийн дагуу

орлогын албав татвар төлөх;

3.1.17 шаардлагатай хүний нөөц бүрдүүпэхэд оюутны сургалтын төлбөрт дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.18 Орон нутгийн амжиргааны баталгаажих түвшингээс доогуур орлоготой 2 өрхөд

дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.19 Орон нутгийн ажилгүй иргэдийг ажлын байраар хангах

3.1.20 Орон нутагт нийгмийн хариуцлага хүлээж тодорхой санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх.

﻿ 6.1. Энэхүү гэрээ нь 20^Х оны сарын У.. өдрөөс ... 20

өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хиЙж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр иэг хувийг хадгалпа.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, оорчлолт оруулах

7.1. Гэрээнд пэмэлт. оорчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үпдсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсап нэмэлт, оөрчлөлт иь түүний пэгэп адил хүчиитэй байх бөгоөд

гэрээний салшгүй хэсэг болпо.

Дорноговь аймаг (хот)-ийн. Эрдэнэ сум

(дүүрэг)-ын Засаг дарга

/ / /Э.Ганбаяр /

20.... оны сарын өдөр

/эцэг/эхАиЙн нэр, нэр, гарын үсэг,

тамга, тэмдэг/ “. . . (нөхөрлөл, хорпюо) төлөөлж

/..................../ /........................... ..................../

/эцэг7эх/-ийн нэр, нэр, гарын үсэг,

тамга, тэмдэг/

20.... оны сарын өдөр

﻿

# 9. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Нарны эргэлт

﻿ 6.1. Энэхүү гэрээ нь 20.оны ,^>сарын Р/. өдрөөс . . . 20 оны ,/^сарын Л/ өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгапиа.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, оөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт. оөрчлолт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үпдсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэп адил хүчинтэй байх бөгоөд

гэрээний салшгүй хэсэг болио.

>! -6

0 Гэрээ байгуулсан:

дорног^вь аймаг хот)-ийн. Эрдэнэ сум

(дүү£)э0-ын Засаг д

/Э.Ганбаяр /

/эцэг?эх/-ийн нэр, гарын үсэг.

тамга. тэмдэг/

ПАРНЫ

/эцэг/эх/-ийн нэр. арын үсэг,

тамга, тэмдэг/

Дорноговь аймаг (хот)-ийн. Эрдэнэ сум

(дүүрэг)-ын Засаг дарга

/ / /Э.Ганбаяр /

20.... оны сарын өдөр

/эцэг/эх7-ийн нэр, нэр, гарын үсэг,

тамга. тэмдэг/7". . . . (нөхөрлөл, хоршоо) гөлөөлж

/..................../ /........................... .................../

/эцэг/эх/-ийн нэр, нэр, гарын үсэг,

тамга, тэмдэг/

20.... оны сарын өдөр

﻿Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын Бурдэн.э багийн Хунхатын

ууланд бичил уурхайн зориулалтаар олгосон газрын байршлын зураг

2019.03.01

﻿ ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ СУМЫН БИЧИЛ УУРХАЙГААР

АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ Г )Р ) )

2019 оп № Эрдэпэ сум

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дорноговь аймаг (хот)-ийн Эрдэнэ сум, (дүүрэг)-ын Засаг дарга Э.Гапбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “ нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй нөхорлол (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг толоолж

нөхөрлөлийн дарга (албан тушаал) ....\*^#/2.. ... нар (цаашид хамтад

нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөор харилцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарып . . .

,-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид ‘Тэрээ” гэх) Эрдэнэ сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Еронхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Эрдэнэ сумын Бүрдэнэ багийн (дүүрэг)-ийн Хунхат

нэртэй газарт орших 5 гектар талбайд журмыи 6.1.3-т заасиы дагуу 2019 оны 12

дугаар сарыи 31-нийг хүртэл иэг жилийп бичил уурхай (жоншны төрөл) олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргыи эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадиа дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тоггоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож, сатандартын дагуу савтай болох.

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосои ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах галбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож. бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлорүүлэх;

﻿2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион

байгуулах;

2.1.6 Журмын 2.2.2-т заасаны дагуу тухайн аймаг, иийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэи

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулахад хяналт тавих.

2.1.7. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.8. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

гавих;

2.1.9. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нолөөлол үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

2.1.10 Бичил уурхай эрхлэгчид Байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөг ажлын 5

хоиогт багтаам батлуулж барьцаа хөрөнгийг байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлэх.

Гурав. Бнчил уурхай эрхлэгч э ггээдпйп эрх, үурэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлвэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурыплын талбайг тохижуулж, ахуйи болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

бяйгуупях;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_------

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж. гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

үрьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж. хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

﻿ 3.1.8. ашигг малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшооролтэй этгээдээр гүйцэттүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-’i заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх баггаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11 Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавих.

3.1.12. бичил уурхайн нохөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бухий этгээдийи тогтооссш

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

.... / төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.13. иөхөв сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.14. бичил уурхайи нохоп сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум. дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.15. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.16. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тоггоомжийн дагуу

орлогын албан татвар толөх;

3.1.17 шаардлагатай хүний нөөц бүрдүүлэхэд оюутны сургалтын төлбөрт дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.18 Орон нутгийн амжиргааны баталгаажих түвшингээс доогуур орлоготой 2 өрхөд

дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.19 Орон нутгийн ажилгүй иргэдийг ажлын байраар хангах

3.1.20 Орон нутагт нийгмийн хариуцлага хүлээж тодорхой санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх.

﻿3.1.21 Журмын 2.2.2-т заасаны дагуу тухайн аймаг, нийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэн

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулах.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж. талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Доров. Харилцап хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамчарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан гохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч эггээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум. дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсап хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийи

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

4.4 Бичил уурхайн үйл ажиллагаа явуулж байгаа газарт нөхөрлөлийн гишүүд болон

гэрээгээр ажиллаж байгаа этгээдүүдээс гэмт хэрэг болон зөрчлийн шинжтэй үйлдэл, эс

үйлдэхүйг гаргахгүй байх.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцаи тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

5.3 Бичил уурхайн үйл ажиллагаа явуулж байгаа газарт нөхөрлөлийн гишүүд болон

гэрээгээр ажиллаж байгаа этгээдүүдээс гэмт хэрэг болон зөрчлийн шинжтэй үйлдэл, эс

үйлдэхүйг гаргасан тохиолдолд гэрээг дуусгавар болгоно.

5.4 Ашигласан талбайн нөхөн сэргээлтийг нөхөрлөл жил болгон хийж ЗД-ын томилсон

ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгөөгүй тохиолдолд Засгийн газрын 151 дүгээр тогтоолын 6.1.5

дахь заалтыг удирдлага болгоно.

Зургаа. Гэрээний хүчин тоголдөр болох

# 10. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гэрээ-Аргалын уулын эрдэнэс нөхөрлөл

﻿ г- „,иа Хунхатын

Эрдэнэ сумын БШэИЭ ~ байршпын эураг

Дорноговь паптаар опгосон « 2019 оз.сп

ууланд бичип

'Үкргалын уулын эрдэнэс" нөхөрлөл

Талбай 5 га

Х=505425.11983 Ү=4880817.4947

Х=505496.5^46 Ү=4880926.8647

Х=505896.4б'В0 Ү=4880809.7103 № 1

■:Л K-^ancataaw

Нарацэгп^- э(

﻿2.1.5. бичил уурхайн ажилгнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион

байгуулах;

2.1.6 Журмын 2.2.2-т заасны дагуу тухайн аймаг, нийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэн

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулахад хяналт тавих.

2.1.7. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.8. байгаль орчныг хамгаалах. нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.9. хүрээлэн байгаа орчинд сөрог нолоөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

2.1.10 Бичил уурхай эрхлэгчид Байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөг ажлын 5

хоногт багтаан батлуулж, барьцаа хөрөнгийг байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлэх.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

аж и ллагаагаа явуул ах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийп гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчиыг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх. болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах; 3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

﻿ 6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 03 сарын 01 өдрөөс 2019 оны сарын 31 өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбаЙд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгсиөөр энэхуү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгалиа.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлолт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлоөт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Дорноговь аймаг (хог)-ийн Эрдэнэ сум

(дүүрэг)-ын Засаг дарга

..................../Э.Ганбаяр/

“Аргалын уулын эрдэнэс" (нөхөрлөл, хоршоо) төлөөлж .............................../Ц.Ганбат/

﻿ ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ СУМЫН БИЧИЛ УУРХАЙГААР

АШИГГ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019 oн №2015/01 Эрдэнэ сум

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дорноговь аймаг (хот)-ийн Эрдэнэ сум, (дүүрэг)-ын Засаг дарга Э.Ганбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Аргалын уулын эрдэнэс" нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

нөхөрлөлийн дарга (албан тушаал) нар (цаашид хамтад нь “Талууд’' гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарын 01-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Эрдэнэ сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Эрдэнэ сумын Бүрдэнэ багийн (дүүрэг)-ийн Хунхат

нэртэй газарт орших 5 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 2019 оны 12

дугаар сарын 31-нийг хүртэл нэг жилийн бичил уурхай (жоншны төрөл) олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох журам’"-

ын 6 дугаар зүйлд заасиаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож, стандартын дагуу савтай болох.

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайт тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

# 11. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Элбэгбаян-Эрдэнэс нөхөрлөл

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох тухай гэрээ

2019 оны 01 дугаар сарын 07-ны өдөр Дуурлиг

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заалтын дагуу нэг талаасХэнтий Аймаг/хот/-ын Баян-Адарга сум/Дүүрэг/-ийн Засаг дарга Оросоо овоггой Лхагвадорж

/цаашид “Засаг дарга” гэх/ нөгөө талаас бичил уурхайн “Элбэгбаян-Эрдэнэс”нэртэй нөхөрлөл

/цаашид “Нөхөрлөл” гэх/-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Пүрэв овогтой Ганхуяг бид нар

/цаашид хамтад нь Талууд гэх/ дараах нөхцлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 07 өдөр энэхүү гэрээ /цаашид “Гэрээ” гэхУ-ийг Баян-Адарга /сум/дүүрэг/-д байгуулав.

Нэг Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баян-Адарга сум/дүүрэг/-иин Хөлийн холбоо нэртэй газар-

орших 0.8 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар жонш /ашигт малтмалыг төрөл/ олборлох үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум/дүүрэг/-ийн Засаг дарга, бичил yypxaй эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.3 Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум дүүргийн Засаг дарга нь бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 6 дугаар

зүйлд зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1 “Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож байршлын зургийг гэрээнд

хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож өгөх

2.1.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилах, ялгах цэг талбай

байршлыг тогтоож өгөх

2.1.4 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх

2.1.5 Бичил уурхайн ажилтнуудад /цаашид ажилтан гэх/ зориулсан хөдөлмөрийн аюулгүй

ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6 Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах

2.1.7 Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих

2.1.8 Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаа

явуулах

3.1.2 Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах

3.1.3 суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог хаягдлын цэгийгбайгуулах

3.1.4 Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхорлөлийн гишүүн бусэтгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 байгаль орчныг хамгаалж гоя, горхи, булаг шанд, уст цэгнйг бохирдуулахгүй байx

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдох, болзошгүй ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

﻿

3.1.7 хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхитэй оролцуулах

3.1.8 Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагаагтогтоосон талбайд гүйдэтгэх

3.1.9 үйл ажиллагаандаа хнмийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10 Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500смЗ хүртэлх бапдамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах

3.1.11 бичил уурхайн нөхөр сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон байгаль

орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 500000 төгрөгийг /100181155408/ тоот

дансанд төвлөруүлэх

3.1.12 Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайд

нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа нөхөн

сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгөх

3.1.14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн

этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу орлогын

албан татвар төлөх

3.1.16 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

3.1.17 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нийгмийн хариуцлагын хүрээнд гэрээ байгуулж хамтран

ажиллах

3.1.18 Гадаадын иргэн харъяатыг хууль бусаар ажиллуулахгүй байх, ажиллуулсан тохиолдолд

холбогдох хууль, журмын дагуу хариуцлага хүлээх

Дорөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох байгаль орчин, бусад этгээдэд

хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй.

Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай

эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Журам, гэрээний үүргээ биелүүлээгүй буюу зөрчсөн тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгчтэГ

байгуулсан гэрээг цуцалж, хууль тогтоомжид заагдсан хариуцлага хүлээлгэнэ.

4.4 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг /нийслэл/-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтааж тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаа

шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд харилцан тбхиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох хугацаа

﻿6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 07 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 07 өдөр хүртэл

хугацаанд үйлчилнэ.

6.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлт

7.1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2 Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд тухайн жилийн нийгэм эдийн засгийн үндсэн чиглэл

тусгагдсан хөрөнгө оруулалт болон бүтээн байгуулалтын ажлыг санхүүжүүлж хамтран ажиллах

7.3 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Хэнтий аймгийн Баян-Адарга

сумын Засаг дарга ---/О. Лхагвадорж/

“Элбэгбаян-Эрдэнэс” нөхөрлөлийн ахлагч /П.Ганхуяг/

# 12. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Чимидийн жонш нөхөрлөл

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

алт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус зтгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тоггоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудыг сургалт сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах;үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа хими.йц,хорт болон-аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулиин 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 № 16 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга" гэх), “Чимидийн жонш” нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн

(албан тушаал) Батмөнх овогтой Жамбалсүрэн /ед76031273/ нар (цаашид хамтад нь

“Талууд" гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 16-ны

өдөр сарын 16- ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ" гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Батноров сумын 1-р багийн нутаг

“Чимидийн хөндлөн” гэх газарт орших 2,9 гектар талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу 1

жилийн хугацаагаар жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 11101 40,7 47 50 36,9

2 1110136,4 47 50 36,5

3 1110146,4 47 50 27,5

4 1110142,3 47?,50 26,4

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь/Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хогхаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч/этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх; 2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалт-ыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргэзлтийн зардалд шаардагда:

/ 1200000 / нэг сая хоёр зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.I

3.1.18. Хог хаягдлын тухөй хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжиж

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирльн

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргиинЗЗасдг дарга баигаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэрэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Чимидийн жонш нөхөрлөлийн ахлагч

сумын Засагдарг Г.Тайванжаргал Б.Жамбалсүрэн

Утас: 98881801 80800012

Хаяг:.Хэнтий, Батноров сум Хаяг: Хэнтий, Батноров сум Дундбүрд баг Эрдэнэчандмань 1-р баг

# 13. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Сэнжит бураат нөхөрлөл

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох журмын 2 дугаар хавсралт

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

2019 оны 02 сарын 11 өдөр Дугаар 01 Ар Жаргалант

'Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2 4, 3.1.3 6 1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Хэнтий аймгиин Норовлин сумын Засаг дарга Пүрэвдорж овоггой Алтангэрэл (цаашид

Засаг дарга" гэх) нөгөө талаас “Сэнжит бураат" нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид Бичил

уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Баярсайхан овоггой Оргилсайхан

нар (цаашид хамтад нь “Талууд" гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 02

дугаар сарын 11-ны өдөр энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ’’ гэх)-г Норовлин сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Норовлин сум(дүүрэг)-ийн Жаргалант багийн нутаг

"Шалз-4 нэртэй газарт орших уртраг 112 18.59 19 өргөрөг 48, I 4174

уртраг 112, 19, 4 92 өргөрөг 48, 38 43 14

уртраг 112. 19. 11.65 өргөрөг 48, 38, 31 03

уртраг 112.19. 5.92 өргөрөг 48, 38. 29.63 солбилцол бүхий 4 48

гектар талбайд журмын 6 1 3-т заасны дагуу 1/нэг/ жилийн хугацаагаар Жонш (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхлэнэ. /Тухаин жилд ашиглах

талбаин хэмжээ /

Жич Тухайн жилийн уулын ажлын төлөвлөгөөг үндэслзл тухайн жилд ашиглах газрын

хэмжээг тодотгоно.

1.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум. дүүргийн Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам -ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх. үүргийг хэрэгжүүлнэ лээнэ

2.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.12 хог хаягдлын цэгийн байршлийг тогтоох.

2.1.3 бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох

2.1.4 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын да уу нөхөн сэргээлтиин зардлыг

тооцож, бичил уурхайн эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5 бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зсриулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн баигууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6 энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхииг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтиин төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхаи эрхлэгч этгээд дараах дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1 бичил уурхай эрхлэгчэтгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуул, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх.

3.1.. байгаль орчныг хамгаалах хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх.

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тоггоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах.

3.1.8 ашигг малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултаи бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүилд заасан нөхөрлөл, мөн хуулиин 36 4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-

оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 125 000 (нэг зуун хорин таван мянга)

төгрөгийг ЗДТГ-ын нэмэлт санхүүжилтиин дараахь дансанд төвлөрүүлэх Нөхөн сэргээлтийч 50

хувиин зардал байршуулах данс 100181353400

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлссэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх.

3.2 Бичил уурхай эрхлэгч нөхөрлөл нь жил бүр сумын ИТХ-д тайлангаа тавьж үнэлэлт,

дүгнэлт авах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж атлбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохиролыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохиролыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Талууд энэхүү гэрээнии биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг нийслэлийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрэзтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаант асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль Зөрчлийн тухай

хууль болон холбогдох журам дүрмийн тоггоомжийн дагуу маргааныг шиидвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 02 сарын 11 өдрөөс 2020 оны 02 сарын 11 өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ

6.2 Бичиг уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж, орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувииг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүнии нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Найм. Гэрээний нэмэлт

8.1 Нийгмийн даатгалын шимтгэл 388800 төгрөг

8 2 Эрүүл мэндийн даатгалын шимтгэл 345600 төгрөг

8 3 Хүн амын орлогын албан татвар 477000 төгрөг

8 4 Ус ашиглалтын татвар төгрөг

8.5 Газар ашиглалтын төлбөр төгрөг

8.6 ТББ-ын дундын санд төгрөг

Жич:Ус ашиглалт болон газар ашиглалтын төлбөр хураамжийг ажил эхлэх явцад Ус

ашиглах дүгнэлт, Газар ашиглах гэрээгээр зохицуулна

Гэрээ байгуулсан:

Норовлин сум (дүүрэг)-ын “Сэнжит бураат" нөхөрлөлийн

Засаг дарга П.Алтангэрэл Ахлагч Б.Оргилсайхан

Хаяг: Хэнтий аймаг, Норовлин сум

Утасны дугаар: 96111288

# 14. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Жоншит орд нөхөрлөл

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 № 15 Дундбүрд

'Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хзнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид "Засаг дарга" гэх), "Жоншит орд" нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдсэн

нөхөрлөл (цаашид "Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн (албан

тушаал) Раднаа овогтой Энхбаатар /СФ74112015/ нар (цаашид хамтад нь “Талууд" гэх)

дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 16-ны өдөр сарын

16- ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1 1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

" Ангал" гэх газар 0.7 гектар талбайд журмын 6 1 3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хоооонд үүсэх хаоилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөдөл Уртраг

1 111 9 57,1 47’46 12.6

2 111 9 49.9 47'46 14.8

3 111 9 50.6 47'46 15.8

4 111 9 55.6 47' 46 14.5

5 11 9 56.3 47' 46 14.5 6 111 9 58 2 47' 46 13 9

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1 1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох.

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгуй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8 Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах:

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4 Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5 Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжзэ авах;

3.1 7. Хууль торгоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэдээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1 10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механиэмыг ашиглах;

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бухий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 1200000 / нэг сая хоёр зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12 Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум. дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1 14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх,

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18 Хог хаягдлын тухай xvyлийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах 3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дэзр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт. өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ. 7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно. 7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймаг Батноров сумын “Жоншит орд" нөхөрлөлийн ахлагч

Засаг дарга Г.Тайванжаргал Р.Энхбаатар

Утас: 99014308, 93159333 Хаяг: Батноров сум Бэрх 7-р баг 59-р

Хаяг: Хэнтий аймаг Батноров сум байр, 3:19 тоот Дундбүрд баг

# 15. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Норовлин Андууд нөхөрлөл

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох журмын 2 дугаар хавсралт

Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох тухай гэрээ

2019 оны 02 сарын 11 өдөр Дугаар 02 Ар Жаргалант

Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох журам”-ын 2 4.3.1.3,61 3-т заасны дагуу нэг

талаас Хэнтий аймгийн Норовлин сумын Засаг дарга Пүрэвдсрж овогтой Алтангэрэл (цаашид

"Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Норовлин Андууд"' нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид

"Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ииг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Доржням овогтой

Зоригтбаатар нар (цаашид хамтад нь "Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож

20 19 оны 02 дугаар сарын 11 -ны өдөр энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ” гэх)-г Норовлин сум

(дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхаи эрхлэгч этгээд нь Норовлин сум(дүүрэг)-ийн Жаргалант багийн нутаг

Шалз-5" нэртэй газарт орших уртраг 112, 19. 11.65 өргөрөг 43, 23 31.03

уртраг 112, 19. 4 92 өргөрөг 48, 38. 43.14

уртраг112. 19. 10.65 өргөрөг 48, 28 44.54

уртраг 112, 19, 17 38 өргөрөг 48. 28. 32 42 солбилцол бүхий 4,48

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1/нэг/ жилиин хугацаагаар Жонш (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхлэнэ./Тухайн жилд ашиглах талбайн хэмжээ/

Жич: Тухайн жилийн уулын ажлын төлөвлөгөөг үндэслзн тухайн жилд ашиглах газрын

хэмжээг тодотгоно.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2 1. Сум дүүргийн Засаг дарга нь "Бичил уурхаигаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ хүлээнэ.

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож баиршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах.

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлийг тогтоох

2.1.3 бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашисг малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тоггоох

2.1.4 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож. бичил уурхаин эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх.

2.1.5 бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6 энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 байгаль орчныг хамгаалах. нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдиин эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

3 1.1 бичил уурхаи эрхлэгчэтгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбаид суурьшуулах:

3.1.3 суурьшлын талбайг тохижуулж. ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах

3.1.4 гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүргэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 баигаль орчныг хамгаалах ламгаалж. гол. горхи булаг шанд. уст цэгийг

бохирдуулахгүй баих.

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах.

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах

3.1.8 ашигт малтмалыг ангилан ялгах баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх.

3.1.9 үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10 иргэний хуулийн 35 дугаар зуйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36 4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-

оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтиин аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтиин зардалд шаардагдах / ........................................./

төгрөгийг ЗДТГ-ын нэмэлт санхүүжилтийн дараахь дансанд төвлөрүүлэх Нөхөн сэргээлтийн 50

хувийн зардал байршуулах данс 1001813554

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжиин дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтаи хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2 Бичил уурхай эрхлэгч нөхөрлөл нь жил бүр сумын ИТХ-д тайлангаа тавьж үнэлэлт

дүгнэлт авах

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийх талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд талууд харилцан хундэтгэх зарчим дзэр тулгуурлан хамтарч ажиллана

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолиолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохиролыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум дүүргиин Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохиролыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жип бүр хамтран дүгнэж, аймаг нийслэлийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5. Талууд гэрээтэй холбоотой уүссэн аливаа маргаан:ай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд тохиролцоонд хүрээгуи ислдолд Монгсл Улсын хууль Зөрчлийн тухай

хууль болон холбогдох журам дүрмийн тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.ъ

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 219 оны оны 02 сарын 11-ний өдрөөс 2020 оны 02 сарын 11-ний өдөр

хүртэл хугацаанд хучин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Найм. Гэрээний нэмэлт

8.1 Нийгмийн даатгалын шимтгэл З886ОО төгрөг

8.2 Эрүүл мэндийн даатгалын шимтгэл 345600 төгрөг

8.3. Хүн амын орлогын албан татвар 477000 төгрөг

8.4 Ус ашиглалтын татвар төгрөг

8.5 Газар ашиглалтын төлбөр төгрөг

8.6 ТББ-ын дундын санд төгрөг

Жич: Ус ашиглалт болон газар ашиглалтын төлбөр хураамжийг ажил эхлэх явцад Ус

ашиглах дүгнэлт, Газар ашиглах гэрээгээр тооцуулна.

Гэрээ байгуулсан:

Норовлин сум (дүүрэг)-ын “Норовлин Андууд" нөхөрлөлиин

Засаг дарга П.Алтангэрэл ахлагч /Д Зоригтбаатар/

Хаяг Хэнтий аймаг Норовлин сум

Онон баг

Утасны дугаар: 98613574

# 16. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Ашид дэлгэрэх эрдэнэс нөхөрлөл

﻿ I

3.1.4 Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн

бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 байгаль орчныг хамгаалж гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхитэй оролцуулах

3.1.8 Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9 үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10 Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд З5ООсмЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11 бичил уурхайн нөхөр сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 500 000 төгрөгийг

/100181155408/ тоот дансанд төвлөрүүлэх

3.1.12 Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайд нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн

өгөх

3.1.14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.1.16 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргэзлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

3.1.17 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нийгмийн хариуцлагын хүрээнд гэрээ байгуулж

хамтран ажиллах

3.1.18 Гадаадын иргэн харъяатыг хууль бусаар ажиллуулахгүй байх, ажиллуулсан

тохиолдолд холбогдох хууль, журмын дагуу хариуцлага хүлээх

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал одборлох байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Журам, гэрээний үүргээ биелүүлээгүй буюу зөрчсөн тохиолдолд бичил уурхай

эрхлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцалж, хууль тогтоомжид заагдсан хариуцлага хүлээлгэнэ.

﻿4.4 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг /нийслэлАийн

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтааж тайлагнана. Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд харилцан тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох хугацаа

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 02 сарын 19 өдрөөс 2О20 оны 02 сарын 19 ..өдөр

хүртэл хугацаанд үйлчилнэ.

6.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6 3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлт

7.1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2 Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд тухайн жилийн нийгэм эдийн засгийн үндсэн чиглэлд

тусгагдсан хөрөнгө оруулалт болон бүтээн байгуулалтын ажлыг санхүүжүүлж хамтран

ажиллах

7.3 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын Засаг дарга О.ЛхагвадоржНөхөрлөлийн ахлагч Нарандолгор Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох тухай гэрээ

Дуурлиг

2019 оны 02 дугаар сарын 19 -ны өдөр

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заалтын дагуу нэг

талаас Хэнтий Аймаг/хот/-ын Баян-Адарга сум/Дүүрэг/-ийн Засаг дарга Оpocoo овогтой

Лхагвадорж /цаашид "Засаг дарга” гэх/ нөгөө талаас бичил уурхайн Ашид дэлгэрэх эрдэнэс

нэртэй нөхөрлөл /цаашид “Нөхөрлөл” гэхАийг төлөөлж нөхөрлөлийн /ахлагч

Бадамцэвэл овогтой Нарандолгор нар /цаашид хамтаднь Талууд гэх/ дараах

нөхцлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 02 дугаар сарын 19- ны өдөр энэхүү гэрээ

/цаашид Гэрээ” гэх/-ийг Баян-Адарга /сум/дүүрэг/-д байгуулав.

Нэг Ерөнхий зүйл

1.1Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баян-Адарга сум/дүүрэг/-ийн Хөлийн холбоо нэртэй

газарт орших 0.8 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш /ашигт малтмалыг төрөл/ олборлох үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум/дүүрэг/-ийн Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна

Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум дүүргийн Засаг дарга нь бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1 "Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож өгөх

2.1.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилах, ялгах цэг

талбайн байршлыг тогтоож өгөх

2.1.4 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5 Бичил уурхайн ажилтнуудад /цаашид ажилтан гэх/ зориулсан хөдөлмөрийн аюулгүй

ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6 Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргэз биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагааг явуулах

3.1.2 Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах

3.1.3 суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог хаягдлын цэгийг

байгуулах

# 17. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Бэрх хайрхан нөхөрлөл

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайг

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлдхяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоо

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажилуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх ерга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах,

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гуйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулрлтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 смЗ- хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 №13 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагэд# нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид "Засаг дарга” гэх), “Бэрх хайрхан” нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдсэн

нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн (албан

тушаал) Аюурзана овогтой Ононгуа /СФ77112102/ нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх)

дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож2019 оны 01 дугаар сарын 16-ны өдөр сарын

16- ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ" гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Ангал”гэх газар 0,3 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 11110 6.9 47 46 24.1

2 111 10 4.7 47 46 25.2

3 111 10 3.6 47 46 25.9 !

4 111 10 0.6 47 46 28.1

5 111 10 1.9 47 46 29.7

6 111 10 5.9 47 46 27.2

7 111 10 7.4 47 46 26.0

8 111 10 5.0 47 46 25.4

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил.уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах,эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

﻿олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 24ООООО / хоёр сая дөрвөн зуун мянгащан төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүургийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаатай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16-ны өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсаг болно. 7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бусаар Ан хийх, Ашигт малтмал

олборлох гэх мэт байгал орчны эсрэг гэмт хэрэг хийсэн тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа, гэрээг цуцланаа.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагыг дэмжин ажиллах, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд хамдагдаж байх

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Бэрх хайрхан" нөхөрлөлийн ахлагч

сумын Засаг дарга Г. Тайванжаргал А.ОноногуаУтас: 99014308

# 18. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ НӨХӨРЛӨЛИЙН

АХЛАГЧ НАРТАЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг дарга Лочинцэрэн Цогзолмаа (цаашид “Засаг

дарга" гэх), нөгөө талаас “Алсын ундарга" нөхерлөл. хоршоо, буртгэлтэй, бүртгэгдээгүй

/доогуур зур/ нөхөрлөл (цаашид "Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн

ахлагч (албан тушаал) Ө.Жадамба нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр

харилцан тохиролцож 2018 оны 11 дугаар сарын 28 өдөр энэхүү гэрээг (цаашид

Тэрээ” гэх) Луус суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Луус сумын Суварга багийн нутагт орших Шаргал

нэртэй газарт орших 0,24349 га талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

2.1.3.л'бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавих

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

﻿3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах, жил бүр хог хаягдал гаргасны төлбөр төлөх.

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /1300000/ төгрөгийг сумын Байгаль

хамгаалах нөхөн сэргээх /100081055405/ санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тоггоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3. Сум орон нутгаас зохион байгуулах олон нийтийн ажилд идэвхи санаачлагатай оролцох.

3.3 ЗДТГазартай харилцан тохиролцож сум орон нутагт хэрэгцээтэй бүтээлч ажлыг жил бүр

хамтран шийдвэрлэнэ.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

﻿4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох 6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 11 сарын 28 өдрөөс 2019 оны 11 сарын 28 иөдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан: Дундговь аймгийн Луус сумун Засаг дарга

..................................... /Л.Цогзолмаа /

Нөхөрлөлийг төлөөлж ахлагч ....................................../Ө.Жадамба/

# 19. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайгтохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрелтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-тзаасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх баггаамжтай дотоод шаталгат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын даг уу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1.5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн

сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигг малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №09 2018.09.06

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Өгөөж баян Сэлэнгэ” нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Ж.Баянжаргал нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах

нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдер энэхүү гэрээг (цаашид

“Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Ялбаг Ургаачийн ам гэх нэртэй газарт орших

0.5 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар алт (ашигт малтмалын

төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөи сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээд гэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөи сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч итээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

﻿4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхаЙгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй Сум, дүүргиЙн Засаг дарга баЙгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлгийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-иЙн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотоЙ үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжиЙн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 06 өдрөөс 2019 оны 09 сарын 06 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлосон галбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувиЙг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлолт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүнйй нэгэн адил хүчинтэЙ' байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Өгөөж баян Сэлэнгэ" нөхөрлөлийн ахлагч Мягмаржав овогтой Ганбаатар Жадамба овогтой Баянжаргал

Утас: 99492838 Утас:80005514, 80501855

# 20. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ 3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурыпуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах:

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тоггоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 11,880,000 төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөренгийг олборлолт явуулсан талбайн

нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах: 3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийи дагуу

орлогын албан татвар төлөх: 3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард баггаан тайлагнана.

Гав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 09 сарын 10 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ажиллах газрын байршил, хэмжээ, солбицолын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах. нөхөн сэргээлт хийх төлөвлөгеөнд тусгагдсан байх бөгөөд, уг төлөвлөгөөг байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж, засаг даргаар батлуулна.

6.4. энэхүү төлөвлөгөөн нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.5. бичил уурхайгаар ажиллах талбайг засаг даргын томилсон ажлын хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ нь хүчин төгөлдөр болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өорчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд ору&gt;лсан нэмэлт, өорчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Туулын сайхан хангай нөхөрлөлийн ахлагч Мягмаржав овогтой Ганбаатар Ганбаатар овогтой Баярсайхан Утас: 99492838 Утас: 99001897

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №20 2018.09.10

“Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т дагуу нэг талаас

Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас

“Туулын сайхан хангай” нөхөрлөл, регистерийн дугаар 3756459, (цаашид “Бичил уурхай

эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нехөрлөлийн ахлагч Г.Баярсайхан нар (цаашид хамтад нь

“Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдөр

энэхүү гэрээг (цаашид “Еэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ереө сумын Бугант-2 гэх нэртэй газарт орших 3,96

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар алт олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагаа зрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, бичил уурхай эрхлэгч

этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна. Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тоггоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд

шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

# 21. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ 3.1.2. ажилтнуудыг тоггоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хорпюо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

зтгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тоггоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1.5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн

сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурханн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилглуудгай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан гатвар толох;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндлгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөөсум №29 2018.09.12

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

галаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгеө

талаас “Бугант үндрах баялаг” нөхөрлөл, регистрийн дугаар 3759067 (цаашид “Бичил уурхай

эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Б.Энхбаяр нар (цаашид

хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцелөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 12-

ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхаЙ эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Хэрээн гол гэх нэртэй газарт орших 0.5

гектар талбайд журмын 6. 1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар алт (ашигт малтмалын төрөл

олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Xoёp, Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт мал гмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргиЙг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.13. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашип малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож.

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах:

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэпн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;.

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдйин эрх, үүрэг

З.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

﻿4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-иин Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 12 өдрөөс 2019 оны 09 сарын 12 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхен сэргээлг хииж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөер энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ашиглах газрын байршил, хэмжээ, солбилцлын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх толөвлөгөөнд тусгагдсан байх бөгөөд уг төлөвлөгөөг байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж, Засаг даргаар батлуулна.

6.4. Энэхүү төлөвлегөө нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.5. Бичил уурхайгаар ашиглах талбайг Засаг даргын томилсон ажлын хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ хүчин гөгөлдөр болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга “Бугант ундрах баялаг” нөхөрлөлийн ахлагчМягмаржав овогтой Ганбаатар Батчулуун овогтой ЭнхбаярУтас: 99492838 Утас: 99205565, 800097176

# 22. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №27 2018.09.12

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Ерөө баатад” нөхөрлөл, рсгистрийн дугаар 3759091 (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч

этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Д.Уранбилэг нар (цаашид хамтад

нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 12-ны өдөр

энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Харгана гэх нэртэй газарт орших 0.5

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 3 сарын хугацаагаар алт (ашигт малтмалын төрөл)

олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргэзлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах:

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

﻿ 3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурыпуулах:

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах:

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийп хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1.5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийи данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн

сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малгмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх;3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай' эрхлэгч этгээдээс шаардана.

﻿4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 12 өдрөөс 2018 оны 12 сарын 12 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ашиглах газрын байршил, хэмжээ, солбилцлын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх төлөвлөгөөнд тусгагдсан байх богөөд уг төлөвлөгөөг байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж, Засаг даргаар батлуулна.

6.4. Энэхүү төлөвлөгөө нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.5. Бичил уурхайгаар ашиглах талбайг Засаг даргын томилсон ажлын хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд гус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Ерөө баатад" нөхөрлөлийн ахлагч Мягмаржав овогтой Ганбаатар Дэмбэрэл овогтой УранбилэгУтас: 99492838 Утас: 99922840, 97169098

# 23. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ 3.1.6. нөхөрлөлийн эрх бүхий төлөөлөгч, бүлгийн ахлагч, удирдах зөвлөлийн гишүүд нь Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг дагаж мөрдүүлэх, болзошгүй осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцан нөхөрлөлийн гишүүдэд ХАБ-ын дүрэм, журмыг таниулах, сурталчлах, сургалт зохион байгуулах, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг өдөр тутам өгөх 3.1.7. хууль тогтоомжийг сурталчлах сургалт, сурталчилгаанд бичил

уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл

ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай

бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад

тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан

нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил

уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3

хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг

ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын

дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд

шаардагдах төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн

хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын

дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг

даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах,

холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн

өгсний дараа ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль

орчин, бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд

уг хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд

учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг

(нийслэл)-ийн Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн

дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ. Зургаа. Хариуцлага хүлээлгэх6.1. Бичил уурхайгаар алт олборлох үйл ажиллагааг зохицуулах түр журмыг зөрчсөн гэм буруутай этгээдэд эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэхээргүй бол дүүргийн Засаг дарга эрх бүхий улсын байцаагч, бусад холбогдох албан тушаалтан Захиргааны хариуцлагын тухай хууль,

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ГЭРЭЭ

2017 оны 08 сарын17 өдөр Дугаар 02 Өндөртолгой

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг дарга Сэрдамбын Эрдэнэбаяр (цаашид

"Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Шижир Өндөр” бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид "Бичил

уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Лүндэн овогтой Адьяарагчаа

нар (цаашид хамтад нь "Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2017 оны 08

дугаар сарын 17-ний өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Гэрээ” гэх) Багахангай дүүрэгт байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Багахангай (дүүрэг)-ийн Улаан худаг нэртэй газарт

орших 5 /га/ гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар алт (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2, Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар дүүргийн Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Дүүргийн Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгуулпагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булагшанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

﻿ Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Ашигт малтмалын тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. 6.2. "Бичил уурхайн аюулгүй ажиллагааны нэгдсэн дүрэм"-ийг зөрчсөний улмаас бусдын эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө хохирсон тохиолдолд хариуцлагыг нөхөрлөлийн ахлагч, бүлгийн ахлагч, удирдах зөвлөлийн гишүүд хариуцна. Долоо. Гэрээний үйлчлэх хугацаа 7.1. Энэхүү гэрээ нь 2017 оны 08 дугаар сарын 17-ний өдрөөс 2018 оны 08 дугаар сарын 17-ний өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөх үйлчилнэ. 7.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж, орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно. 7.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална. Найм. Бусад зүйл8.1. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр дараах нэмэлт өөрчлөлтийг оруулав. 8.1.1 Нөхөрлөл н газар шорооны болон бусад туслах ажилд үндсэн гишүүдээс гадна дүүргийн харьяалал бүхий 10 хүртэл иргэнийг гэрээгээр ажиллуулж болно. 8.1.2. Нөхөрлөл түүний гишүүд нь нийгмийн хариуцлагын хүрээнд тодорхой ажил зохион байгуулна. 8.1.3. Нөхөрлөл нь нийгмийн хариуцлагаа биелүүлэх зорилгоор бичил уурхайн зориулалтаар ашиглаж байгаа газраас гадна дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах хуучин хогийн цэгийн 15 га /гектар/ газарт техникийн нөхөн сэргээлт хийж, гадаргыг тэгшлэх ажлыг өөрийн нөөц бололцоонд тулгуурлан хийж, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгсөн байна. 8.1.4. Гэрээний биелэлтийг улирал бүр дүгнэж, тайланг дараа улирлын эхний сард дүүргийн Засаг даргад тайлагнана. 7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээ байгуулсан: Нийслэлийн Багахангай дүүргийн "Шижир өндөр" бүртгэгдээгүйЗасаг дарга нөхөрлөлийг төлөөлж нөхөрлөлийн С.Эрдэнэбаяр ахлагч Л.Адьяарагчаа Утас: 99890934 Гэрээ байгуулахад байлцсан: "Шижир өнлөр" нөхөрлөлийн гишүүн: Ш.Цэрэндулам 88177975 Н.Баатар 99277899 Ц.Долзодмаа 88736330 Н.Сүхбаатар 88145900 Э.Баярцэцэг 88462626 О. Нарансуурь 99553656 Ц.Сандуйдамцаг 88813385 Ч.Гүргэл 88713385

# 24. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ

МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг талаас

Дорноговь аймаг (хот)-ийн Айраг сум, (дүүрэг)-ын Засаг даргын үүрэг гүйцэтгэгч Л.Мөнхжаргал

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Хасбуу говь” нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөл

(цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал)

Ц.Хадбаатар нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид ‘Тэрээ” гэх) Айраг сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Айраг сумын Яшил нэртэй газарт орших 5 гектар талбайд

журмын 6.1,3-т заасны дагуу 2 жилийн хугацаагаар Хайлуур жонш (ашигт малтмалын төрөл)

олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай эрхлэгч

этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна. Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6 дугаар

зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг гэрээнд

хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах талбайг

тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй

ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаагаа

явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

﻿3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах.............. /....................... / төгрөгийг нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа нөхөн

сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн

этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу орлогын

албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг даргад дараа

оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 12 сарын 04 -ны өдрөөс 2020 оны 12 сарын 04-ны өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, оорчлолт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өерчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Дорноговь аймгийн Айраг сумын

Засаг даргын үүрэг гүйцэтгэгч "Хасбуу говь" (Хоршоо, нөхөрлөл) Л.Мөнхжаргал төлөөлж Ц. Хадбааатар

# 25. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр

хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт

хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож,

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд: .

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах;

3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах,

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх

баталгаа болгож сумын Засаг даргыц тогтоосон байгаль орчны нөхөн

сэргээлтийн

зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож

Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Усны гэрээ байгуулж, төлбөрийг га тутамд 500000 /таван зуун мянга/

төгрөгөөр тооцож орон нутгийн төсөвт оруулах.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах

эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

3.1.11. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн

ХХОАТ cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох

талбайг сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн тогтоолд

заасан хэмжээнд олгож, талбайн байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын

бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй

уялдуулан олборлолт явуулах

талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын

зардлыг тооцож, нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

2.1.4. “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны

дүрэм"-ийг дагаж мөрдөж

байгаа эсэх, ажлып байрны зааварчлага өгөх

үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч биелүүлж

байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны

арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах:

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг

хууль тогтоомжийн дагуу

худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих,

олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн

даатгалд хамрагдахын

ач холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг

мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд,

нийгмийн даатгалд бүрэн

хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж

өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны

хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай

дахин олгох асуудлыг

шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр

нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай

эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжиин дагуу татвар төлөх үүргииг нь

тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг

биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт

сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.1.12. Нөхөрлөлтэй байгуулсан гэрээг ажлын 3

хоногт багтаан ИТХ-ын

даргад хянуулж батлуулах.

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан

эрх

эдэлнэ:

3.1.12. Хууль ёс,

нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт

олноороо тэмцдэг байх;

3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон

аюултай бодис ашиглахгүй

байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр

гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч

дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг

ашиглахгүй байх;

3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл

ажиллагаанд 3500 см3 -ээс дээш

багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий

механизмыг ашиглахгүй байх.

3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан

овоолго, ашигласан усны нуур

даланг гэрээ хийсэн талбай дотор байрлуулах,

голын эргээс 200 м-с дотогш үйл

ажиллагаа явуулахгүй байх,

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн,

ААН-д түрээсээр өгч

ашиглуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг

ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн

асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи

сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт

малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн

ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин

чадалтай

техник ашигла^, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

3.2.5. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөн сэргээлт хийсний

дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж авах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх уүрэг.

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан

хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл

уг

хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг

хохирлыг

барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018-05-11. Дугаар-08 Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн 16.1.11 дэх заалт, 21-р

зүйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор баталсан

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт,

Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоол, Сумын

ИТХ-ын 2018 оны 05-р сарын 1-ний 5/06 тоот тогтоол, Ашигт малтмал газрын

тосны газрын 2017 оны 08-р сарын 02-ны 7/5336 тоот дүгнэлтийг үндэслэн нэг

талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой Эрхэмбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн 3196011 регистр, 000126868 бүртгэлийн дугаартай “Дархан бодь“ нэртэй нөхөрлөл (цаашид "Нөхөрлөл” гэх)-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Цэрэндорж овогтой Доржготов нap харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ” гэх)-г байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн "Тээл"

нэртэй газарт орших 3,0 гектар /га/ талбайн 2017 онд үйл ажиллагаа явуулсан 1,0

гектар /га/ талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар нөхөн сэргээлт хийх, алт олборлох

үйл ажиллагаа эрхлэнэ. Солбицол:

№ Уртраг Өргөрөг

град мин сек град мин сек

1 104 24 09.20 48 19 07.80

2 104 24 08.50 48 19 04.70

3 104 24 15.70 48 19 04.00

4 104 24 17.30 48 19 06.40

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна. Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг 2.1. Сумын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

Тав. Маргаан

шийдвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан трхиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулсан өдрөөс эхлэн тухайн оны 11 сарын 01-ний

өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан

өдрөөс

эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

тохиолдолд цаашид гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА: “ДАРХАН БОДЬ Н.ЭРХЭМБАЯР НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ: Ц.ДОРЖГОТОВ

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай Хаяг: Булган

Бүрэгхангай 4-Р баг

сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ Дархан.

yтac: 94003133, 80093133. утас: 98115589, 94116212

e-mail: n.erkhembayar99@gmailcom e-mail:

....................................

Хянасан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ИТХ-ЫН ДАРГА:

/Т.БААТАР/

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай

сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ.

Утас: 99778598, 98885212.

# 26. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Эвийн хүч

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ НӨХӨРЛӨЛИЙН

АХЛАГЧ НАРТАЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг дарга Лочинцэрэн Цогзолмаа (цаашид “Засаг

дарга” гэх), нөгөө талаас "Эвийн хүч” нөхөрлөл. хоршоо, буртгэлтэй, буртгэгдээгуй /доогуур зур/

нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан

тушаал) Х.Туул нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр энэхүү гэрээг /Сумын

Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2015 оны 03 сарын 10-ны өдрийн 03 тоот тоггоол, Ашигт

малтмалын газрын 2015 оны 04 сарын 10-ны өдрийн 5/2455 тоот дүгнэлтийг үндэслэн / харилцан

тохиролцож 2019 оны дугаар сарын (г^/..-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх)

Луус суманд байгуулав. ' '

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Луус сумын Суварга багийн нутагт орших Шаргал

нэртэй газарт орших га талбайд журмын 3.2.12 6.1.10-т заасны дагуу 1 жилийн

хугацаагаар жонш (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2. ажилтнуудыг тоггоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах, жил бүр хог хаягдал гаргасны төлбөр төлөх.

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах

3.1.8. ашипг малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан нийт зардлын 50 хувийг сумын Байгаль

хамгаалах нөхөн сэргээх /100081055405/ санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сзргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

﻿3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3. Сум орон нутгаас зохион байгуулах олон нийтийн ажилд идэвхи санаачлагатай оролцох.

3.3 ЗДТГазартай харилцан тохиролцож сум орон нутагт хэрэгцээтэй бүтээлч ажлыг жил бүр

хамтран шийдвэрлэнэ.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэггэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар ш^йдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох, дуусгавар болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 20,'^оны сарын . 20г^2оны сарынег^өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. '

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж сумын Засаг

даргын захирамжаар томилсон комисст актаар хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг

дуусгавар болно.

6.3 Журмын 6.1.5 -д заасны дагуу Нөхөн сэргээлт хийгээгүй буюу ашигт малтмал олборлох

гэрээний үүргээ биелүүлээгүй бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй байгуулсан гэрээг цуцлах ба дахин

гэрээ байгуулахгүй байх

6.4. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

﻿ Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүнии нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

9.\_\_\_\_‘

Гэрээ байгуулсан: t

' » i » U

Дундговь аймгийн Луус сумь[н~3асаг дарга н

/. /Л.Цогзолмаа /

/эцэг/эх/-ийн нэр, нэр, г$р.ь1нүсэг, тамга, тэмдЭг

(Нөхөрлөл) ---г төлөөлж ахлагч:

/Х.Туул /

/эцэг/эх/-ийн нэр, нэр, гарын үсэг, тамга, тэмдэг/

# 27. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Хайрхан цагаан

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын

хоердугаар хавсралт

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

"Б^чил^WPxajHaар ашигг малтмал олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаае /^&£^72йЗРАймаг(хот)-ын Сум (дүүрэг)-ийн Засаг дарга

Засаг дарга гэх), нөгөө талаас "нөхөрлөл .хоршоо.бүртгэгдээгүи нөх”өрлөл

2)рхай ЭРХЛЭГЧ 'жээд гзх -ийг төлөөлж (албан тушаал)

.. :.. нар(цаашид хамтад нь “Талууд гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож

20... оны ... дугаар capoiH . .. -ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ" гэх) сум

(дүүрэг)-д бг йгуугав

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь сум (дүүрэг)-ийн .Гн^5тэ6Г

газарт орших ............ гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу Тү^ёЗ^Л/килийн

хугацаагаар (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогДсон үйл

ажиллагаа ээхэлнэ.

1.2. Еичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ийн Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ийн Засагдаргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ийн Засаг дарга нь"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.11 Бичил /урхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, баиршлын зургииг гэрэзнд

хавсаргах.

2.1.2 Хог хая дгын цэгийн байршлыг то^гоох:

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч З’гээдийн ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах талбайг

тогтоох.

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

Бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх.

2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах.

2.1.6 энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах.

2.1 7 5а.1галь орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих.

2.1.8 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил ууохай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаа

явуулах.

3 " ажилтьуудыг 'огтоосоч талбайд суурьшуулах.

3.1 3 суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах.

3.1 4 гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо.бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх.

3.1 .б.Байгаль орчныг хамгаалж. гол,горхи,булаг шанд уст цэгийг бохирдуулахгүй байх.

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүЙ байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах.

3.1 7 хууль тотоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажил^нуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах.

3 1 8 ашигт малтмалыг ангилан ялгах. баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх.

3.1.9 үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх. тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис. тэсэггээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх.

3.1 Ю.Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд

3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах.

﻿r

3.1.11 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах / /

төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх.

3.1.12 Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн

нөхөн сэргээлтэд зарцуулах.

3 1.13 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа нөхөн

7 сэргээлт хийж, сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх.

3 1 4,Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тоггоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн

этгээдэд худалдах

3 1 1 б.Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах. холбогдох хуультогтоомжийн дагуу орлогын

албан татвар төлөх.

3 2 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэь өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4 2.Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй.

Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардана.

Тав Маргаан шийдвэрлэх.

51 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5 2,Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа . Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6 1.Энэхүү гэрээ нь 20^Оны ft?':арын өдрөөс 20Х^зны ^т^арын .'"Сдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хулээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

б.З.Энэхүү гэрээг 2% үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт. өөрчлөлт оруулах

~ 1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

ймаг (хот)-ийн''^^ (нөхөрлөл.хоршоо) төлөөлж

ум

(дүүрэг)-ийн Засагдарга

) (/ (эцэг.эхиАн нэр,нэр,гарын үсэг.тамга тэмдэг)

нэр.нэр.гарын үсэ'.тамга тэмдэг)

# 28. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Плзис

﻿ 6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хииж орон нутап

хүлээлгэж өгснөор эиэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, оорчлолт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт. өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Эпэхүү гэрээнд оруулсал нэмэлт, өөрчлөлт нь түүпий нэгэн адил хүчинтэй байх богоод

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсап:

сум

үсэг.

үсэг,

Дорноговь аймаг (хот)-ийн. Эрдэнэ сум

(дүүрэг)-ын Засаг дарга

20... . оны.....сарын.....өдөр

/эцэг/эх/-ийн нэр, нэр. гарын үсэг,

тамга, тэмдэг/ . . . . . ” (нөхөрлөл, хоршоо) төлөөлж

/..................../ /......................... ...................../

/эцэг/эх/-и й н нэр, нэр, гарын үсэг,

тамга, тэмдэг/

20... . оны.....сарын.....өдөр

﻿ сумын Бүрдэнэ багийн Хунха1ь..

-''«о олгосон газрын байршлын зураг

айн зор

Плзис

Талбай 5 га

29.6950 Ү=4880512.2750

Х=505$03.3170 Ү=4880611.9450

X=505 5.8349 Ү=4880493.4997

Х=505б30.0643 Y=4880389.0343

№8

д3аМэП '

Х=50510А

﻿ ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ СУМЫН БИЧИЛ УУРХАЙГААР

АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019 оп № Эрдэпэ СҮМ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дорпоговь аймаг (хот)-ийн Эрдэпэ сум, (дүүрэг)-ын Засаг дарга Э.Ганбаяр

(цааишд “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас ” нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй похөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг толоолж

нөхөрлөлийн дарга (албан тушаал) нар (цаашид хамтад

нь “Талууд" гэх) дараах нохцөлоөр харилцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарын . . .

,-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Эрдэнэ сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүпл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Эрдэнэ сумын Бүрдэнэ багийн (дүүрэг)-ийн Хунхат

нэртэй газарт орших 5 гсктар талбайд журмып 6.1,3-т заасны дагуу 2019 оны 12

дугаар сарын 31-нийг хүртэл пэг жилийп бичил уурхай (жоншны төрөл) олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэ!)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх. үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тоггоож, сатандартын дагуу савтай болох.

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу пөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооиож, бичил уурхай ЭрХЛЭ1"Ч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

товлөрүүлэх;

﻿2.].5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохиов

байгуулах;

2.1.6 Журмын 2.2.2-т заасаны дагуу тухайн аймаг, нийслэлд оршин суугчаар бүрпуүлсэн

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулахад хяиалт тавих.

2.1.7. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.8. байгалъ орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.9. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нолөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

2.1.10; Бичил уурхай эрхлэгчид Байгаль орчны нөхөи сэргээлтийн төлөвлөгөөг ажлын 5

хбйогГ багтаан батлуулж барьцаа хөрөнгийг байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлэх.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдпйи эрх, үүр эг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажи ллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурыплын талбайг тохижуулж. ахуйи болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийт

байгуулах;------------------------------------

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлиЙн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчпыг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

﻿ 3.1.8. alinin' малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшооролтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасаи нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-г заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагааид 3500 cm3 хүртэлх баггаамжтай дотоод тпаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй мехапизмыг ашиглах;

3.1.11 Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавих.

3.1.12. бичил уурхайн нохои сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийп тоггоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх:

3.1.13. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.14. бичил уурхайн нөхон сэргээлтийп аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.15. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.16. ажилтнуудтай хөдолмөрийп гэрээ байгуулах. холбогдох хууль тоггоомжийн дагуу

орлогын албан татвар толөх;

3.1.17 шаардлагатай хүний нөөц бүрдүүлэхэд оюутны сургалтын төлбөрт дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.18 Орон нутгийн амжиргааны баталгаажих түвшингээс доогуур орлоготой 2 өрхөд

дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.19 Орон нутгийн ажилгүй иргэдийг ажлын байраар хангах

3.1.20 Орон нутагт нийгмийн хариуцлага хүлээж тодорхой санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх.

﻿3.1.21 Журмын 2.2.2-т заасаны дагуу тухайн аймаг, нийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэн

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулах.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигг малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Доров. Харнлцап хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээлий дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад.байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийп Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд эмэхүү гэрээний бислэлтийг жил бүр хамтран дүгпэж. аймаг (пийслэл)-ийн

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагпана.

4.4 Бичил уурхайн үйл ажиллагаа явуулж байгаа газарт нөхөрлөлийн гишүүд болон

гэрээгээр ажиллаж байгаа этгээдүүдээс гэмт хэрэг болон зөрчлийн шинжтэй үйлдэл, эс

үйлдэхүйг гаргахгүй байх.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар ши йдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

5.3 Бичил уурхайн үйл ажиллагаа явуулж байгаа газарт нөхөрлөлийн гишүүд болон

гэрээгээр ажиллаж байгаа этгээдүүдээс гэмт хэрэг болон зөрчлийн шинжтэй үйлдэл, эс

үйлдэхүйг гаргасан тохиолдолд гэрээг дуусгавар болгоно.

5.4 Ашигласан талбайн нөхөн сэргээлтийг нөхөрлөл жил болгон хийж ЗД-ын томилсон

ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгөөгүй тохиолдолд ЗасгиЙн газрын 151 дүгээр тогтоолын 6.1.5

дахь заалтыг удирдлага болгоно.

Зургаа. Гэрээний хүчип тогвлдор болох

# 29. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Өгөөж хайрхан

﻿ ’ЧИЛ УУРХАИ1 ААР A1I1I4IT МАЛТМАЛ ОЛБОР

ТУХАЙ I )РЭЭ

20../НЫ.; ф дугаар..$.Л. 9лзиит

“Бичиг рхяйгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ыг ■\* л дасны

aaivy нэг таж ic Тев аимаг (хот)-иин Заамар сум, (дүүрэг)-ын Зас а ^.Самбуу

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Өгөөж хайрхан” f л, хоршоо,

бүрп >|дээг\и нөхоолол (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” ийг төлөөлж

АХЛАГЧ (алб ч ту паал) У.Ариунболд нар (цаашид хамтад нь ИТ ~')х) дараах

нөхцөлөөр хар ща тохиро.пплх 20 . оны QH . дугаар одвр энэхуү

I эрээ! (цаашид ” эх) ЗААМАР сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Еронхий зүйл

1.1. Бичил и эгч •угг'-’' 7 нь Заамар сум (дүүрэг)-ийн БАЯС ЭНЖ

нэртэй газар) i, гектар талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу .даагаар

АЛI (ашигт м 'м тын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа

2

3. •7 Л к:' 2^,3^

4. -Г.Л/

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үусэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуупна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь ‘Ъичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын иэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалык дагуу нөхөн сэр1ээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэ^' тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөруүлэх;

﻿ Зургая. ГэрэОМИМ хүчин тоголдер болох

6.1. Энэхүү Г »р:>> нь 20/5? оны .^/сарын өдрөөс ... 20 оны

# 30. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох нөхөрлөлийн ахлагч нартай байгуулсан гэрээ-Луусын ягаан жонш нөхөрлөл

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах, жил бүр хог хаягдал гаргасны төлбөр төлөх.

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгуй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгэ^эний хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх бапгаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос

илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /500000/ төгрөгийг сумын Байгаль

хамгаалах нөхөн сэргээх /100081055405/ санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тоггоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ НӨХӨРЛӨЛИЙН

АХЛАГЧ НАРТАЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу

нэг талаас Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг дарга Лочинцэрэн Цогзолмаа (цаашид

“Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Луусын ягаан жонш" нөхөрлөл, хоршоо, буртгэлтэй,

бүртгэгдээгүй /доогуур зур/ нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж

нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Г.Оюумаа нар (цаашид хамтад нь "Талууд” гэх) дараах

нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 04-ны өдөр энэхүү гэрээг

(цаашид "Гэрээ” гэх) Луус суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Луус сумын Суварга багийн нутагт орших Шаргал

нэртэй газарт орших 1 га талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олбррлох талаар сумын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2,, хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавих

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

﻿3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3. Сум орон нутгаас зохион байгуулах олон нийтийн ажилд идэвхи санаачлагатай оролцох.

3.3 ЗДТГазартай харилцан тохиролцож сум орон нутагт хэрэгцээтэй бүтээлч ажлыг жил бүр

хамтран шийдвэрлэнэ.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 04 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 04 өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэгболно.

﻿ Гэрээ байгуулсан:

Дундговь аймгийн Луус Засаг дарга ......................................................../Л.Цогзолмаа /

(Нөхөрлөл)-ийг төлөөлж ........................................................../Г.Оюумаа /

# 31. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Наран цагаан тээг

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ НӨХӨРЛӨЛИЙН

АХЛАГЧ НАРТАЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6.1 3-т заасны дагуу нэг

талаас Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг дарга Лочинцэрэн Цогзолмаа (цаашид “Засаг

дарга" гэх), нөгөө талаас “Наран цагаан тээг" нехерлөл. хоршоо, буртгэлтэй, бүртгэгдээгүй

/доогуур зур/ нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн

ахлагч (албан тушаал) О.Ганбат нар (цаашид хамтад нь “^алууд” гэх) дараах нөхцөлөөр

харилцан тохиролцож 2019 оны ...Zz.... дугаар сарын -нъ\ өдөр энэхүү гэрээг (цаашид

Тэрээ,?7эх) Луус суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Луус сумын Суварга багийн нутагт орших Шаргал

нэртэй газарт орших 0,67 га талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар жонш

(ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон уйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавих

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. бичил уурхай эрхлзгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

﻿3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах, жил бүр хог хаягдал гаргасны төлбөр төлөх.

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах

&

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /500000/ төгрөгийг сумын Байгаль

хамгаалах нөхөн сэргээх/100081055405/ санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3. Сум орон нутгаас зохион байгуулах олон нийтийн ажилд идэвхи санаачлагатай оролцох.

3.3 ЗДТГазартай харилцан тохиролцож сум орон нутагт хэрэгцээтэй бүтээлч ажлыг жил бүр

хамтран шийдвэрлэнэ.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

﻿4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрэзний дагуу бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох явцад байгаль орчин, б

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагду;

уүрэггэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг &

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн За

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцс

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагу^

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгелдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 20/^Уоны $. сарын &?өдрөөс . . . 20^)оны &'сарын ,^%дөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийгхадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны ундсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

# 32. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Урандөш Андууд нөхөрлөл

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох журмын 2 дугаар хавсралт

Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох тухай гэрээ

2019 оны 02 сарын 11 өдөр Дугаар04 Ар Жаргалант

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2 4. 3 1 3. 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Хэнтий аймгийн Норовлин сумын Засаг дарга Пүрэвдсрж овогтой Алтангэрэл (цаашид

"Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас "Урандөш Андууд" нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид

'Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Шижирбат овогтой

Амартүвшин нар (цаашид хамтад нь “Талууд" гэх)- дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 02 дугаар сарын 11 -ны өдөр энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ гэх)-г Норовлин сум (дүүрэг)-д

байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Норовлин сум(дүүрэг)-ийн Жаргалант багийн нутаг

Шалз-7” нэртэй' газарт орших уртраг 112, 19. 23.11 өргөрөг 48, 38 33.82

уртраг 112, 19. 16.39 өргөрөг 48, 38 45 94

уртраг 112 19,22 12 өргөрөг 48, 33 47 33

уртраг 112, 19. 28 85 өргөрөг 48, 38 35 22 солбилцол бүхии 4.48

гектар талбайд журмын 6.1 3-т заасны дагуу 1/нэг/ жилийн хугацаагаар Жонш (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагааэрхлэнэ. /Тухайн жилд ашиглах

талбайн хэмжээ/

Жич: Тухайн жилийн уулын ажлын төлавлөгөөг үндэсллн тухайн жилд ашиглах газрын

хэмжээг тодотгоно.

1.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга.

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсзх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дуүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум дүүргийн Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашип малтмал олборлох журам"-ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлийг тогтоох.

2.1.3 бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох.

2.1.4 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхайн эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгииг

төвлөрүүлэх

2.1.5 бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6 энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил yypxaй эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 байгаль орчныг хамгаалах, нехөн сзргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдиин эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгчэтгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах.

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3 суурьшлын талбайг тохижуулж. ахуин болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах.

3.1.4.гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлиин гишүү бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалах хамгаалж гол, горхи. булаг шанд уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах.

3.1.8 ашигт малтмалыг ангилан ялгах. баяжуулах үйз ажиллагааг тоггоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химинй хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл мөн хуулийн 36 4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3 хүртэлх баггаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-

оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосрн

баигаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 125 000 /Нэг зуун хорин таван мянга/

төгрөгийг ЗДТГ-ын нэмэлт санхүүжилтийн дараахь дансанд төвлөрүүлэх Нөхөн сэргээлтийн 50

хувиин зардал байршуулах данс 10018135540-3

3.1.12 нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14.олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийг дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах.

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөриин гэлээ баигуулах холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2 Бичил уурхай эрхлэгч нөхөрлөл нь жил бүр сумын ИТХ-д тайлангаа тавьж үнэлэлт,

дүгнэлт авах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсний дарэа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2 Гэрээнии дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал элборлох явцад байгаль орчин

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиопполд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохиролыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохиролыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж. аймаг нийслэлийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шиидвэрлэнэ.

5.2 Талууд тохиролцоонд хүрээгүи тохиолдолд Монгол Улсын хууль Зөрчлиин тухай

хууль болон холбогдох журам дүрмийн тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр бопох

6.1 Энэхүү гэрээ нь 20 19 оны 02 сарын 11 өдрөөс 2020 оны 02 сарын 11 өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шиидвэрлэнэ.

7.2 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Найм. Гэрээний нэмэлт

8.1 Нийгмийн даатгалын шимтгэл 388800 төгрөг

8.2. Эрүүл мэндийн даатгалын шимтгэл 345600 төгрөг

8 3 Хүн амын орлогын албан татвар 477000 төгрөг

8 4 Ус ашиглалтын татвар төгрөг

8.5. Газар ашиглалтын төлбөр

8.6 ТББ-ын дундын санд төгрөг

Жич Ус ашиглалт болон газар ашиглалтын төлбөр xyраамжийг ажил эхлэх явцад Ус

ашиглах дүгнэлт Газар ашиглах гэрээгээр зохицуулна.

Гэрээ байгуулсан:

Норовлин сум/дүүрэг/-ын “Уран дөш Андууд” нөхөрлөлиин

Засаг дарга П.Алтангэрэл ахлагч Ш. Амартүвшин

Хаяг: Хэнтий аймаг Норовлин сум

Жаргалант баг

Утасны дугаар: 98114720

# 33. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Муна хайрхан нөхөрлөл

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох журмын 2 дугаар хавсралт

Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох тухай гэрээ

2019 оны 03 сарын 01 f;fj Дугаар07 Ар Жаргалант

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4. 3 1 3. 6 1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Хэнтий аймгийн Норовлин сумын Засаг дарга Пүрэвдорж овогтои Алтангэрэл (цаашид

'Засаг дарга" гэх) нөгөө талаас “Муна Хайрхан" нэртэй бүргэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид Бичил

уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Алтангэрэл овогтой Пүрэв нар

(цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцаy тохиролцож 20 . . оны .. дугаар

сарын -ны өдөр энэхүү гэрээ (цаашид Тэрээ” гэх)-г Норовлин сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүил

1.1. Бичил уурхаи эрхлэгч этгээд нь Норовлин сум(дуүрэг)-иин Жаргалант багийн нутаг

Шалз-9” нэртэй газарт орших уртраг 112 19. 34 58 өргөрөг 48. 38. 36 62

уртраг 112 19. 27.85 өргөрөг 48 38.48.73

уртраг 112 19. 33 58 өргөрөг 48 38.50 13

уртраг 112 19 40 31 өргөрөг 43 38 38 02 солбилцол бүхий 4.48

гектар талбайд журмын 6.1 3-т заасны дагуу 1 /нэг/ жилийн хугацаагаар Жонш (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтои холбогдсон үйл ажиллагаа эрхлэнэ. /Тухайн жилд ашиглах

талбайн хэмжээ /

Жич: Тухайн жилиин уулын ажлын төлөвлөгөөг үндэслэн тухайн жилд ашиглах газрын

хэмжээг тодотгоно

1.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дүүргиин Засаг даргын эрх, үүрэг

2 1 Сум. дүүргийн Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэлжүүлнэ хүлээнэ

2.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож. баиршлын зургииг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлийг тогтоох.

2.1 3 бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох

2.1.4 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтиин зардлыг

тооцож, бичил уурхайн эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгииг

төвлөрүүлэх.

2.1.5 бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал.

аюулгүи ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион баигуулах.

2.1.6 энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 баигаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3 1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

3.1.1 бичил уурхай эрхлэгчэтгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах.

3.1 2 ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1 3 суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах.

3.1.4 гэрээгээр олгосон талбайд нехөрлөл хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүун бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3 1 5 байгаль орчныг хамгаалах хамгаалж гол горхи булаг шанд уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тоггоомж, хөдөлмөр, хамгаалал аюутүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтиин чиглэлээр ажилтнуудад сургалт сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах

3 1 8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үил ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химинй хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй баих тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээнии

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. иргэний хуулийн 35 дугаар зуйлд заасан нөхөрлөл мөн хуулийн 36 4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигг малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-

оос илүүгүй механизмыг ашиглах.

3.1.11 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтиин аргачлалын дагуу эрх бүхии этгээдийн тоггоосоч

баигаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

төгрөгийг ЗДТГ-ын нэмэлт санхүүжилтийн дараахь дансанд төвлөрүүлэх Нөхөн сэргээлтийн 50

хувийн зардал байршуулах данс 100181355406

3.1 12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах.

3 113. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтиин аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум. дүүргиин Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1 14.олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжиин дагуу худалдан авах эрх бүхии

хуулиин этгээдэд худалдах

3.1 15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах. хслбогдох хууль тоггоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2 Бичил уурхай эрхлэгч нөхөрлөл нь жил бүр сумын ИТХ-д тайлангаа тавьж үнэлэлт

дүгнэлт авах

3.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хииж талбайг хулээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4 1 Гэрээнд талууд харилцан хундэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана

4.2 Гэрээнии дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохиролыг

барагдуулах үүрэгтэи Сум дүүргиин Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохиролыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтииг жил бур хамтран дүгнэж, аймаг нийслэлиин Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард баггаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ

5.2 Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль, Зөрчлийн тyxaй

хууль болон холбогдох журам дүрмийн тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2o19 оны 03 сарын 01 өдрөөс 2020 оны 03 сарын 01 өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2 Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлосон галбайд нөхөн сэргээлт хийж, орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт. өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээнии салшгүй хэсэг болно.

Найм. Гэрээний нэмэлт

8.1. Нийгмийн даатгалын шимтгэл 388800 төгрөг

8 2. Эрүүл мэндийн даатгалын шимтгэл 345600 төгрөг

8.3 Хүн амын орлогын албан татвар 477000 төгрөг

8.4 Ус ашиглалтын татвар төгрөг

8 5 Газар ашиглалтын төлбөр төгрөг

8.6 ТББ-ын дундын санд төгрөг

Жич: Ус ашиглалт болон газар ашиглалтын төлбөр хураамжииг ажил эхлэх явцад Ус

ашиглах дүгнэлт Газар ашиглах гэрээгээр зохицуулна

Норовлин сум (дүүрэг)-ын "Муна хайрхан" нөхөрлөлийнЗасаг дарга / П.Алтангэрэл / Ахлагч /А.Пүрэв/ Хаяг: Хэнтий аймаг Норовлин сум

Жаргалант баг

Утасны дугаар 98110796

# 34. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Жоншит хүрд нөхөрлөл

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 № 06 Дундбурд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дэтуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Жоншит хүрд” нөхөрлөл,

хоршоо, бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

тэргүүн (албан тушаал) Халбак овогтой Есенбол /СТ76042018/ нар (цаашид хамтад нь

“Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 16-ны

өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Ангал”гэх газар 1,6 гектар талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 111 9 59,5 47 46 15.3

2 111 9 56.9 47 46 16.3

3 111 9 55.6 47 46 16.8

4 111 9 52.3 47 46 17.9

5 111 9 54.1 47 46 20.0

6 111 9 56.9 47 46 18.4

7 111 9 57.7 47 46 17.9

8 111 10 0.3 47 46 16.3

1 111 10 7.0 47 46 35.9

2 11110 10.4 47 46 36.5

3 11110 13.0 47 46 35.9

4 11110 14.9 47 46 35.6

5 11110 14.8 47 46 33.5

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах; .

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогутоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох; ﻿олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах; 3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 5000000/ таван сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

татоайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээнии хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан, нэмэлт өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн тус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Жоншит хүрд'^нөхөрлөлийн ахлагч

сумын Засаг дарга Г.Тайванжаргал Х.Есенбол

Утас: 99014308, 93159333 Утас: 99481988Хаяг: Хэнтий аймаг, Ботноров Хаяг: Хэнтий, Батноров, Бэрх 7-р баг Дундбүрд баг 71-р 9 тоот

﻿2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбаид дөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлиин

гишүүн бус этгээдийг ажиллүулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлзх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд ашигт малтмал

# 35. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Бэрх-Од нөхөрлөл

﻿

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.30 № 19 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас “Бэрх Од” нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн

(албан тушаал) Оюунчимэг овогтой Гэрэлт-Од /СФ73010319/ нар (цаашид хамтад нь

“Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 30-ны

өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Ангал ' гэх газар 0.9 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 111 10 2,203 47 46 26,591

2 111 10 8,084 47 46 25,426

3 111 10 7.100 47 46 26.,000

4 111 10 5.900 47 46 27;200

5 11110 1.959 47 46 29.722

6 111 10 2.713 47 46 30.651

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах.

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож. бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлзэсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2,1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3,1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайдцашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх.

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1 6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргэзлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах:

﻿3.1. 11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 1200000/ нэг сая хоёр зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очижунтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж,Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхдэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 30 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруүлах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Бэрх-Од нөхөрлөлийн ахлагчсумын Засаг дарга Г.Тайванжаргал О.Гэрэлт-Од

# 36. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Бэрх ариун булаг нөхөрлөл

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгааОр

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах; 3.1.8. Ашигг малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хөрт-болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн З5 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿

3.1.11 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу зрх бүхий этгээдийн

/ 1200000/ нэг сая хоёр зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад зтгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

﻿

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгуй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Бэрх ариун булаг"сумын Засаг дарга Нөхөрлөлийн ахлагч

Г. ТАЙВАНЖАРГАЛ Ч.ҮНЭНБАТ

Утас: 99014308, 93159333

Хаяг: Хэнтий аймаг Батноров сум Хаяг: Батноров сум, Бэрх 7-р баг 57 байр 1-7 тоот

Дундбүрд баг

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 № 05 Дундбүрд

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3. 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Таиванжаргал (цаашид “Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас “Бэрх ариун булаг” нөхөрлөл,

хоршоо, бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж

тэргүүн (албан тушаал) Чадраабал овогтой Үнэнбат /СФ78032716/ нар (цаашид хамтад

нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 16-

ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ" гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Ангал” гэх газар 0,8 гектар талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу 1 жилийн

хугацаагаар жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 11110 13.5 47 46 30.5

2 11110 12.0 47 46 30.8

3 111 10 5.5 47 46 34.1

4 111 10 6.3 47 46 35.1

5 11110 13.4 47 46 32 0

6 11110 14.4 47 46 31.2

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

ТООЦОЖ, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

# 37. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Боржигин нутгийн баялаг

﻿3.1 4 Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл. хоршоо. бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн

бус этгэздийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 байгаль орчныг хамгаалж гол. горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхитэй оролцуулах

3.1.8 Ашигт малтмалыг ангилан ялгах. баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9 үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10 Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11 бичил уурхайн нөхөр сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 500,000 төгрөгийг

/100181155408/ тоот дансанд төвлөрүүлэх

3.1.12 Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайд нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалыг дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн

өгөх

3.1.14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.1.16 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

3.1.17 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нийгмийн хариуцлагын хүрээнд гэрээ байгуулж

хамтран ажиллах

3.1.18 Гадаадын иргэн харъяатыг хууль бусаар ажиллуулахгүй байх, ажиллуулсан

тохиолдолд холбогдох хууль. журмын дагуу хариуцлага хүлээх

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй Сум дүүргийн Засаг дарга баЙгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Журам, гэрээний үүргээ биелүүлээгүй буюу зөрчсөн тохиолдолд бичил уурхай

эрхлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцалж, хууль тогтоомжид зэагдсан хариуцлага хүлээлгэнэ.

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох тухай гэрээ

2019 оны 03 дугаар сарын 01-ны өдөр Дуурлиг

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 2.4. 3 1.3, 6.1.3-т заалтын дагуу нэг

талаас Хэнтий Аймаг/хот/-ын Баян-Адарга сум/Дүүрэг/-ийн Засаг дарга Оросоо овогтой

Лхагвадорж /цаашид 'Засаг дарга" гэх/ нөгөө талаас бичил уурхайн

нэртэй нөхөрлөл /цаашид “Нөхөрлөл” гэх/-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч

Пунсан овогтой Батчулуун бид нар /цаашид хамтад нь Талууд гэх/ дараах

нөхцлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 3 дугаар сарын 01-ны өдөр энэхүү гэрээ

/цаашид Гэрээ” гэх/-ийг Баян-Адарга /сум/дүүрэг/-д байгуулав.

Нэг Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баян-Адарга сум/дүүрэг/-ийн Хөлийн холбоо нэртэй

газарт орших 0.8 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш /ашигт малтмалыг төрөл/ олборлох үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум/дүүрэг/-ийн Засаг дарга.

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцаа1 энэхүү гэрээгээр зохицуулна

Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум дүүргийн Засаг дарга нь бичил уурхайгаар ашип малтмал олборлох журмын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1 "Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2 1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож өгөх

2 1 3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилах, ялгах цэг

талбайн байршлыг тогтоож өгөх

2.1.4 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5 Бичил уурхайн ажилтнуудад /цаашид ажилтан гэх/ зориулсан хөдөлмөрийн аюулгүй

ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламж;айгаар зохион байгуулах

2.1.6 Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 Байгаль орчныг хамгаалах. нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх үүргийг хэрэгж/улнэ.

3 1 1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагааг явуулах

3.1.2 Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах

3.1.3 суурьшлын талбайг тохижуулж. ахуйн болон үйлдвэрийн хог хаягдлын цэгийг байгуулах

﻿4.4 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг /нийслэл/-ийн

Засаг даргад дараа оны 1 дугээр сард багтааж тайлагнана.Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд харилцан тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох хугацаа

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 03 сарын 01 өдрөөс 2020 оны 03 сарын 01 өдөр

хүртэл хугацаанд үйлчилнэ.

6.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбаид нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлт

7.1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2 Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд тухайн жилийн нийгэм эдийн засгийн үндсэн чиглэлд

тусгагдсан хөрөнгө оруулалт болон бүтээн байгуулалтын ажлыг санхүүжүүлж хамтран

ажиллах

7.3 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэон адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын Засаг дарга О.ЛхагважавБоржигин нутгийн баялаг нөхөрлөлийнахлагч П.Батчулуун

# 38. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ Бичил уурхайгаар ашип малтмал олборлох журмын

2 дугаар хавсралт

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ /№3/

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4,3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг (хот)-ийн Баянгол сум, (дүүрэг)-ын Засаг дарга С. Ариунбат

(цаашид Сэлэнгэ Засаг дарга") гэх, нөгөө талаас "Баян намсрайхан'' нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид ’’Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж ахлагч

(албан тушаал) Ц. Жамъянмядаг нар (цаашид хамтад нь "Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр

харилцан тохиролцож 2018 оны 05 дугаар сарын 22 -ны өдөр энэнхүү гэрээг (цаашид

Гэрээ” гэх) Баянгол сум (дүүрэг)-т байгуулав. Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баянгол сум (дүүрэг)-ийн Хар морьтын адаг,

Буянтын ам нэртэй газарт орших 4.98 гектар талбайд журмын 6.1 3-г заасны дагуу 6

сарын хугацаагаар үүсмэл алт (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл

ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүурэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1, Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь "Бнчил уурхайгаар ашип малтмал олборлох

журах"-ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, уүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлыг гогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан

ялгах, баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1 4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн

зардлыг тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих

хөрөнгийг төвлөрүүлэх.

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 6иелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах,

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гуйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. хурээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг

зогсоох

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн

дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зypгaa. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1 Энэхүү гэрээ нв 2018 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрөөс 2018 оны 11 дүгээр

сарын 21-ний өдөр хүртэл хугафаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6 3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

7.1 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан гохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээ байгуулсан:

Сэлэнгэ аймгийн "Баян намсрайхан" нөхөрлөлБаянгол сумын Засаг дарга С.Ариунбат ахлагч П. Жамъянмядаг ﻿3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигг малгмал олборлох

үйл ажиллагаа явуулах,

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдюрийн хог, хаягдлын

цэгийг байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх.

3.1 5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх;

3 1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тоггоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлэзр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил

уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8, Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон

талбайд гүйцэтгэх,

3.1 9 Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хлрэглэхгүй байх,

тусгай ззөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч

дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т

заасан хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд

нь ашигг малтмал олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай

дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. Бичил vypxайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргэлтийн зардалд шаардагдах ...........

................ / төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт

явуулсан талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийи Засаг даргын томилсон

комисст хүлээлгэж өгөх,

3 1.14 Олборлосон ашигг малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1 15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгний дараа ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Талууд энэхүу гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)&gt;ийн Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

# 39. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ 3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын

цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөррөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон

талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх,

тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т

заасан хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат

хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 2500000 \Хоёр сая

таван зуун мянган/ төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт

явуулсан талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний

дараа ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Өвөрхангай аймгийн Баруунбаян-Улаан сумын Засаг дарга Д.Баатарчулуун нөгөө

талаас “Баян айраг” бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд”

гэх)-ийг төлөөлж ахлагч Пүрэв овогтой Даваа нар дараах нөхцөлөөр харилцан

тохиролцож 2018 оны 07 дугаар сарын 19.-ны өдөр энэхүү гэрээг Баруунбаян-Улаан

сумын төзд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баруунбаян-Улаан сумын 1 дүгээр багийн нутаг

Турван тээг” нэртэй нэртэй газарт орших 1 га \гектар\ талбайд журмын 6.1.3-т заасны

дагуу 1 жилийн хугацаагаар . (ашигт малтмалын төрөл) алт олборлохтой холбогдсон үйл

ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг

дарга, бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр

зохицуулна. Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журам’’-ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан

ялгах, баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн

зардлыг тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих

хөрөнгийг төвлэрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг

зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль

орчин, бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг

хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан

хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-

ийн Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн

дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 07 дугаар сарын 19-ны өдрөөс 2019 оны 07сарын 18-ны өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж

орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Өвөрхангай аймгийн Баруунбаян-Улаан сумын 3асаг дарга Д. Баатарчулуун

“Баян айраг" нөхөрлөлийг төлөөлж Баруунбаян -Улаан сумбын 1 дүгээр багийн иргэн П. Даваа

2018 оны 07дугаар сарын 19-ны өдөр

# 40. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ Дөров. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилиан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 07 өдрөөс 2019 оны 09 сарын 07 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагг

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга “Янзаган төгөл” нөхөрлөлийг төлөөлж Мягмаржав овогтой Ганбаатар И.ЧулуунболдУтас: 99492838 Утас: 99050875

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №10 2018.09.07

“Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Янзаган төгөл" нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

нөхөрлөлийн ахлагч И.Чулуунбол д нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр

харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх)

Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Бүхлэй-2 гэх нэртэй газарт орших 2,2

гектар талбайд журмын 6.1.3-т дзасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар алт олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тоггоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах. нохөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

﻿3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж. хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химйин хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлел, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх баггаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 6,6 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхеи сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн

нөхен сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил yурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөлл дахин гаргах.

# 41. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурыпуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийп 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мен хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 с.мЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1.5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн

сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах. холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар гөлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум. дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

﻿Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 12 өдрөөс 2018 оны 12 сарын 12 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малгмал олборлосон галбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагг

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ашиглах газрын байршил, хэмжээ, солбилцлын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх төлөвлөгөөнд тусгагдсан байх бөгөөд уг төлөвлөгөөг байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж. Засаг даргаар батлуулна.

6.4. Энэхүү төлөвлөгөө нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.5. Бичил уурхайгаар ашиглах талбайг Засаг даргын томилсон ажлын хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, еөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлг оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт. өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Хишиг үйлст Ерөө" нөхөрлөлийн ахлагчМягмаржав овогтой Ганбаатар Г.ЭрдэнэцэцэгУтас: 99492838 Утас: 99648841, 97169098

﻿ БИЧИЛ УУРХАИГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №28 2018.09.12

“Бичил уурхайгаар ашип малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Хишиг үйлст Ерөө” нөхөрлөл, регистрийн дугаар 3759164 (цаашид “Бичил уурхай

эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Г.Эрдэнэцэцэг нар (цаашид

хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 12-

ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Харгана гэх нэртэй газарт орших 0.5

гектар талбайд журмын 6.1.3-г заасны дагуу 3 сарын хугацаагаар алт (ашигт малтмалын төрөл)

олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжтэг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигг малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нехөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож.

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчиыг хамгаалах. нохөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

# 42. Ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайгаас бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гурвалсан гэрээ

﻿2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн

үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй,

уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас

нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах;

2.1.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг

гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжуүлнэ:

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) “Бичил уурхайн

аюулгүй байдлын дүрэм"-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан

тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх

талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт

тавих;

3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс

гэрээгээр хүлзэсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын

дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрээг цуцлах тухай санал

гаргах;

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин төгөлдөр бөлох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018. оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мздэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлелт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин төгөлдөр бөлох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018. оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мздэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлелт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

﻿2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн

үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй,

уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас

нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах;

2.1.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг

гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжуүлнэ:

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) “Бичил уурхайн

аюулгүй байдлын дүрэм"-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан

тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх

талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт

тавих;

3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс

гэрээгээр хүлзэсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын

дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрээг цуцлах тухай санал

гаргах;

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

‘Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 4.3 дахь заалтын дагуу нэг

талаас Улаанбаатар аймаг(xoт)-ийн Налайх сум ('дүүрэг)-ын Засаг

дарга (цаашид "3асаг дарга" гэх), нөгөө талаас тус сум

(Дуүрэг)-ын Налайх нэртэй газарт ашигт малтмал ашиглах MV 220 дугаартаa тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч (цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч”)гэх Нартхайрхан компанийн захирал Б.Даваажав, гуравдагч

талаас Нарт хайрхан нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид"Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж, ахлагч (албан тушаал) Б.Даваажав

нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) харилцан тохиролцож, 2018 оны 10-р сарын 10-ны өдөр энэхүү гурвалсан гэрээ (“Гэрээ” гэх)-г

Налайх аймаг (хот)-т байгуулав. Нэг. Ерөнхий зүйл

11. Тусгай зөвшөөрел эзэмшигч нь өөрийн тапбайгаас бичип уурхай эрхлэгч

этгээдэд нүүрс (ашигт малтмалын төрөл) олборлох зориулалтаар

талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.2. Энэхүү гэрээ 2018 оны 10-р сарын 10 өдрөөс 8 сарын хугацаагаар

байгуулав.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1. Тусгай зөвшөөрөл эззмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий’

цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн гектар талбаиг Бичил уурхай

эрхлэгч этгээдэд ашигпуулах;

Цэгийн дугаар Уртраг Өргөрөг

1

2

3

4

5 2.1.2. бичил уурхай эрхлзгч этгзэдийн олборлосон ашигтмалтмалын ангилан

ялгах, баяжуулах талбайн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл

ажиллагаа явуулж. байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2 14. бичип уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийн мөрдөлтөд

хяналт тавьж, илэрсэн зөрчлийг арилгуупах арга хэмжээ авах

2.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил гүйцэтгэхэд нь

мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх;

# 43. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гэрээ

﻿дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ. Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 02 сарын 27 өдрөөс 2021 оны 02 сарын 27 өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлолт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны ундсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлолт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Дорноговь аймгийн Айраг сумын

Засаг даргын үүрэг гүйцэтгэгч “Айраг шинэ цагийн залуус”Л.Мөнхжаргал (нөхөрлөл, хоршоо) төлөөлж

Х.Эрдэнэ Очир

﻿3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаагаа

явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /.........................../ төгрөгийг нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа нөхөн

сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн

этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбаЙг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй. Сум,

﻿ БИЧИЛ УУРХАИГААР АШИГТ

МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг талаас

Дорноговь аймаг (хот)-ийн Айраг сум, (дүүрэг)-ын Засаг даргын үүрэг гүйцэтгэгч Л.Мөнхжаргал

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Айраг шинэ цагийн залуус” нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Х.Эрдэнэ Очир нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Айраг сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Айраг сум (дүүрэг)-ийн Хонгор нэртэй газарт орших 5 га

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 3 жилийн хугацаагаар Хайлуур жонш (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг гэрээнд

хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

# 44. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ БИЧИЛ УУРХаЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №30 2018.09.18

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Ерөө байгалийн өгөөж” нөхөрлөл, регистрийн дугаар 3756602 (цаашид “Бичил уурхай

эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) С.Оюун нар (цаашид

хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 18-

ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид "Гэрээ" гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Хэрээн гол гэх нартэй газарт орших 0.5

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 3 сарын xyгацаагаар алт (ашигт малтмалын төрөл)

олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч эттээдийн олборлосон ашигг малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтйгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчиид сорөг нолөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

﻿Талууд энэхүү гэрээний биелэлэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-иин Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 18 өдрөөс 2018 оны 12 сарын 18 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж, орон нутагт

хүлээлгэж егснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ашиглах газрыи байршил, хэмжээ, солбилцлын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх төлөвлөгөөнд тусгагдсан байх бөгөөд уг толөвлөгөөг байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж, Засаг даргаар батлуулна.

6.4. Энэхүү төлөвлөгөе нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.5. Бичил уурхайгаар ашиглах талбайг Засаг даргын томилсон ажлын хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж галууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга “Ерөө байгалийн өгөөж” нөхөрлөлийн ахлагчМягмаржав овогтой Ганбаатар С.Оюун Утас: 99492838 Утас: 99929619, 80392334

﻿ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.13. суурьшлын талбайг тохижуулж. ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх:

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сургалчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх:

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх.

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-тзаасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1.5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд тевлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн

сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн оргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тоггоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

# 45. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ, Сэлэнгэ эрдэнэ вангийн хошуу

﻿ 3.1.2. ажилтнуудыг гогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх:

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сзргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 11,610,000 төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд тевлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн

нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайи нөхөи сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах; 3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүнд этгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

﻿4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 09 сарын 10 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашип малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагг

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ажиллах газрын байршил, хэмжээ, солбицолын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах, нөхөн сэргээлг хийх төлөвлөгөөнд тусгагдсан байх бөгөөд уг төлөвлөгөөг байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж, засаг даргаар батлуулна. 6.4. энэхүү төлөвлөгөө нь гэрээний салашгүй хэсэг болно.

6.5. бичил уурхайгаар ажиллах талбайг засаг даргын томилсон ажлын хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ нь хүчин төгөлдөр болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Сэлэнгэ Эрдэнэ вангийн хошуу" нөхөрлөлийн Мягмаржав овогтой Ганбаатар ахлагч Маяа овогтой ЭнхтайванУтас: 99492838 Утас: 99259443

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №23 2018.09.10

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т дагуу нэг талаас

Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас

“Сэлэнгэ эрдэнэ вангийн хошуу” нөхөрлөл, регистерийн дугаар 3756467, (цаашид “Бичил

уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч М.Энхтайван нар (цаашид хамтад

нь ‘Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдөр

энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрзэ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Бугант-3 гэх нэртэй газарт орших 3.87

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилиЙн хугацаагаар алт олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, бичил уурхай эрхлэгч

этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыгтогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах. нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

# 46. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

2.1. Сумын Засаг дарга нь "Бичил

уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журам"-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

﻿2.1.1.

Нөхөрлөлд ногдох талбайг сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн тогтоолд

заасан хэмжээнд олгож, талбайн байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын

бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй

уялдуулан олборлолт явуулах 4

талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын

зардлыг тооцож, нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

2.1.4. “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны

дүрэм"-ийг дагаж мөрдөж

байгаа эсэх, ажлып байрны зааварчлага өгөх

үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч биелүүлж

байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны

арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах:

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг

хууль тогтоомжийн дагуу

худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих,

олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд.эрүүл мэнд, нийгмийн

даатгалд хамрагдахын

ач холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг

мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд,

нийгмийн даатгалд бүрэн

хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж

өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны

хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай

дахин олгох асуудлыг

шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр

нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай

эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжиин дагуу татвар төлөх үүргииг нь

тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг

биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт

сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.1.12. Нөхөрлөлтэй байгуулсан гэрээг ажлын 3

хоногт багтаан ИТХ-ын

даргад хянуулж батлуулах.

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан

эрх

эдэлнэ: 2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ

БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018-05-10 Дугаар-04 Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн 16.1.11 дэх заалт, 21-р

зүйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор

баталсан

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах

заалт,

Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоол,

Сумын

ИТХ-ын 2018 оны 05-р сарын 1-ний 5/06 тоот тогтоол, Ашигт малтмал газрын

тосны газрын 2017 оны 08-р сарын 02-ны 7/5334 тоот дүгнэлтийг үндэслэн

нэг

талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой

Эрхэмбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн 3196003 регистр,

000126866 бүртгэлийн дугаартай “Дэлгэрэх баян өгөөж“ нэртэй нөхөрлөл (цаашид

"Нөхөрлөл” гэх)-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Жамбал овогтой Чулуунбат нap харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ” гэх)-г

байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл 1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн “Туулын

цагаан тохой” нэртэй газарт орших 2,43 гектар /га/ талбайн өөрт харгалзах 1,0

гектар /га/ талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа

эрхлэнэ. Солбицол:

№ Уртраг Өргөрөг

град мин сек град мин сек

1 104 31 46,42 48 29 00,37

2 104 31 48,40 48 29 00,27

3 104 31 51,46 48 29 00,51

4 104 31 54,48 48 29 01,12

5 104 31 01,01 48 29 01,13

6 104 31 01,00 48 29 58,17

7 104 31 46,42 48 29 58,17

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар

сумын Засаг дарга,

нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр

зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг ﻿3.1.11. Холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн

ХХОАТ cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

3.1.12.

Хууль ёс, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт олноороо тэмцдэг байх; 3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон

аюултай бодис ашиглахгүй

байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр

гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч

дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг

ашиглахгүй байх;

3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл

ажиллагаанд 3500 см3 -ээс дээш

багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий

механизмыг ашиглахгүй байх.

3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан

овоолго, ашигласан усны нуур

даланг гэрээ хийсэн талбай дотор байрлуулах,

голын эргээс 200 м-с дотогш үйл

ажиллагаа явуулахгүй байх,

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн,

ААН-д түрээсээр өгч

ашиглуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг

ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн

асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи

сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт

малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн

ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин

чадалтай

техник ашигла^, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

3.2.5. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөн сэргээлт хиисний

дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж авах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг.

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан

хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл

уг

хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг

хохирлыг

барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

﻿ Тав. Маргаан

шийдвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан трхиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ. &lt;o:p&gt;&lt;/o:p&gt;

Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулсан өдрөөс эхлэн тухайн оны 11 сарын 01-ний

өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан

өдрөөс

эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

тохиолдолд цаашид гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА: “ДЭЛГЭРЭХ БАЯН ӨГӨӨЖ”

Н.ЭРХЭМБАЯР НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ: Ж.ЧУЛУУНБАТ

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай Хаяг: Булган

Бүрэгхангай 4-р баг

сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ Дархан.

yтac: 94003133, 80093133. утас: 99846405, 99534700

e-mail: n.erkhembayar99@gmailcom e-mail:

...........

Хянасан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ИТХ-ЫН ДАРГА:

/Т.БААТАР/

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай

сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ.

Утас: 99778598, 98885212.

2.2.1. "Бичил уурхайгаар

ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан эрх

эдэлнэ: 2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр

хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт

хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож,

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд: .

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах;

3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах,

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх

баталгаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн

сэргээлтийн

зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож

Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Усны гэрээ байгуулж, төлбөрийг га тутамд 500000 /таван зуун мянга/

төгрөгөөр тооцож орон нутгийн төсөвт оруулах.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах

эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

# 47. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

﻿2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох талбайг сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн тогтоолд

заасан хэмжээнд олгож, талбайн байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй уялдуулан олборлолт явуулах

талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардлыг тооцож, нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

2.1.4. "Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм”-ийг дагаж мөрдөж

байгаа эсэх, ажлын байрны зааварчлага өгөх үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч биелүүлж

байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах:

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу

худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамрагдахын ач

холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд бүрэн

хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай дахин олгох асуудлыг

шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг

биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.1.12. Нөхөрлөлтэй байгуулсан гэрээг ажлын 3 хоногт багтаан ИТХ-ын даргад

хянуулж батлуулах.

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан эрх

﻿ 2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт

хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож,

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурыиуулах;

3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах;

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх

баталгаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн

зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Усны гэрээ байгуулж, төлбөрийг га тутамд 500000 /таван зуун мянга/

төгрөгөөр тооцож орон нутгийн төсөвт оруулах.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

чны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах

эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

3.1.11. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн

OAT cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулсан өдрөөс эхлэн тухайн оны 11 сарын 01-ний

өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс

эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

тохиолдолд цаашид гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА "БҮРЭГ ДАРХАН ГОУЛД" Н. ЭРХЭМБАЯР НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ Б.БАДАМДОРЖ Хаяг:Булган аймгийн Бүрэгхангай Хаяг: Булган Бүрэгхангай 2-р баг Цахт.

сумын 4-р баг, Дархан, ЗДТГУтас: 9403133, 80093133 Утас: 95364258 e-mail:n.erkhembayar99@gmail.com e-mail:................................................Хянасан:БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ИТХ-ЫН ДАРГА:

/Т. БААТАР/

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай

сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ.

Утас: 99778598, 98885212

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018-05-14. Дугаар-10 Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн 16.1.11 дэх заалт, 21-р

зүйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор баталсан

"Бичил уурхаигаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт,

Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоол, Сумын

ИТХ-ын 2018 оны 05-р сарын 1-ний 5/06 тоот тогтоол, Ашигт малтмал газрын

тосны газрын 2018 оны 04-р сарын 06-ны 7/2725 тоот дүгнэлтийг үндэслэн нэг

талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой Эрхэмбаяр

(цаашид “Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн 3196135 регистр,

000126877 бүртгэлийн дугаартай “Бүрэг дархан гоулд“ нэртэй нөхөрлөл (цаашид

("Нөхөрлөл" гэх)-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Батбаяр овогтой Бадамдорж нар

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн "Гүүр-3”

нэртэй газарт орших 5,0 гектар /га/ талбайн өөрт харгалзах 2,0 гектар /га/ талбайд

гэрээнд заасан хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа эрхлэнэ. Солбицол:

№ Уртраг Өргөрөг

град мин сек град мин сек

1 104 20 43,23 48 14 59,65

2 104 20 45,31 48 14 59,65

3 104 20 45,56 48 14 59,27

4 104 20 46,34 48 14 58,24

5 104 20 46,53 48 14 57,32

6 104 20 46,72 48 14 56,80

7 104 20 47,33 48 14 55,58

8 104 20 47,81 48 14 54,90

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга,

нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

"журам”-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

﻿ 3.1.12. Хууль ёс, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт

олноороо тэмцдэг байх;

3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис ашиглахгүй

байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг ашиглахгүй байх;

3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл ажиллагаанд 3500 см3 -ээс дээш

багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий механизмыг ашиглахгүй байх.

3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан овоолго, ашигласан усны нуур

даланг гэрээ хийсэн талбай дотор байрлуулах, голын эргээс 200 м-с дотогш үйл

ажиллагаа явуулахгүй байх,

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн, ААН-д түрээсээр өгч

ашиглуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн

асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи

сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт

малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн

ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин чадалтай

техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

3.2.5. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөн сэргээлт хийсний

дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж авах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан

амтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл уг

хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг хохирлыг

барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

# 48. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

﻿ Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2017 оны 08 сарын 10-ны өдрөөс 2017 оны 11 сарын 01-

өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан

өдрөөс өс эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

олдолд цаашид нэг удаа гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

орон нутагт хүлээлгзж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ “ЦАГААН ЭРЭГ” ДАРГА Н.ЭРХЭМБАЯР НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ Р.ДАВААХаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай Хаяг: Булган Бүрэгхангай Сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ. 3р баг Дэрст Утас: 94003133, 80093133. Утас: 99728397, 99218397. e-mail: n.erkhembayar99@gmail.com e-mail:

﻿2.1.5. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй уялдуулан олборлолт явуулсан

Еталбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардлыг тооцож, нөхөн

ксэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх мөнгөний хэмжээ, хугацааг нөхөрлөлтэй

харилцан тохиролцож зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.6. “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм”-ийг дагаж мөрдөж

|байгаа эсэх, ажлын байрны зааварчлага өгөх үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч

биелүүлж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.7. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах:

2.1.8. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу

худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.9. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамрагдахын ач

холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамруулах.

2.1.10. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.11. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай дахин олгох асуудлыг

шийдвэрлэх;

2.1.12. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр нөхөрлөлийн гишүүн бус этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих; 2.1.13. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэгбиелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан эрх

эдэлнэ:

2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт

хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож,

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

2.2.5 Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

﻿ Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах;

3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах;

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Ашигт малтмалыг баяжуулах, ялгаж ангилах үйл ажиллагааг өөрийн

гэрээ байгуулсан талбайд байрлах тогтоосон зориулалтын цэг талбайд гүйцэтгэх;

3.1.7. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх

баталгаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн

зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.8. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөрлөл нөхөн

сэргээлт хийсний дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж олгоно.

3.1.9. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.10. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан

авах эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.11. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

3.1.12. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн

ХХОАТ cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

3.1.13. Хууль ёс, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт

олноороо тэмцдэг байх;

3.1.14. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис ашиглахгүй

байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч

дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг ашиглахгүй байх;

﻿3.1.15. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбайд зөвхөн нөхөрлөлийн

гмшүүнийг ажиллуулах;

3.1.16. Ашигт малтмал олборлолтын үйл ажиллагаанд 3500 см3 -ээс дээш

багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий механизмыг ашиглахгүй байх.

3.1.17. Гзрзэгээр олгосон талбайг өөр иргэн, ААН-д өгөхгүй байх.

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн

асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи

сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт

малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн

ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин чадалтай

техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан

хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл

: ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл уг

. хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг

хохирлыг барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

﻿ Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

2017-08-10. Дугаар-07 Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16.1.11 дэх заалт, Засгийн газрын 2010 оны 308-р тогтоолын 8.1, 8.2 дах заалт, Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоолын дагуу нэг талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой Эрхэмбаяр (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас бичил уурхайн “Цагаан эрэг“ нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид

Нөхөрлөл" гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Ренчин овогтой Даваа нар

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ” гэх)-г байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн “Хос хас"

нэртэй газарт орших 1,11 гектар /га/ талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар алт

олборлох үйл ажиллагаа эрхлэнэ. Солбилцол:

№ Уртраг Өргөрөг

град мин сек град мин сек

1 104 32 46,01 48 28 31,04

2 104 32 46,01 48 28 37,04

3 104 32 48,93 48 28 37,02

4 104 32 48,93 48 28 31,04

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга,

нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1. “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан

үүрэг хүлээнэ.

2.1.2. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хзмжээг тогтоож, талбайн байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.3. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.4. 'Олборлолт явуулсан талбайг буцаан хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийх

нөхөн сэргээлтийн.зааврыг нөхөрлөлд танилцуулж ойлголцсон байх;

# 49. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Хулдын хувь хишиг

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын

хоердугаар хавсралт

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’-ын 2 4,3.1.3,6.1,3-т заасны дагуу нэг

талаа^л//^?Аймаг(хот)-ын Сум (дүүрэг)-ийн Засаг дарга^^.|^.С7^;^иаашид

"Засагдарга” гэх), нөгөө талаар/^^.^.^7,..^^^..Х^^Лнөхөрлөл ,хоршоо,бүртгэгдээгүй нөхөрлөл

(цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх -ийгтөлөөлж (албан тушаал)

Ш:.. ./Ifo'rtj нар(цаашид хамтад нь “Талууд гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож

20/FoHbi ('г/дугаар сарынЛ'?. -ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх). сум

(дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд ньсум (дүүрэг)-ийн нэртэй

газарт орших гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу .// жилийн

хугацаагаар (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон' үйл

ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2.Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ийн Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ийн Засагдаргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ийн Засаг дарга нь“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2."1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг гэрээнд

хавсаргах

2 " 2.Хо" х 5ягдлын цэгийн байршлыг тогтоох:

2 .3. Бичил уурха/ эрхлзгч этгээдийн ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах талбайг

тогтоох.

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

Бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх

2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах.

2.1.6.энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах.

2.1,7.байгаль ор1- ныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих.

2.1.8. хүрзэлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаа

явуулах.

3.1 2.ажи тгнуудыг тотоосоч талбайд суурьшуулах.

3.1.3. суурэшлын талбайг тохижуулж. ахуйн болон үйлдвэрийн хог. хаягдлын цэгийг байгуулах.

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо.бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх.

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол,горхи,булаг шанд уст цэгийг бохирдуулахгуй байх.

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах.

3 1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлэээ ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах.

3.1.8 аш/irr малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх.

﻿3.1.9 үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгуүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх.

3.1.10.Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал слборлох үйл ажиллагаанд

3500 смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах.

3.1.11 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бухий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

төгрегийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх.

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн

нөхөн сэргээлтэд зарцуулах.

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа нөхөн

сэргээлт хийж, сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх.

3.1.4.0лборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн

этгээдэд худалдах

3.1.15.Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хуультогтоомжийн дагуу орлогын

албан татвар төлех.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, "албайг хүлээлгэч өгсний дараа ашигг

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй.

Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардана.

«

Тав. Маргаан шийдвэрлэх.

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар иийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тоггосмжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа . Гэрээний хүчин тегөлдөр болох

6.1.Энэхүү гэрээ нь 20/^ оны сарын /tV өдрөөс 20/./ оны^1^. сарын

өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2.Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

б.З.Энэхүү гэрээг 2% үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7 1.Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсзн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь туүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болнс.

Гэрээ байгуулсан:

аймаг (хот)-ийн сум

Засаг дарга

(эцхчхийн нэр.нэр.гарын үсэг.тамга тзмдэг) //(эцэг.эхийн нэр нэр.гаэь.ц үсэг.тамга тэмдэг)

# 50. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Суварга Хайрханы хишиг

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ НӨХӨРЛӨЛИЙН

АХЛАГЧ НАРТАЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг дарга Лочинцэрэн Цогзолмаа (цаашид “Засаг

дарга” гзх), нөгөө талаас “Суварга хайрханы хишиг” нөхөрлөл. хоршоо, бүртгэлтэй,

бүртгэгдээгуй /доогуур зур/ нөхөрлөл (цаашид "Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж

нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Д.Чүлтэм нар (цаашид хамтад нь "Талууд” гэх) дараах

нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 14 өдөр энэхуү гэрээг

(цаашид Гэрээ” гэх) Луус суманд байгуулав. Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Луус сумын Суварга багийн нутагт орших Шаргал

нэртэй газарт орших 0,1 га талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6 дугаар

зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тоггоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг тогтоох

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавих

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах,

жил бүр хог хаягдал гаргасны төлбөр төлөх.

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгуй байх

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах

﻿3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /500000/ төгрөгийг сумын Байгаль

хамгаалах нөхөн сэргээх /100081055405/ санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3. Сум орон нутгаас зохион байгуулах олон нийтийн ажилд идэвхи санаачлагатай оролцох.

3.3 ЗДТГазартай харилцан тохиролцож сум орон нутагт хэрэгцээтэй бүтээлч ажлыг жил бүр

хамтран шийдвэрлэнэ.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу маргааныг

шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны . 01 сарын 14 өдрөөс 2020 . . оны 01 сарын 14 өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг дарга

....../Л.Цогзолмаа /

/эцэ^эх/-ийн нэр, тамга, тэмдэг

(Нөхөрлөл) -ийг төлөөлж ахлагч

/Д.Чүлтэм/

/эцэг/эх/-ийн нэр, нэр, гарын үсГэг, тамга, тэмдэг/

# 51. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Наран элгэн

﻿3.1.21 Журмын 2.2.2-т заасаны дагуу тухайн аймаг, нийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэн

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулах.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

aiuniT малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Доров. Харилцап хүллх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэггэй. Сум, дүүргийп Засаг дарга байгаль орчипд учруулсап хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтраи дүгнэж. аймаг (иийслэл)-ийн

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

4.4 Бичил уурхайн үйл ажиллагаа явуулж байгаа газарт нөхөрлөлийн гишүүд болон

гэрээгээр ажиллаж байгаа этгээдүүдээс гэмт хэрэг болон зөрчлийн шинжтэй үйлдэл, эс

үйлдэхүйг гаргахгүй байх.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.!. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар и i и йдвэрл энэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг i|1И1Ь1вэр.чэлэ.

5.3 Бичил уурхайн үйл ажиллагаа явуулж байгаа газарт нөхөрлөлийн гишүүд болон

гэрээгээр ажиллаж байгаа этгээдүүдээс гэмт хэрэг болон зөрчлийн шинжтэй үйлдэл, эс

үйлдэхүйг гаргасан тохиолдолд гэрээг дуусгавар болгоно.

5.4 Ашигласан талбайн нөхөн сэргээлтийг нөхөрлөл жил болгон хийж ЗД-ын томилсон

ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгөөгүй тохиолдолд Засгийн газрын 151 дүгээр тогтоолын 6.1.5

дахь заалтыг удирдлага болгоно.

Зургаа. Гэрээний хүчин төголдөр болох

﻿ 6.1. Энэхүү гэрээ HI, 20/5. оны .йсарын • өдрөөс ... 20 /7 оны .^сарын өдөр хүртэл

хугацаанд хүчнн төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. 1'эр:>ЭНД НЭМЭЛТ, оөрчлөлт оруулах

7.1. Г-арээнл нэмэлт. оөрчлолт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үидсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх богөөд

Үэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Дорногабь •аймаг^-4t - 6 (нөхөрлөл, хоршоо) төлөөлж

цэг/эх/-ийн нэр, нэр, гарын үсэг,

1МРАНЭЛ1ЭН

Сунгалг:

3317706 А. 441S2M70?

аимаг (ХОТ1-ИЙН. Эрдэнэ сум

(дүүрэг)-ын Засаг дарга

/..................../ /Э.Ганбаяр/

20... .. оны.....сарьгн.....өдөр

/эцэг/эх/-и ЙII нэр, нэр. гарын үсэг,

тамга, тэмдэг/ ”. . .... ” (нөхөрлөл, хорпюо) төлөөлж

/..................../ /...... ...................../

/эцэг/эх/-ийн нэр. нэр, гарын үсэг,

тамга, тэмдэг/

20... . оны.....сарын.....өдер

﻿ ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ СУМЫН БИЧИЛ УУРХАЙГААР

АШИГГ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019 он № Эрдэпэ сум

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дорноговь аймаг (хот)-ийн Эрдэпэ сум, (дүүрэг)-ьш Засаг дарга Э.Гаибаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “ нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй похорлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж

нөхөрлөлийн дарга (албан тушаал) Z?, нар (цаашид хамтад

иь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарын /

,-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Эрдэнэ сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Гфонхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Эрдэнэ сумын Бүрдэнэ багийн (дүүрэг)-ийн Хунхат

иэртэй газарт орших 5 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасиы дагуу 2019 оны 12

дугаар сарын 31 -нийг хүртэл нэг жилийп бичил уурхай (жоншны төрөл) олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож, сатандартын дагуу савтай болох.

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсаи хөдөлмер хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохиои

байгуулах;

2.1.6 Журмын 2.2.2-т заасаиы дагуу тухайн аймаг, иийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэи

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулахад хяналт тавих.

2.1.7. энэхүү I эрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.8. байгаль орчныг хашаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.9. хүрээлэи байгаа орчинд сорог нөлоөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

2.1.10 Бичил уурхай эрхлэгчид Байгаль орчны нөхөн сэргээлтиин төлөвлөгөөг ажлын 5

хопогт багтааи батлуулж барьцаа хөрөнгийг байгаль хамгаалах санд товлөрүүлэх.

Гурав. Бпчнл уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж. гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдох, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

﻿ 3.1.8. ашигг малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тоггоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорг болои аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшоөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 смЗ хүртэлх багтаамжтай доюод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11 Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавих.

3.1.12. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалыи дагуу эрх бүхий этгээдийи тогтоосоп

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах . /$'f-

/°1 / төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд 'гөвлөрүүлэх;

3.1.13. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.14. бичил уурхайн нохон сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.15. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийв этгээдэд худалдах;

3.1.16. ажил гнуудтаи хөдөлмөриин гэрээ оаигуулах. холбогдох хууль тоггоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх;

3.1.17 шаардлагатай хүний нөөц бүрдүүлэхэд оюутны сургалтын төлбөрт дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.18 Орон нутгийн амжиргааны баталгаажих түвшингээс доогуур орлоготой 2 өрхөд

дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.19 Орон нутгийн ажилгүй иргэдийг ажлын байраар хангах

3.1.20 Орон нутагт нийгмийн хариуцлага хүлээж тодорхой санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх.

﻿ 6»^war

i US

• f

Na r

Наран элгэн нөхөрлөл

Талбай 5 га

Х=50$303.3170 Ү=4880611.9450

Х=5О5В61.6784 Ү=4880714.6859

Х=505770.4729 Ү=4880602.2767

Х=5057&5.8349 Ү=4880493.4997

ЭВН АЙМАГ

Д.ЖаргапсаЛхан

# 52. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Улс нөхөд нөхөрлөл

﻿ Бичил уурхаигаар ашигт малтмал

олборлох журмын 2 дугаар хавсралт

Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох тухай гэрээ

2019 оны 02 сарын 11 өдөр Дугаар 03 Ар Жаргалант

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2 4 3 1.3 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Хэнтий аймгийн Норовлин сумын Засаг дарга Пүрэвдорж овогтои Алтангэрэл (цаашид

"Засаг дарга" гэх). нөгөө талаас “Улз нөхөд" нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил

уурхай эрхлэгч этгээд" гэх) -ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Буяа овогтой Баярдэлгэр нар (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх)- дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 02 дугаар

сарын 11-ны өдөр энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ” гэх)-г Норовлин сум (дүүрэг)-д байгуулав

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Норовлин сум(дүүр эг)-ийн Жаргалант багийн нутаг

"Шалз-8" нэртэй газарт орших уртраг 112 19 22.12 өргөрөг 48. 33 47.33

уртраг 112, 19. 27.85 өргөрөг 48, 3.1 48.73

уртраг 112. 19 34.58 өргөрөг 48 38 36.62

уртраг 112.19. 28.85 өргөрөг 48. 38, 35.22 солбилцол бүхий 4.48

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1/нэг/ жилиин хугацаагаар Жонш (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхлэнэ. /Тухайн жилд ашиглах

талбайн хэмжээ /

Жич Тухайн жилийн уулын ажлын төлөвлөгөөг үндэслзн тухайн жилд ашиглах газрын

хэмжээг тодотгоно.

1 2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаа . сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхаи эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна

Хоёр. Сум, дүүргиин Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум, дүүргийн Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар аши л малтмал олборлох журам -ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ. 2.1.1 Бичил уурхаи эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмх зэг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлийг тогтоох

2.1.3 бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох

2.1.4 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын да уу нөхөн сэргээлтиин зардлыг

тооцож. бичил уурхайн эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгииг

төвлөрүүлэх

2.1.5 бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид ''ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах.

2.1.6 энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхииг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 баигаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтиин төгөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих.

2.1.8 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

﻿ Гурав. Бичил уурхаи эрхлэгч эггээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1 бичил уурхай эрхлэгчэтгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2 ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах:

3 1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах.

3.1.4 гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалах хамгаалж гол, горхи, булаг шанд уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүи байдлын дүрмииг дагаж мөрдөх болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1 7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургал сурталчилгаачд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах.

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх.

3.1.9 үйл ажиллагаандаа химинй хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй баих

3.1.10 иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл мөн хуулийн 36 4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-

оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 125 000 ( нэг зуун хорин таван мянга)

төгрөгийг ЗДТГ-ын нэмэлт санхүүжилтийн дараахь дансанд төвлөрүүлэх Нөхөн сэргээлтийн 50

хувийн зардал байршуулах данс 100181355406

3.1.12 нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нехөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тоггоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах. холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх.

3.2 Бичил уурхай эрхлэгч нөхөрлөл нь жил бүр сумын ИТХ-д тайлангаа тавьж үнэлэлт

дүгнэлт авах

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал слборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохиролыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум. дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохиролыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана

4.3 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг нийслэлийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шиидвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд тохиролцоонд хүрэгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль, Зөрчлийн тухай

хууль болон холбогдох журам дүрмийн тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 02 сарын 11 өдрөөс 2020 оны 02 сарын 11өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж, орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6 3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална

Долоо. Гэрээнд нэмэлт. өөрчлөлт оруулах

7.1 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Найм. Гэрээний нэмэлт

8.1. Ниигмиин даатгалын шимтгэл 388800 төгрөг

8.2 Эрүүл мэндийн даатгалын шимтгэл 345600 төгрөг

8 3. Хүн амын орлогын албан татвар 477000 тегрөг

8.4 Ус ашиглалтын татвар төгрөг

8.5 Газар ашиглалтын төлбөр төгрөг

8.6 ТББ-ын дундын санд төгрөг

Жич. Ус ашиглалт болон газар ашиглалгын төлбөр хураамжииг ажил эхлэх явцад Ус

ашиглах дүгнэлт Газар ашиглах гэрээгээр зохицуулна.

Гэрээ байгуулсан:

Норовлин сум (дүүрэг)-ын "Улз нөхөд" нөхөрлөлийн Засаг дарга П. Алтангэрэл Б. Баярдэлгэр

Хаяг: Хэнтии аймаг Норовлин сум

Жаргалант баг

Утасны дугаар: 98100734

# 53. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Идэрмэг өсөх нөхөрлөл

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 №04 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Идэрмэг өсөх” нөхөрлөл,

хоршоо, бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

тэргүүн (албан тушаал) Дамдиндорж овогтой Алтансүх /СА77070319/ нар (цаашид

ха^ад нь “Талууд" гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар

сарын 16-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

"Ангал” гэх газар 1.4 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэз.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 111 10 4,4 47 46 21,24

2 111 10 2,0 47 46 22,4

3 111 10 0,0 47 46 23,3

4 111 9 57,6 47 46 24,4

5 111 9 59,4 47 46 26,6

6 111 10 2,9 47 46 25,2

7 111 10 4,2 47 46 24,7

8 11110 6,6 47 46 23,7

9 111 10 2.713 47 46 30 651

10 11110 1.959 47 46 29.722

11 111 10 9.203 47 46 26.591

12 111 10 5.900 47 46 27.200

13 11110 7.100 47 46 26.000

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч зтгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хогхаягдлын цэгийн байршлыг

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгэздийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгааОр

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгэзр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргэзлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500..смЗ хүртэлж багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыгашиглах3.1.11. Бичил уурхайн нөхөй сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 5000000/ таван сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

﻿6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүу гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

с^уөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7 4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Идэрмэг өсөх" нөхөрлөлийн ахлагч

сумын Засаг дарга Г.ТАЙВАНЖАРГАЛ Д.АЛТАНСҮХ

﻿3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дэдуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4 1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа.Г^эрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

# 54. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Бэрх өгөөж нөхөрлөл

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжпийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргзэлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюул$й байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж,хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдш

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах/5000000/ таван сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөруулэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлзэлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцанхүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тоггоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэеэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холород төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров “Бэрх өгөөж" нөхөрлөлийн ахлагч

сумын Засаг дарга Г.Тайванжаргал К.Энхболд

Утас: 99014308, 93159333 Утас:99639927

Хаяг: Хэнтий аймаг Батноров сум Хаяг: Батноров сум Бэрх 7-р баг 55-р Дундбүрд баг байр, 1:04 тоот

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 № 09 Дундбүрд

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас “Бэрх өгөөж” нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид "Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн

(албан тушаал) Кинят овогтой Энхболд /СФ69020918/ нар (цаашид хамтад нь “Талууд"

гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 16-ны өдөр

энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Ангал" гэх газар 1.5 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 11110 0.3 47 46 16,3

2 111 10 57.7 47 46 17.9

3 111 9 56.9 47 46 18.4

4 111 9 54.1 47 46 20.0

5 111 9 55.5 47 46 21.8

6 111 9 57.1 47 46 21.4

7 11110 0.1 47 46 20.4

8 111 1 3.0 47 46 19.4

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлзгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

# 55. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Бэрх жоншит толгой нөхөрлөл

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх; .

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 1700000 / нэг сая долоон зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тоггоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах,

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирльп

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирльп

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг дарга;

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 № 11 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

/^уу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга” гэх), “Бэрх жоншит толгой” нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн

(албан тушаал) Дорж овогтой Доржнамжим /СФ67121717/ нар (цаашид хамтад нь

"Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 16-ны

өдөр сарын 16- ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Ангал”гэх газар 0,3 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 111 10 4.3 47 46 32.7

2 111 10 4.7 47 46 33.1

3 111 10 11.1 47 46 29.8

4 11110123 47 46 29.1

5 111 10 111.4 47 46 28.8

6 11110 9.9 47 46 29.8

7 11'1 10’8.5 47 46 30.6

Хоёр.Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйЛд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох,

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгалъ орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Бэрх жоншит толгой" нөхөрлөлийн

Сумын Засаг дарга ахлагч

ТАЙВАНЖАРГАЛ Д.ДОРЖНАМЖИМУтас: 99014308, 93159333 Утас:99897386

Хаяг: Хэнтий аймаг Батноров сум Хаяг: Батноров сум, Бэрх 7-р баг 68-Дундбүрд баг байр 3:26 тоот

# 56. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Баялаг ямаат нөхөрлөл

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох тухай гэрээ

2019 он 01 дугаар сарын 22-ны өдөр Дуурлиг

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 2.4, 3 1.3, 6.1.3-т заалтын дагуу нэг

талаас Хэнтий Аймаг/хот/-ын Баян-Адарга сум/Дүүрэг/-ийн Засаг дарга Оросоо овогтой

Лхагвадорж /цаашид “Засаг дарга” гэх/ нөгөө талаас бичил уурхайн "Баялаг ямаат” нэртэй

нөхөрлөл /цаашид “Нөхөрлөл” гэх/-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Дамбийням овогтой

Батбаатар бид нар /цаашид хамтад нь Талууд гэх/ дараах нөхцлөөр харилцан

тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 22-ны өдөр энэхүү гэрээ /цаашид Тэрээ” гэхАийг

Баян-Адарга /сум/дүүрэг/-д байгуулав.

Нэг Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баян-Адарга сум/дүүрэг/-ийн Хөлийн холбоо нэртэй

газарт орших 0.8 гектар талбайд журмын 6.1.3-т зааснь, дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш /ашигт малтмалыг төрөл/ олборлох үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум/дүүрэг/-ийн Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум дүүргийн Засаг дарга нь бичил уурхайгаар ашип малтмал олборлох журмын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2.1 1 "Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтсюж өгөх

2.1.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилах, ялгах цэг

талбайн байршлыг тогтоож өгөх

2.1.4 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5 Бичил уурхайн ажилтнуудад /цаашид ажилтан гэх/ зориулсан хөдөлмөрийн аюулгүй

ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6 Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2 1.8 Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үил ажиллагааг зогсоох

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ

3.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагааг явуулах

3 1.2 Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах

3.1.3 суурьшлын талбайг тохижуулж. ахуйн болон үйлдвэрийн хог хаягдлын цэгийг

байгуулах

﻿4.4 Талууд энэхүу гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг /нийслэлЛийн

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтааж тайлагнана

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд харилцан тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох хугацаа

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 22 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 22 өдөр

хүртэл хугацаанд үйлчилнэ.

6.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлзэлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлт

7.1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2 Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд тухайн жилийн нийгэм эдийн засгийн үндсэн чиглэлд

тусгагдсан хөрөнгө оруулалт болон бүтээн байгуулалтын ажлыг санхүүжүүлж хамтран

ажиллах

7.3 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын Засаг дарга О.Лхагвадорж

“Баялаг ямаат" нөхөрлөлийн ахлагч Д.Батбаатар

﻿3.1.4 Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн

бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 байгаль орчныг хамгаалж гол, горхи, булаг шанд, уст иэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхитэй оролцуулах

3.1.8 Ашигт малтмалыг ангилан ялгах. баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9 үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10 Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхгэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500смЗ хүртэлх багтаамжтаи дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11 бичил уурхайн нөхөр сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 500 000 төгрөгийг

/100181155408/ тоот дансанд төвлөрүүлэх

3.1 12 Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайд нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн

өгөх

3.1.14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбо^дох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.1.16 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

3.1.17 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нийгмийн хариуцлагын хүрээнд гэрээ байгуулж

хамтран ажиллах

3.1.18 Гадаадын иргэн харъяатыг хууль бусаар ажилгуулахгүй байх, ажиллуулсан

тохиолдолд холбогдох хууль, журмын дагуу хариуцлага хүлээх

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал огборлох байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Журам, гэрээний үүргээ биелүүлээгүй буюу зөрчсен тохиолдолд бичил уурхай

эрхлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцалж, хууль тогтоомжид заагдсан хариуцлага хүлээлгэнэ.

# 57. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ, Дундговь Баянжаргалан, Баялаг нөхөрлөл

﻿2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн

бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дурмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿3.1.1 I. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нохөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхон сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийы гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Доров. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум. дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэпэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 20/Z оны 08 сарын 29 өдрөөс . . . 20 . . оны . . . сарын . . . өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

﻿6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөер энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүу гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ. 7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Дундговь аймгийн Баянжаргалап сумын Засаг дарга ) Г.Туяа

“Баялаг” (нөхөрлөл, хоршоо) төлөөлж Н. Нарантунгалаг

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1,3-т заасны дагуу нэг

талаас Дундговь аймагийн Баянжаргалан сумын Засаг дарга Г.Туяа (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Баялаг” нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Н.Нарантунгалаг нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 07дугаар сарын 27-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Баянжаргалан сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баянжаргалан сумын Үнэгт нэртэй газарт орших 4.63

га талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу .... жилийн хугацаагаар хайлуур жонш

(ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

# 58. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

﻿ Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах;

3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах;

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх

баталгаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн

зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөрлөл нөхөн

сэргээлт хийсний дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж олгоно.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан

авах эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

3.1.11. Холбогдох хууль тогтоо.мжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн

ХХОАТ cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

3.1.12. Хууль ёс, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт

олноороо тэмцдэг байх;

3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис ашиглахгүй

байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч

дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг ашиглахгүй байх 3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл ажиллагаанд 3500 см -ээс дээш

багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий механизмыг ашиглахгүй байх

﻿3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан овоолго, ашигласан усны нуур

даланг гэрээ хийсэн талбай дотор байрлуулах, голын эргээс 200 м-с дотогш үйл

ажиллагаа явуулахгүй байх.

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн, ААН-д түрээсээр өгч

ашиглуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн

асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи

сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт

малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн

ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин чадалтай

техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан

хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл уг

хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг

хохирлыг барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

﻿ Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2017 оны 09 сарын 13-ны өдрөөс 2017 оны 11 сарын 01-

ний өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан

өдрөөс эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

тохиолдолд цаашид нэг удаа гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА “АРВИЖИХ” НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ Н.ЭРХЭМБАЯР АХЛАГЧ Д.БАТТУЛГА

Хаяг: Булган аймгиин Бүрэгхангай Хаяг: Булган Бүрэгхангай 4-р баг, Дархансумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ

Утас: 94003133, 80093133 Утас: 99850479, 99112491 e-mail: n.erkhembayar99@gmail.com e-mail:

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

2017-09-13. Дугаар-14 Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн 16.1.11 дэх заалт, 21-р

зүйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор баталсан

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт,

Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоолын

дагуу нэг талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой

Эрхэмбаяр (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн “Арвижих“

нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Нөхөрлөл” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн

ахлагч Дондог овогтой Баттулга нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид

Тэрээ” гэх)-г байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн

“Төсөлчийн зүүн тал” нэртэй газарт орших 1,68 гектар /га/ талбайд гэрээнд заасан

хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа эрхлэнэ. Солбилцол:

№ Уртраг Өргөрөг

град мин сек град мин сек

1 104 22 0,67 48 15 51,81

2 104 22 1,89 48 15 51,78

3 104 22 5,71 48 15 43,15

4 104 22 0,86 48 15 43,10

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга,

нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна. Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журам”-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, талбайн байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

﻿2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй уялдуулан олборлолт явуулсан

талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардлыг тооцож, нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх мөнгөний хэмжээ, хугацааг нөхөрлөлтэй

харилцан тохиролцож зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.4. “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм”-ийг дагаж мөрдөж

байгаа эсэх, ажлын байрны зааварчлага өгөх үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч

биелүүлж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах:

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу

худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамрагдахын ач

холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай дахин олгох асуудлыг

шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг

биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан эрх

эдэлнэ:

2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт

хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажилдапааг түр зогсоож

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтииг тооцох, гэрээг цуцлах; .

2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох

# 59. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿3.1.2. ажилтнуудыг тоггоосон талбайд суурьшуулах; ,

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тоггоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч эггээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1,5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөренгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлорүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн

нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж. талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөров. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

﻿4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээиий биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд гохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 07 өдрөөс 2019 оны 12 сарын 07 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ажиллах газрын байршил, хэмжээ, солбицолын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх төлөвлөгөөнд тусгагдсан байх бөгөөд, уг төлөвлөгөөг байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж, засаг даргаар батлуулна.

6.4. энэхүү төлөвлөгөө нь гэрээний салашгүй хэсэг болно.

6.5. бичил уурхайгаар ажиллах талбайг засаг даргын томилсон ажлын хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ нь хүчин төгөлдөр болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Ест Бугант" нөхөрлөлийг төлөөлж Мягмаржав овогтой Ганбаатар Х.Цэвээнравдан

Утас:99492838 Утас: 99040033

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №13 2018.09.07

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Ест Бугант” нөхөрлөл, регистерийн дугаар 3756388, (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч

этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Х.Цэвээнравдан нар (цаашид хамтад нь “Талууд”

гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдөр энэхүү

гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Толгойтын адаг гэх нэртэй газарт орших 0,5

гектар талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу 3 сарын хугацаагаар алт олборлохтой холбогдсон

үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг гогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох:

2.1.4. бичил уурхайн нехөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхон сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч эггээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсш үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч нтээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3,1.1, бичил үурхай эрхлэгч этгээд олгосон талбайд ашигг малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

# 60. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тслтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 10 өдрөөс 2018 оны 12 сарын 10 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгелдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нехөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ажиллах газрын байршил, хэмжээ, солбицолын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах, нохөн сэргээл г хийх төлөвлөгөөнд тусгагдсан байх бөгөөд уг төлөвлөгөөг байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж, засаг даргаар батлуулна.

6.4. энэхүү төлөвлөгөө нь гэрээний салашгүй хэсэг болно.

6.5. бичил уурхайгаар ажиллах талбайг засаг даргын томилсон ажлын хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ нь хүчин төгөлдөр болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлолт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, оөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээ байгуулсан Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Бугант алтан түлхүүр" нөхөрлөлийн ахлагчМягмаржав овогтой Ганбаатар Содномдаржаа овогтой Хүрэлбат

Утас:99492838 Утас: 95843779

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГГ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №15 2018.09.10

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Бугант алтан түлхүүр” нөхөрлөл, регистериЙн дугаар 3757943, (цаашид “Бичил уурхай

эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч С.Хүрэлбат нар (цаашид хамтад нь

“Талууд” гэх) дараах нөхцелөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдөр

энэхүү гэрээг (цаашид "Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Бугант-1 гэх нэртэй газарт орших 0,5

гектар талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу 3 сарын хугацаагаар алт олборлохтой холбогдсон

үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашип малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашип малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадпа дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тоггоох;

2.1.3 бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээиэр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд серөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үил

ажиллагаагаа явуулах;

﻿ 3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж. ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх:

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуу. 1алтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашип малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэл.х баггаамжгай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн оргээлтийн зардалд шаардагдах 1,5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөронгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлорүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн

нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малгмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хедөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхллч этгээд нохөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

# 61. Ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайгаас бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гурвалсан гэрээ

﻿4.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

4.1.1. гэрээт талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаа явуулах;

4.1.2. гэрээгээр олгосон талбайд зөвхөн бүртгэлтэй гишүүнийг ажиллуулах;

4.1.3. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хэвийн үйл ажиллагаанд саад

учруулахгүй байх;

4.1.4. сум (дүүрэг)-ын Засаг даргаас тогтоосон суурьшлын талбайд амьдрах,

тогтоосон газарт хог хаягдлын цэг байгуулах;

4.1.5. олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах ажлыгтусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчийн тогтоосон талбайд болон төвлөрсөн баяжуулах цехэд

гүйцэтгэх;

4.1.6. гэрээт талбайн ашигт малтмалын нөөцийг бүрэн гүйцэд ашиглах;

4.1.7. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, ослоос

урьдчилан сэргийлэх;

4.1.8. ашигт малтмалын олборлох үйл ажиллагаанд химийн хорт болон

аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс

бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийг ашиглахгүй

байх;

4.1.9. байгаль орчныг хамгаалж, голын горхи, булаг шанд, уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх, нөхөн сэргээлт хийх;

4.1.10. ажилтнуудын дунд холбогдох хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр сургалт, сурталчилгаа

зохион байгуулах;

4.1.11. олборлосон ашигт малтмалыг эрх бүхий этгээдэд борлуулахдаа тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэх;

4.1.12. холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу татвар төлөх, бичил уурхайчдыг

нийгмийн даатгалд хамруулах;

4.1.13. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийгтусгай зөвшөөрөл эзэмшигч

болон Засаг даргаас шаардах;

4.1.14. хууль тогтоомжийг мөрдөх, нийгмийн хэв журмыг сахин биелүүлэх.

4.1.15. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх, энэ талаарх тайланг тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчид ирүүлэх;

4.1.16. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ зохих журмын

дагуу биелүүлж, нөхөн сэргээх талаар нөхөрлөлөөс авсан арга хэмжээ, хийсэн

ажлын тайланг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон Засаг даргад ирүүлэх;

4.1.17. Ашигт малтмалыг байгальд ээлтэй боломжит аргаар олборлох.

﻿2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн

үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлзгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй,

уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас

нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах;

2.1.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг

гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) “Бичил уурхайн

аюулгүй байдлын дүрэм”-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан

тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх

талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт

тавих;

3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс

гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын

дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрээг цуцлах тухай санал

гаргах;

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 4.3 дахь заалтын дагуу нэг

талаас Улаанбаатар (хот)-ийн Налайх сум (дүүрэг)-ын Засаг

дарга (цаашид “Засаг дарга” гэх) Ч.Раднаабазар, нөгөө талаас тус сум

(дүүрэг)-ын Налайх нэртэй газарт ашигт малтмал ашиглах MV-0221

дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч (цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч”

гэх) “Сүмбэр худаг" компанийн захирал С.Ганбат, гуравдагч

талаас "Билгүүн сар" нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид

“Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж ахлагч (албан тушаал)

Ч.Энхбаатар нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) харилцан тохиролцож 2018

оны 10 дугаар сарын10- ны өдөр энэхүү гурвалсан гэрээ (“Гэрээ” гэх)-г

аймаг (хот)-т байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь өөрийн талбайгаас бичил уурхай эрхлэгч

этгээдэд нүүрс (ашигт малтмалын төрөл) олборлох зориулалтаар

талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.2. Энэхүү гэрээг 2018оны 10 сарын 10 өдрөөс эхлэн 8 сар хугацаагаар

байгуулав.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий

цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн гектар талбайг Бичил уурхай

эрхлэгч этгээдэд ашиглуулах;

Цэгийн дугаар Уртраг Өргөрөг

1

2

3

4

5

2.1.2. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан

ялгах, баяжуулах талбайн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл

ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.4. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийг мөрдөлтөд

хяналт тавьж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах;

2.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил гүйцэтгэхэд нь

мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгөх;

﻿8.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй

байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээ байгуулсан: УБ аймаг (хот)-ийн Налайх сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга Ч.Раднаабазар"Сүмбэр худаг" компанийг төлөөлж Сандуйжавын Ганбат"Билгүүн сар" нөхөрлөл (хоршоо) төлөөлж Ч.Энхбаатар 88029511

# 62. Ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайгаас бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гурвалсан гэрээ

﻿2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн

үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй,

уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас

нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах;

2.1.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг

гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) “Бичил уурхайн

аюулгүй байдлын дүрэм”-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан

тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх

талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт

тавих;

3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс

гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын

дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай зрхлэгч этгээдийн ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрзэг цуцлах тухай санал

гаргах;

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

﻿8.2. Энэх гэрээнд уулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй

байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан: Налайх дүүргийн Засаг дарга Ч.Раднаабазар

"Сүмбэр худаг" компанийг төлөөлж С.Ганбат"Налуу унаа" нөхөрлөлийг төлөөлж Л.Магнайбаяр ﻿4.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

4.1.1. гэрээт талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаа явуулах;

4.1.2. гэрээгээр олгосон талбайд зөвхөн бүртгэлтэй гишүүнийг ажиллуулах;

4.1.3. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хэвийн үйл ажиллагаанд саад

учруулахгүй байх;

4.1.4. сум (дүүрэг)-ын Засаг даргаас тогтоосон суурьшлын талбайд амьдрах,

тогтоосон газарт хог хаягдлын цэг байгуулах;

4.1.5. олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах ажлыг тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчийн тогтоосон талбайд болон төвлөрсөн баяжуулах цехэд

гүйцэтгэх;

4.1.6. гэрээт талбайн ашигт малтмалын нөөцийг бүрэн гүйцэд ашиглах;

4.1.7. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, ослоос

урьдчилан сэргийлэх;

4.1.8. ашигт малтмалын олборлох үйл ажиллагаанд химийн хорт болон

аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс

бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийг ашиглахгүй

байх;

4.1.9. байгаль орчныг хамгаалж, голын горхи, булаг шанд, уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх, нөхөн сэргээлт хийх;

4.1.10. ажилтнуудын дунд холбогдох хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр сургалт, сурталчилгаа

зохион байгуулах;

4.1.11. олборлосон ашигт малтмалыг эрх бүхий этгээдэд борлуулахдаа тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэх;

4.1.12. холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу татвар төлөх, бичил уурхайчдыг

нийгмийн даатгалд хамруулах;

4.1.13. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч

болон Засаг даргаас шаардах;

4.1.14. хууль тогтоомжийг мөрдөх, нийгмийн хэв журмыг сахин биелүүлэх.

4.1.15. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх, энэ талаарх тайланг тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчид ирүүлэх;

4.1.16. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ зохих журмын

дагуу биелүүлж, нөхөн сэргээх талаар нөхөрлөлөөс авсан арга хэмжээ, хийсэн

ажлын тайланг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон Засагдаргад ирүүлэх;

4.1.17. Ашигт малтмалыг байгальд ээлтэй боломжит аргаар олборлох.

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засагдаргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин төгелдөр болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрзэг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлтс журдм”-ын 4.3 дахь заалтын дагуу нэг

талаас аймаг (хот)-ийн сум (дүурэг)- ын Засаг

дарга (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас тус сум

(дүүрэг)-ын Налайх нэртэй газарт ашигт маптмал ашиглах М-0221 дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч (цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч”

гэх) “Сүмбэр худаг" компанийн захирал С.Ганбат, гуравдагч

талаас “Налуу унаа" нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид

“Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж Ахлагч (албан тушаал)Л.Амгаланбаяр нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) харилцан тохиролцож 2018

оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр энэхүу гурвалсан гэрээ (“Гэрээ” гэх)-г

аймаг (хот)-т байгуулав. Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь өөрийн талбайгаас бичил уурхай эрхлэгч

этгээдэд Нүүрс (ашигт малтмалын төрөл) олборлох зориулалтаар

талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.2. Энэхүү гэрээг 2018 оны 10 сарын 10-ны өдрөөс эхлэн 8 сарын хугацаагаар

байгуулав.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий

цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн гектар талбайг Бичил уурхай

эрхлэгч этгээдэд ашиглуулах;

Цэгийн дугаар Уртраг Өргөрөг

1

2

3

4

5

2.1.2. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан

ялгах, баяжуулах тапбайн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл

ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.4. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийг мөрдөлтөд

хяналт тавьж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах;

2.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил гүйцэтгэхэд нь

мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгөх;

# 63. Ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайгаас бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гурван талт гэрээ

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ

ГУРВАН ТАЛТ ГЭРЭЭ

2018оны 9 сарын 10 № Улаабаатар хот Налайх дүүрэг

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 5.3, 5.5 дахь заалтын

дагуу нэг талаас Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга \цаашид “Засаг

дарга” гэх Ч.Раднаабазар, хоёрдогч талаас тус дүүргийн Зүүн хээр хэмээх

газарт ашигт малтмал ашиглах MV-012558 дугаартай тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч \цаашид “компани” гэх\ “Хэлтрэгэ” ХХК-ийн захирал Буянтогтох,

гуравдагч талаас бичил уурхайн "Орд" бүртгэгдээгүй нөхөрлөл

\цаашид “нөхөрлөл” гэх\-ийн ахлагч Д.Пүрэвдорж бид нар харилцан

тохиролцож энэхүү гурван талт гэрээ \цаашид “гэрээ" гэх/-г байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Компанийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайгаас

нөхөрлөлд нүүрс олборлох зориулалтаар талбай ашиглуулахтай холбогдон

Засаг дарга, Компани, Нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад

энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2 Энэхүү гэрээг 2018 оны 09 сарын 10 өдрөөс эхлэн cap, жилийн

хугацаатайгаар байгуулав \доогуур зурах\

Хоёр. Компанийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1 Компани дараарх үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1 Өөрийн эзэмшиж буй уурхайн эдэлбэр газраас дор дурьдсан солбилцол

бүхий цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн гектар

талбайг нөхөрлөлд ашиглуулах:

№ Уртраг Өргөрөг Уртраг Өргөрөг47\*44'33.98" 107\*17'27.75"47\*44'34.02" 107\*17'29.28"47\*44'32.97" 107\*17'29.17"47\*44'33.04" 107\*17'27.48" 2.1.2 Нөхөрлөлийг гэрээнд заасан солбицолын хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж

байгаа эсэхэд хяналт тавих,

2.1.3 Нөхөрлөл нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрхэн биелүүлж байгаад хяналт

тавих,

2.1.4 Нөхөрлөл ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаандаа аюулгүй

ажиллагааны дүрмийг мөрдөн ажиллаж байгаа эсэхэд хяналт тавьж ажиллах,

зөрчил илэрсэн тохиолдолд түүнийг арилгуулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх,

2.1.5 Нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй

байх,

2.1.6 Ашигт малтмал олборлох явцад гэнэтийн осол гарсан тохиолдолд түүнийг

арилгах, аврах ажиллагаанд дэмжлэг, туслалцаа үзүүлэх

1

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ

ГУРВАН ТАЛТ ГЭРЭЭ

2018оны 9 сарын 10 № Улаабаатар хот Налайх дүүрэг

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 5.3, 5.5 дахь заалтын

дагуу нэг талаас Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга \цаашид “Засаг

дарга” гэх Ч.Раднаабазар, хоёрдогч талаас тус дүүргийн Зүүн хээр хэмээх

газарт ашигт малтмал ашиглах MV-012558 дугаартай тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч \цаашид “компани” гэх\ “Хэлтрэгэ” ХХК-ийн захирал Буянтогтох,

гуравдагч талаас бичил уурхайн "Орд" бүртгэгдээгүй нөхөрлөл

\цаашид “нөхөрлөл” гэх\-ийн ахлагч Д.Пүрэвдорж бид нар харилцан

тохиролцож энэхүү гурван талт гэрээ \цаашид “гэрээ" гэх/-г байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Компанийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайгаас

нөхөрлөлд нүүрс олборлох зориулалтаар талбай ашиглуулахтай холбогдон

Засаг дарга, Компани, Нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад

энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2 Энэхүү гэрээг 2018 оны 09 сарын 10 өдрөөс эхлэн cap, жилийн

хугацаатайгаар байгуулав \доогуур зурах\

Хоёр. Компанийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1 Компани дараарх үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1 Өөрийн эзэмшиж буй уурхайн эдэлбэр газраас дор дурьдсан солбилцол

бүхий цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн гектар

талбайг нөхөрлөлд ашиглуулах:

№ Уртраг Өргөрөг Уртраг Өргөрөг47\*44'33.98" 107\*17'27.75"47\*44'34.02" 107\*17'29.28"47\*44'32.97" 107\*17'29.17"47\*44'33.04" 107\*17'27.48" 2.1.2 Нөхөрлөлийг гэрээнд заасан солбицолын хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж

байгаа эсэхэд хяналт тавих,

2.1.3 Нөхөрлөл нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрхэн биелүүлж байгаад хяналт

тавих,

2.1.4 Нөхөрлөл ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаандаа аюулгүй

ажиллагааны дүрмийг мөрдөн ажиллаж байгаа эсэхэд хяналт тавьж ажиллах,

зөрчил илэрсэн тохиолдолд түүнийг арилгуулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх,

2.1.5 Нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй

байх,

2.1.6 Ашигт малтмал олборлох явцад гэнэтийн осол гарсан тохиолдолд түүнийг

арилгах, аврах ажиллагаанд дэмжлэг, туслалцаа үзүүлэх

1

﻿2.1.7 Засаг дарга болон нөхөрлөл хүсэлт тавьсан тохиолдолд мэргэжлийн болон

бусад туслалцаа дэмжлэг үзүүлэх

2.1.8 Ашигт малтмал олборлосон талбайн нөхөн сэргээлтийн ажлыг хийж

гүйцэтгэхэд нөхөрлөлд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллах,

2.1.9 Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг баяжуулах, ангилах, ялгах, цэг,

талбайн байршлыг тогтоож өгөх,

2.1.10 Компани нь нөхөрлөлийн үйл ажиллагааны тухай мэдээллийг маягтын

дагуу болон хавсралт зурганд тусган уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн

захиргааны байгууллагад уулын ажлын төлөвлөгөөг гэрээ байгуулсны дараа 1

сарын дотор тайланг хуулинд заасан хугацааны дотор хүргүүлэх,

2.1.11 Гэрээг цуцлах саналаа засаг дарга болон нөхөрлөлд бичгээр хүргүүлэх,

2.2 Компани нь дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1 Компанийн уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулаагүй байхыг

нөхөрлөлөөс шаардах: гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг засаг дарга болон

нөхөрлөлд шаардах

2.2.2 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг нөхөрлөл болон засаг даргаас

шаардах

2.2.3 Нөхөрлөлд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, компанийн уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас нь өмнө

цуцлах тухай санал гаргах,

2.2.4 Нөхөрлөлийн гишүүдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх,

2.2.5 Нөхөрлөлийн гэрээт талбайн үйл ажиллагаа явуулах болсон талаарх

мэдээллийг төлөвлөгөө батлуулахдаа хавсралтаар гаргаж байх,

Гурав. Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1 Засаг дарга нь дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

3.1.1 Нөхөрлөлд олгож буй талбайн хил заагийг тогтоож шав тэмдэг тавих, ажлыг

нөхөрлөл, компанитай хамтран гүйцэтгэх

3.1.2 Нөхөрлөлийн үйл ажиллагаанд хяналт тавьж ажиллах

3.1.3 Нөхөрлөлийн гишүүдэд “Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй

ажиллагааны дүрэм”-ийг тайлбарлан таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх,

осол гарсан тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол устгах талаар

мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах,

3.1.4 Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавих

3.1.5 Хуулиар олгогдсон эрх, үүргийн дагуу компани болон нөхөрлөлийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх

3.1.6 Нөхөрлөлийн гишүүдийн нийгмийн асуудлыг хувиараа ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагааг зохицуулах дүүргийн зөвлөлийн ажлын хүрээнд

зохицуулах,

3.1.7 Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль тогтоомжийн

дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг биелүүлэхтэй

нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах,

2

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ

ГУРВАН ТАЛТ ГЭРЭЭ

2018оны 9 сарын 10 № Улаабаатар хот Налайх дүүрэг

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 5.3, 5.5 дахь заалтын

дагуу нэг талаас Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн Засаг дарга \цаашид “Засаг

дарга” гэх Ч.Раднаабазар, хоёрдогч талаас тус дүүргийн Зүүн хээр хэмээх

газарт ашигт малтмал ашиглах MV-012558 дугаартай тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч \цаашид “компани” гэх\ “Хэлтрэгэ” ХХК-ийн захирал Буянтогтох,

гуравдагч талаас бичил уурхайн "Орд" бүртгэгдээгүй нөхөрлөл

\цаашид “нөхөрлөл” гэх\-ийн ахлагч Д.Пүрэвдорж бид нар харилцан

тохиролцож энэхүү гурван талт гэрээ \цаашид “гэрээ" гэх/-г байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Компанийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайгаас

нөхөрлөлд нүүрс олборлох зориулалтаар талбай ашиглуулахтай холбогдон

Засаг дарга, Компани, Нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад

энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2 Энэхүү гэрээг 2018 оны 09 сарын 10 өдрөөс эхлэн cap, жилийн

хугацаатайгаар байгуулав \доогуур зурах\

Хоёр. Компанийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1 Компани дараарх үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1 Өөрийн эзэмшиж буй уурхайн эдэлбэр газраас дор дурьдсан солбилцол

бүхий цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн гектар

талбайг нөхөрлөлд ашиглуулах:

№ Уртраг Өргөрөг Уртраг Өргөрөг47\*44'33.98" 107\*17'27.75"47\*44'34.02" 107\*17'29.28"47\*44'32.97" 107\*17'29.17"47\*44'33.04" 107\*17'27.48" 2.1.2 Нөхөрлөлийг гэрээнд заасан солбицолын хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж

байгаа эсэхэд хяналт тавих,

2.1.3 Нөхөрлөл нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрхэн биелүүлж байгаад хяналт

тавих,

2.1.4 Нөхөрлөл ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаандаа аюулгүй

ажиллагааны дүрмийг мөрдөн ажиллаж байгаа эсэхэд хяналт тавьж ажиллах,

зөрчил илэрсэн тохиолдолд түүнийг арилгуулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх,

2.1.5 Нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй

байх,

2.1.6 Ашигт малтмал олборлох явцад гэнэтийн осол гарсан тохиолдолд түүнийг

арилгах, аврах ажиллагаанд дэмжлэг, туслалцаа үзүүлэх

1

# 64. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох

талбайг сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн тогтоолд

заасан хэмжээнд олгож, талбайн байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын

бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй

уялдуулан олборлолт явуулах 4

талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын

зардлыг тооцож, нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

2.1.4. “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны

дүрэм"-ийг дагаж мөрдөж

байгаа эсэх, ажлып байрны зааварчлага өгөх

үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч биелүүлж

байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны

арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах:

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг

хууль тогтоомжийн дагуу

худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих,

олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд.эрүүл мэнд, нийгмийн

даатгалд хамрагдахын

ач холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг

мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд,

нийгмийн даатгалд бүрэн

хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж

өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны

хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай

дахин олгох асуудлыг

шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр

нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай

эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжиин дагуу татвар төлөх үүргииг нь

тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг

биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт

сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.1.12. Нөхөрлөлтэй байгуулсан гэрээг ажлын 3

хоногт багтаан ИТХ-ын

даргад хянуулж батлуулах.

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан

эрх

эдэлнэ:

�

Тав. Маргаан

шийдвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан трхиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулсан өдрөөс эхлэн тухайн оны 11 сарын 01-ний

өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан

өдрөөс

эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

тохиолдолд цаашид гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА: "БАЯН БАГА ДУЛААН" Н.ЭРХЭМБАЯР НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ: Ч.НАНДИН-ЭРДЭНЭ

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай Хаяг: Булган

Бүрэгхангай 4-

сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ р баг Дархан.

yтac: 94003133, 80093133. Утас: 99912060, 83188100. e-mail: n.erkhembayar99@gmailcom e-mail:

............................ �Хянасан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ИТХ-ЫН ДАРГА:

/Т.БААТАР/

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай

сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ.

Утас: 99778598, 98885212. 2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр

хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт

хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож,

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд: .

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах;

3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах,

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх

баталгаа болгож сумын Засаг даргыц тогтоосон байгаль орчны нөхөн

сэргээлтийн

зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож

Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Усны гэрээ байгуулж, төлбөрийг га тутамд 500000 /таван зуун мянга/

төгрөгөөр тооцож орон нутгийн төсөвт оруулах.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах

эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

3.1.11. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн

ХХОАТ cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

� ﻿3.1.12.

Хууль ёс, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт

олноороо тэмцдэг байх;

3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон

аюултай бодис ашиглахгүй

байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр

гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч

дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг

ашиглахгүй байх;

3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл

ажиллагаанд 3500 см3 -ээс дээш

багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий

механизмыг ашиглахгүй байх.

3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан

овоолго, ашигласан усны нуур

даланг гэрээ хийсэн талбай дотор байрлуулах,

голын эргээс 200 м-с дотогш үйл

ажиллагаа явуулахгүй байх,

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн,

ААН-д түрээсээр өгч

ашиглуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг

ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн

асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи

сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт

малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн

ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин

чадалтай

техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

3.2.5. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөн сэргээлт хиисний

дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж авах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх уүрэг.

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан

хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл

уг

хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг

хохирлыг

барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

� ﻿ БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ 2018-08-09 Дугаар-19 Дархан Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн. 16.1.11 дэх заалт, 21-р зүйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор баталсан “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт, Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоол, Сумын ИТХ-ын 2018 оны 05-р сарын 1-ний 5/06 тоот тогтоол, Ашигт малтмал газрын тосны газрын 2018 оны 07-р сарын 23-ны 7/5110 тоот дүгнэлтийг үндэслэн нэг талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой Эрхэмбаяр (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн 3196054 регистр, 000126871 бүртгэлийн дугаартай “Баян бага дулаан“ нэртэй нөхөрлөл (цаашид “Нөхөрлөл” гэх)-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Чинбат овогтой Нандин-Эрдэнэ нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид Тэрээ" гэх)-г байгуулав.

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэнхангай сумын Дэрст багийн нутаг Төсөлч-2.1 нэртэй газарт орших 4.78 гектар талбайд өөрт харгалзах 3.0 гектар талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа эрхэлнэ.Солбицол № Уртраг Өргөрөг

1 104 21 00.65 48 15 43.922 104 20 54.93 48 15 41.903 104 20 0.74 48 15 52.824 104 21 0.74 48 15 50.081.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг

дарга, нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр

зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг

даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох журам”-ын 6 -д зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг

хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

�

# 65. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Цөнбөд

﻿ ДОРИОГОВЬ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ СУМЫН БИЧИЛ УУРХАЙГААР

АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭР )')

2019 он Эрдэпэ СҮ.М

“Бичил уур.хайгаар ашигт малтмал олборлох журам'’-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дорноговь аймаг (хот)-ийн Эрдэнэ сум, (дүүрэг)-ын Засаг дарга Э.Гапбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “ ” нө.хөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй пөхорлол (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд’" гэх)-ийг толөөлж

нөхөрлөлийн дарга (албан тушаал) d. нар (цаашид хамтад

нь “Талууд” гэх) дараах нохцолоор харилцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарын .^/

,-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Эрдэнэ сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Пэг. Ерөвхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Эрдэнэ сумын Бүрдэнэ багийн (дүүрэг)-ийн Хунхат

нэртэй газарт орших 5 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 2019 оны 12

дугаар сарын 31-нийг хүртэл иэг жилийп бичил уурхай (жоншны төрөл) олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ып Засагдаргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хогхаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож, сагандартын дагуу савтай болох.

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийп аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлорүүлэх;

﻿2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион

байгуулах;

2.1.6 Журмын 2.2.2-т заасаны дагуу тухайн аймаг. нийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэи

иргэнийг тухайл талбайд ажиллуулахад хяпалт тавих.

2.1.7. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.8. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.9. хүрээлэн байгаа орчинд сорог нөлоолол үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

2.1.10 Бичил уурхай зрхлэгчид Байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн толөвлөгөөг ажлын 5

хоногт багтааи батлуулж барьцаа хорөнгийг байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлэх.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгпдийн эрх, үурэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малгмал олборлох үйл

аж и лла гаагаа я ву ул ах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурышпян талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;-----------------------------------------------------------------------------

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй вөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажил гнуудад сургалт, сургалчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

﻿ 3.1.8. аигигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэг) эх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон агоултай бодис хэрэглэхгүй байх. тусгай

зөвшооролтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дутаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үил ажиллагаанд 3500 cm3 хүргэлх багтаамжтай догоод шаталтат ходөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй мсханизмыг ашиглах;

3.1.11 Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавих.

3.1.12. бичил уурхайп нохөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосол

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах Q?.?. /^1

/ төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.13. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.14. бичил уурхайн иөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.15. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийи дагуу худалдап авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.16. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах. холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албап татвар толох;

3.1.17 шаардлагатай хүний нөөц бүрдүүлэхэд оюутны сургалтын төлбөрт дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.18 Орон нутгийн амжиргааны баталгаажих түвшингээс доогуур орлоготой 2 өрхөд

дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.19 Орон нутгийн ажилгүй иргэдийг ажлын байраар хангах

3.1.20 Орон нутагт нийгмийн хариуцлага хүлээж тодорхой санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх.

﻿3.1.21 Журмын 2.2.2-т заасаны дагуу тухайн аймаг, нийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэн

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулах.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигг малт.мал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Доров. Харилцан хүлпх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн

Засаг даргад дараа оиы 1 дүгээр сард багтаан тайлагиана.

4.4 Бичил уурхайн үйл ажиллагаа явуулж байгаа газарт нөхөрлөлийн гишүүд болон

гэрээгээр ажиллаж байгаа этгээдүудээс гэмт хэрэг болон зөрчлийн шинжтэй үйлдэл, эс

үйлдэхүйг гаргахгүй байх.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар ши йдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

5.3 Бичил уурхайн үйл ажиллагаа явуулж байгаа газарт нөхөрлөлийн гишүүд болон

гэрээгээр ажиллаж байгаа этгээдүүдээс гэмт хэрэг болон зөрчлийн шинжтэй үйлдэл, эс

үйлдэхүйг гаргасан тохиолдолд гэрээг дуусгавар болгоно.

5.4 Ашигласан талбайн нөхөн сэргээлтийг нөхөрлөл жил болгон хийж ЗД-ын томилсон

ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгөөгүй тохиолдолд Засгийн газрын 151 дүгээр тогтоолын 6.1.5

дахь заалтыг удирдлага болгоно.

Зургаа. Гэрээний хүчин тогөлдөр болох

﻿ ЗҮАЭ - ..

Дорноговъ аЦллм Эрдэнэ сумъ\н газрь^ байршлын з\/раг

уупанд 6vNvm зормулалтаар о^гО 20 A 0.03.0 A

№ 9

Талбай 5 га

Il II ll II 505106.956 ^=4880295.3040

505169.9420 V=4880403.2350

505568.1411 ^=4880284.0973

505497.5811 =4880178.4383

№ 10

^зргапсайхан

# 66. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Тойрмын ус

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ

НАРТАЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг дарга Лочинцэрэн Цогзолмаа (цаашид "Засаг

дарга” гэх), нөгөө талаас ‘Тойрмын ус” нөхөрлөл, хоршоо, буртгэлтэй. бүртгэгдээгүй /доогуур зур/

нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан

тушаал) Д.Хандаа нар (цаашид хамтад нь, “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан

тохиролцож 2019 оны дугаар 01 сарын 14.-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Гэрээ” гэх)

Луус суманд байгуулав. Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Луус сумын Суварга багийн нутагт орших Шаргал

нэртэй газарт орших ...0,1. га талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6 дугаар

зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг тогтоох

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах,

жил бүр хог хаягдал гаргасны төлбөр төлөх.

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжгай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах

﻿3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /500000/ төгрөгийг сумын Байгаль

хамгаалах нөхөн сэргээх /100081055405/ санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигг

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3. Сум орон нутгаас зохион байгуулах олон нийтийн ажилд идэвхи санаачлагатай оролцох.

3.3 ЗДТГазартай харилцан тохиролцож сум орон нутагт хэрэгцээтэй бүтээлч ажлыг жил бүр

хамтран шийдвэрлэнэ.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу маргааныг

шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 14-ны өдрөөс 2020 оны 01 сарын 14 өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ баигуулсан:

Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг дарга

................................./Л.Цогзолмаа / /эцэг эхийн нэр гарын үсэг тамга, тэмдэг

(Нөхөрлөл)-ийг төлөөлж ахлагч .............................., /Д.Хандаа/

/эцэг эхийн нэр гарын үсэг тамга, тэмдэг/

# 67. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ- Тэнгэр хайрхан хунхат

﻿ 3.1.8. ашигг малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тоггоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөролтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан иохөрлөл, мон хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй мехапизмыг ашиглах;

3.1.11 Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавих.

3.1.12. бичил уурхайн иохөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийп тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

.....Ш.М.Я.Ш... . / төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.13. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.14. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум. дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.15. олборлосои ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.16. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогюомжийн дагуу

орлогын албан татвар толох;

3.1.17 шаардлагатай хүний нөөц бүрдүүлэхэд оюутны сургалтын төлбөрт дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.18 Орон нутгийн амжиргааны баталгаажих түвшингээс доогуур орлоготой 2 өрхөд

дэмжлэг үзүүлэх.

3.1.19 Орон нутгийн ажилгүй иргэдийг ажлын байраар хангах

3.1.20 Орон нутагт нийгмийн хариуцлага хүлээж тодорхой санхүүгийн дэмжлэг үзүүлэх.

﻿6.1. Энэхүү гэрээ нь 20/7оньт .^сарын #/ӨДрөөс . .. 20^оны^. сарын о/өлөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр пэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, оөрчлолт оруулах

7.1. I эрээид иэмэлт. оорчлөлт оруулах асуудлыг 'Галууд харилцан тохиролцсоны үндсэв

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Эиэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, оөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчиитэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

сум

үсэг.

үсэг,

Дорноговь аймаг (хот)-ийн. Эрдэнэ сум

(дүүрэг)-ын Засаг дарга

/..................../ /Э.Ганбаяр/

20... . оны.....сарын.....өдөр

/эцэг/эх/-ийн нэр, нэр, гарын үсэг.

тамга, тэмд.эг/ и. . '’(нөхөрлөл, хоршоо) төлөөлж

/..................../ / ............/

/эцэг/эх/-ийн нэр, нэр, гарын ҮСЭ1 .

тамга, тэмдэг/

20... . оны.....сарын.....өдөр

﻿ сумын Бүрдэнэ багийн Хунхь, ...

---чо олгосон Г’ ""-'н байршлын зураг

р,ор\*оговь! aW зОР

Am6W

№3

'Тэнгэр хайрхан хунхат" нөхөрлөл

Талбай 5 га

Х=505496.5246 Ү=4880926.8647

Х=505566.2648 Ү=4881033.7935

Х=505960.3703 Ү=4880914.9324

Х=505896.4Ө30 Ү=4880809.7103

№2

псзй\*®'’'

"Аргап1-"' 3

﻿ ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ СУМЫН БИЧИЛ УУРХАЙГААР

АШИГ Г МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019 он № Эрдэнэ сум

“Бичил уурхайгаар ашшт малтмал олборлох журам”-ын 2.4. 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Дорлоговь аймаг (хот)-ийл Эрдэнэ сум, (дүүрэг)-ыи Засаг дарга Э.Гапбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “ нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй лөхорлол (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг толөолж

нөхөрлөлийи дарга (албан тушаал) нар (цаашвд хамтад

иь “Талууд" гэх) дараах пөхцөлоөр харилцан тохиролцож 2019 сшы 03 дугаар сарьш ?J.

.-ны өдөр элэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Эрдэнэ сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Эрдэнэ сумын Бүрдэнэ багийн (д^үрэг)-ийн Хунхат

нэртэй газарт орших 5 гектар талбайд журмыв 6.1.3-т зааслы дагуу 2019 олы 12

дугаар сарын 31-нийг хүртэл нэг жилийп бичил уурхай (жоншны төрөл) олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ыл Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хойр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааслаас гадна дараах эрх. үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хогхаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож, сагандаргын дагуу савтай болох.

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийл олборлосон ашигт малтмалыг алгилал ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн лөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийа зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэл дээр зохих хөрөнгийг

төвлорүүлэх;

﻿2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан’' гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион

байгуулах;

2.1.6 Журмын 2.2.2-т заасаны дагуу тухайн аймаг. яийслэлд оршин суугчаар бүртгүүлсэп

иргэнийг тухайн талбайд ажиллуулахад хяиалт тавих.

2.1.7. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.8. байгалъ орчныг хамгаалах. нөхөи сэргээлтийв төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.9. хүрээлэн байгаа орчиид сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

2.1.10 Бичил уурхай эрхлэгчид Байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөг ажлын 5

хоногт багтаап батлуулж барвцаа хөрөмгийг байгаль хамгаалах санд товлөрүүлэх.

Гурав. Бнчил уурхай эрхлэгч этгпднйн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигг малтмал олборлох үйл

ажилла! аагаа я вуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурыплын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

бяйгуупях-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж. гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх. болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хуулъ тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

# 68. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Чин дэлгэр нөхөрлөл

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2..1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг 3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмййг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гзрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч ууль бус Ан, 'Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгуулагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байхГэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Чин дэлгэр" нөхөрлөлийн ахлагч сумын Засаг дарга Г.Тайванжаргал С.Батжаргал

Утac: 99014308, 93159333

Хаяг: Хэнтий аймаг Батноров сум Хаяг: Батноров сум Бэрх 7-р баг, 63-рДундбүрд баг байр 2:16 тоот

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2..1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг 3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмййг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 № Дундбүрд

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга" гэх), “Чин дэлгэр” нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдсэн

нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн (албан

тушаал) Санжмятав овогтой Батжаргал /СЭ71082405/ нар (цаашид хамтад нь “Талууд”

гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 16-ны өдөр

сарын 16- ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид "Гэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Жоншит толгой"гэх газар 0,15 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн

хугацаагаар жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтгдал-ояборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 111 10 7.4 47 46 40.3

2 111 10 16.5 47 46 39.5

3 111 10 15.1 47 46 40.6

4 111 10 16.2 47 46 41.5.

Хоёр. Сумын Засагдаргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

# 69. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Бэрх гүн нөхөрлөл

﻿V

2.1.6. Энзхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

U Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурыллын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад---сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах; . ’' ll'

3.1.8. Ашигт малтмалыпангила^, ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх; 1 ‘ , /• 4

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа хймийн хорт болон1 аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс :бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашцгпаяГ2 “

3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргэзЬтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий а-Үгээдийн

тогтоосон байгаль орчны йин зардалд ^^рдагдах

/ 1200000/ 1,2 сая төгрөгийг нөх м

ын санд төвлөрүүлэх;

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 02 сарын 20-ны өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2.Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3. Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус ан, байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно

7.4. Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгуулагын үйл ажиллагааг дэмжих, бичил

уурхайн сургалтанд тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Бэрх гүн" нөхөрлөлийн ахлагч сумын Засаг дарга Г.Тайванжаргал Д.ЗагдсүрэнУтас: 99614308 93159333 Хаяг: 98794206Хаяг: Батноров сум, Дундбүрд баг Хаяг: Батноров сум, 5-р баг, БүрдЗасаг даргын Тамгын газар ﻿3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын’санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

ЦЗ.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр г^рсан хохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа?! ма^ягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан .ирүүлээгуй тохйолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно. 4; I -

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этг^д нөхөн сэргээлт\_хййж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдал дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.З

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дуүргийн'Засаг дйрга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдЬэс шаардана.

’’

4.3. Талууд энэхүү гэрээний ф1ефлтййг жйл бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан 'тайл^гнана.

\*: '->■ „ ’‘‘■P lj

41 " ''

S c A AO CO

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.02.20 №20 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас "Бэрх гүн” нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн

(албан тушаал) Доржпүрэв овогтой Загдсүрэн /Са73120619/ нар (цаашид хамтад нь

"Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 02 дугаар сарын 20-ны

өдөр энэхүү гэрээг (цаашид "Гэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Ангал” гэх газар 0.9 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай зрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 11110 16.2 47 46 41.5

2 11110 17.398 47 46 40.298

3 11110 19.697 47 46 43.849

4 111 10 21.314 47 46 42.664

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролЦсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн баигууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

# 70. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Эрдэст ухаа нөхөрлөл

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1 Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт асуудлыг талууд харилцан харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ. 7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрапдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Эрдэст ухаа" нөхөрлөлийн ахлагчсумын Засаг дарга Г.Тайванжаргал Р.Камархан

Утас: 99014308. 93159333 Утас: 99889474

Хаяг: Хэнтий аймаг Батноров сум Хаяг: Батноров сум, Бэх 7-р баг

Дундбүрд баг 17-р байр 2:15 тоот

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 № 10 Дундбүрд

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын “Эрдэст ухаа" нөхөрлөл, хоршоо

бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн

(албан тушаал) Розвой овогиой Камархан /СФ66080801/ нар (цаашид хамтад нь “Талууд"

гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 16-ны өдөр Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

"Ангал”гэх газар 0,6 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон уйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 111 9 58.9 47 46 14.6

2 111 9 56.9 47 46 15.4 3 111 9 55.1 47 46 15.4

4 111 9 51.2 47 4Б 16.4

5 111 9 52.3 47 46 17.9

6 111 9 55.6 47 46 16.8

7 111 9 56.9 47 46 16.3

8 111 9 59.5 47 46 15.3

Хоёр. Сумыан Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"- ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох,

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 1200000 / нэг сая хоёр зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөруүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах:

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хуурайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3 3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4 1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

# 71. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Норовлин нутгийн өгөөж нөхөрлөл

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

3.1.1 бичил уурхай эрхлэгчэтгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах.

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах

3.1.4 гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүгтгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 байгаль орчныг хамгаалах хамгаалж, гол горхи булаг шанд уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүи ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах

3.1.8 ашигт малтмалыг ангилан ялгах. баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх.

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион баигуулалтанд орсон бичил уурхай уурхаи эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-

оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 125 000 (нэг зуун хорин таван мянга)

төгрөгийг ЗДТГ-ын нэмэлт санхүүжилтийн дараахь дансанд төвлөрүүлэх Нөхөн сэргээлтийн 50

хувийн зардал байршуулах данс 100181355406

3.1.12 нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачльлын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх.

3.1.14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тоггоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч нөхөрлөл нь жил бүр сумын ИТХ-д тайлангаа тавьж үнэлэлт

дүгнэлт авах

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигг малтмал элборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохиролыг

барагдуулах үүрэгтэй Сум дүүргиин Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохиролыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана

4.3 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг, нийслэлийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох журмын 2 дугаар хавсралт

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

2009 оны 03 сарын 01 өдөр Дугаар Ар Жаргалант

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3, 6.1 3-т заасны дагуу нэг

талаас Хэнтий аймгийн Норовлин сумын Засаг дарга Пүрэвдорж овогтой Алтангэрэл (цаашид

"Засаг дарга" гэх) нөгөө талаас "Норовлин нутгийн өгөө" нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл

(цаашид 'Бичил уурхаи эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Доржжодов овогтой

Болормаа нар (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх)- дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019

оны 03 дугаар сарын 01-ны өдөр энэхүү гэрээ щаашид "Гэрээ’ гэх)-г Норовлин сум (дүүрэг)-д

байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1 1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Норовлин сум(дүүрэг)-ийн Жаргалант багийн нутаг

Шалз-2" нэртэй газарт орших уртраг 112 18.47 72 өргөрөг 48 38.38.94

уртраг 112. 18, 54.45 өргөрөг 48 38 26.83

уртраг 112. 19 0 19өргөрөг48 38 28.23

уртраг 112,18. 53.46 өргөрөг 48 38. 40.34 солбилцол бүхий 4.48

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1/нэг/ жилийн хугацаагаар Жонш (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үил ажиллагаа эрхлэнэ. /Тухайн жилд ашиглах

талбаин хэмжээ /

Жич Тухайн жилийн уулын ажлын төлөвлөгөөг үндэслэн тухайн жилд ашиглах газрын

хэмжээг тодотгоно.

1 2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум, дүүргийн Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх., үүргийг хэрэгжүүлнэ хүлээнэ.

2.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлийг тогтоох.

2.1.3 бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигг малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох.

2.1.4 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхайн эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5 бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал

аюулгүи ажиллагааны сургалтыг мэргэжлиин баигууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6 энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхий бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүицэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж баигаа үйл ажиллагааг зогсоох

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой уүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль, Зөрчлийн тухай

хууль болон холбогдох журам дүрмийн тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 03 сарын 01-ний дрөөс 2020 оны 03 сарын 01 өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй баих

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно

Найм. Гэрээний нэмэлт

8.1 Ниигмийн даатгалын шимтгэл 388800 төгрөг

8.2 Эрүүл мэндийн даатгалын шимтгэл 345600 төгрөг

8.3. Хүн амын орлогын албан татвар 477000 төгрөг

8.4. Ус ашиглалтын татвар төгрөг

8 5. Газар ашиглалтын төлбөр ... төгрөг

8 6 ТББ-ын дундын санд .. төгрөг

Жич Ус ашиглалт болон газар ашиглалтын төлбөр хураамжийг ажил эхлэх явцад Ус

ашиглах дүгнэлт, Газар ашиглах гэрээгээр зохицуулна

Гэрээ байгуулсан:

Норовлин сум (дүүрэг)-ын "Норовлн нутгийн өгөөж" нөхөрлөлийн

Засаг дарга П.Алтангэрэл ахлагч Д.Болормаа

Хаяг: Хэнтий аймаг Норовлин сум

Онон баг

Утасны дугаар: 98635907

# 72. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Өнө ундрах баялаг нөхөрлөл

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАИ ГЭРЭЭ

2019.01.16 №07 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох >курам"-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

Дй£УУ нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтои

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Өнө ундрах баялаг" нөхөрлөл,

хоршоо, бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

тэргүүн (албан тушаал) Шархүү овогтоөөзй Энхтүвшин /СФ65071015/ нар (цаашид

хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож2019 оны 01 дугаар

сарын 16-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхии зүил

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

"Ангал”гэх газар 0.7 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилиин хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

12. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна

№ Өргөрөг Уртраг

1 11110 12.3 47 46 29.1

2 111 10 111 47 46 29.8

3 111 104.7 47 46 33.1

4 11110 5.5 47 46 34.1

5 111 10 12.0 47 46 30.8

111 10 13.5\_\_\_\_\_ 47 46 30.5

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-

ын 6 дугаар зүилд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхаи эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах:

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн арсдчлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохирол^н^ у^дсэн дээр зохих хөр^гийг

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүу гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2. 1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хзрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2 Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах 3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх,

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр xaмгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил yypxaй эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

топгоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 1200000/ нэг сая хоёр зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах зрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргедөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ах;лагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Өнө ундрах баялаг" нөхөрлөлийн ахлагч

Засаг дарга Г.Тайванжаргал Ш.Энхтүвшин

Хаяг: Батноров сум, Бэрх 7-р баг 59-р

Утас: 99014308,93159333 22 тоотХаяг: Хэнтий аймаг Батноров сум

Дундбүрд баг

# 73. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Дэлгэр шалз нөхөрлөл

﻿ Бичил уурхайгаар ашигг малтмал

олборлох журмын 2 дугаар хавсралт

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

20 19 оны 3 сарын 21 өдөр Дугаар Ар Жаргалант

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2 4. 3.1.3. 6.1,3-т заасны дагуу нэг

талаас Хэнтий аймгийн Норовлин сумын Засаг дарга Пүрэвдорж овогтой Алтангэрэл (цаашид

“Засаг дарга” гэх) нөгөө талаас "Дэлгэр шалз" нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил

уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Банзрагч овогтой Төмөрпүрэв нар

(цаашид хамтад нь “Талууд" гэх)- дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 20 оны дугаар

сарын ... -ны өдөр энэхүү гэрээ (цаашид Тэрээ” гэх)-г Норовлин сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1 1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Норовлин сум(дүүрэг)-ийн Жаргалант багийн нутаг

' Шалз-10” нэртэй газарт орших уртраг 112. 19. 33 58 өргөрөг 46. 38. 50 13

уртраг 112. 19. 36 8 өргөрөг 48, 38 50.9

уртраг 112, 19. 43.5 өргөрөг 48, 38 38 8

уртраг 112,19, 40.31 өргөрөг 48 38. 38.02 солбилцол бүхии 4 48

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1/нэг/ жилийн хугацаагаар Жонш (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхлэнэ. Тухайн жилд ашиглах

галбайн хэмжээ . ../ /

Жич: Тухайн жилийн уулын ажлын төлөвлөгөөг үндэслэн тухайн жилд ашиглах газрын

хэмжээг тодотгоно

1 2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2 1 Сум. дүүргийн Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ хүлээнэ

2.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож. байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2 1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлийг тогтоох.

2.1.3 бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах.

баяжуулах талбайг тогтоох

2 1.4 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож. бичил уурхайн эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2 1 5 бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион баигуулах.

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах.

2.1 7 байгаль орчныг хамгаалах. нөхөн сэргээлтийн ’епөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2.18 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

Гурав. Бичил уурхаи эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

﻿

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

3.1.1 бичил уурхай эрхлэгчэтгээдэд олгосон талбаид ашигг малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2 ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах.

3.1.3 суурыилын талбаиг тохижуулж ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах

3.1.4 гэрэзгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлиин гишүун бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 байгаль орчныг хамгаалах хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй баидлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тогтоомж хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүи ажиллагааны болон нөхөн

сэргэлтиин чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбаид

гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бухий 2-

оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 230.000 /хоёр зуун гучин мянган/ төгрөгийг

ЗДТГ-ын нэмэлт санхүүжилтийн дараахь дансанд төвлөрүүлзх Нөхөн сэргээлтийн 50 хувийн

зардал байршуулах данс 100181355406

3.1.12 нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбаин нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтиин аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14.олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжиин дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах.

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2 Бичил уурхай эрхлэгч нөхөрлөл жил бүр сумын ИТХ-д тайлангаа тавьж үнэлэлт.

дүгнэлт авах

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4 1 Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана

4 2. Гэрээний дагуу бичил уурхаигаар ашигг малтмал олборлох явцад байгаль орчин.

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохиролыг

барагдуулах үүрэгтэй Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохиролыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана

4 3 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг, нийслэлийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ

5.2 Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль, Зөрчлийн тухай

хууль болон холбогдох журам дүрмийн тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 03 сарын 21 өдрөөс 2020 оны 03 сарын 21 өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7. 2 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Найм. Гэрээний нэмэлт

8 1 Ниигмийн даатгалын шимтгэл 4665600 төгрөг

8.2. Эрүүл мзндийн даатгалын шимтгэл 4147200 төгре'

8.3. Хүн амын орлогын албан татвар 477000 төгрөг

8 4. Ус ашиглалтын татвар төгрөг

8 5. Газар ашиглалтын төлбөр тегрөг

8.6. ТББ-ын дундын санд ... төгрөг

Жич. Ус ашиглалт болон газар ашиглалтын төлбөр хураамжийг ажил эхлэх явцад Ус

ашиглах дүгнэлт, Газар ашиглах гэрээгээр зохицуулна

Гэрээ байгуулсан:

Норовлин сум (Дүүрэг)-ын "Дэлгэр .далз” нөхөрлөлийн

Засаг дарга ахлагч

П.Алтангэрэл Б.Төмөрпүрэв

Хаяг Хэнтии аймаг Норовлин сум

Жаргалант баг

Утасны дугаар: 98603600

# 74. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гэрээ-Ариун-Эрдэс нөхөрлөл

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох тухай гэрээ

2019.01.16

№ 17

Дундбүрд

“Бичил yypxaйгaap aшигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т

заасны

дaryy нэг талаас Хэнтий аймгийн Бaтноров cyмын 3acar дapra Гомбосүрэн

овогтой

Tайван жаргал (цаашид "Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас

"Ариун-Эрдэс" нөхөрлөл,

xopшoo, бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид "Бичил уурхай эрхлэгч

этгээд" гэх)-ийг төлөөлж,

тэргүүн (албан тушаал) 3yндуй овогтой Хадбаатар /СФ77041310/ нар

(цаашид хамтад “Taлууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож, 2019 оны 01 дyгaap

capын 16-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид "Гэрээ" гэх) Бaтнopoв cyманд

байгуулав.

Нэг. Epөнхий зүйл

1.1. Бичил yypxaй эрхлэгч этгээд нь Бaтнopoв cyмын Бэрх 7-p багийн нутагт

орших

“Aнгал” гэх газар 0.9 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн

хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ийн Засаг

дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр

зохицуулна.

№

Өргөрөг

Уртраг

1

111 10 14.7

47 46 32.4

2

111 10 14.7

47 46 33.5

3

111 10 12.9

47 46 32.6

4

111 10 13.3

47 46 33.6

Xoёp. Cyмын Засаг даргын эрх,

үүрэг

2.1. Cyм (дүүрэг)-ийн 3acaг дapгa нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журам"-ын

6 дyгaap зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч

этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Xoг хаягдлын цэгийн байршлыг

тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн

олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн

аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож, бичил уурхай эрхлэгч

этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5 Бичил уурхайн ажилтнуудад (

цаашид "ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны

сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

﻿ Taв. Mapraaн шийдвэрлэх

5.1. Taлууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Taлууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн

дагуу маргааныг ,шийдвэрлэнэ.

3ypraa.

Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 capын 16-ны өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны

өдөр

xүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

орон нутагт хүлээлгэн өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэгийг

хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус ан, байгалийн өнгөт чулуу хууль

бусаар олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан

тохиолдолд нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүр хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга

"Ариун-Эрдэс" нөхөрлөлийн

ахлагч

Г.Тайванжаргал

З.Хадбаатар

Утас 99014308, 93159333

Утас: 99566026

Хаяг: Хэнтий аймаг Батноров сум Хаяг: Батноров сум, Бэрх 7-р баг Дундбүрд баг 6-р байр, 4 тоот

﻿ 2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг

бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг

зогсоох

Гypaв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйг болон үйлдвэрлэлийн хог хаягдлын цэг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоог, бүртгэгдээгүй

нөхөрлөлийн гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг, шанд, уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх; 3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Xyyль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалын ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон

талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх,

тусшай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх

бодис, тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат

хөдөлгүүр бүхий 2-ooc илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /3000000/

3сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

﻿ 3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн

хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж, сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст

хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах

эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хуурайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж, унтраах ажилд

оролцох;

3.1.17. Сар бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж, Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийн тухайн сард ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн

өгсний дараа ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг

дэмжин ажиллана.

Дөрөв.

Харилцан хүлээх үүрэг &gt;

4 .1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтран

ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль

орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг

хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан

хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг

даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

# 75. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Адарга хан нөхөрлөл

﻿3.1.4 Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн

бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 байгаль орчныг хамгаалж гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхитэй оролцуулах

3.1.8 Ашигт малтмалыг ангилан ялгах баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүицэтгэх

3.1.9 Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10 Иргэний хуулийн 35 дугаар зүилд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олоорлох үйл ажиллагаанд 3500смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11 Бичил уурхайн нөхөр сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 500 000 төгрөгииг

/100181155408/ тоот дансанд төвлөрүүлэх

3.1.12 Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайд нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж, сум/дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн

өгөх

3.1.14 Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.1.16 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

3.1.17 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нийгмийн хариуцлагын хүрээнд гэрээ байгуулж

хамтран ажиллах

3.1.18 Гадаадын иргэн харьяатыг хууль бусаар ажиллуулахгүй байх, ажиллуулсан

тохиолдолд холбогдох хууль, журмын дагуу хариуцлага хүлээх

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум,дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Журам гэрээний үүргээ биелүүлээгүй буюу зөрчсөн тохиолдолд бичил уурхай

эрхлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцалж, хууль тогтоомжид заасан хариуцлага хүлээлгэнэ.

﻿ ﻿4.4 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг /нийслэл/-ийн

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтааж тайлагнана. Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай acуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд харилцан тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ. Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох хугацаа

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 02 сарын 25 өдрөөс 2020 оны 02 сарын 25 өдөр

хүртэл хугацаанд үйлчилнэ.

6.2 Бичил үурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хииж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална

Долоо. Гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлт

7.1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2 Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд тухайн жилйин нийгэм эдиин засгийн үндсэн чиглэлд

тусгагдсан хөрөнгө оруулалт болон бүтээн байгуулалтын ажлыг санхүужүүлж хамтран

ажиллах

7. 3 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Баян-Адарга сумын Засаг дарга О.Лхагвадорж Нөхөрлөлийн ахлагч Жаргалсайхан

﻿ Бичил yypxайгаар ашигт малтмал

олборлох тухай гэрээ

2019 оны 02 дугаар сарын 25..-ны өдөр Дуурлиг

Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох журмын 2 4, 3.1.3, 6.1.3-т заалтын дагуу нэг

талаас Хэнтий Аймаг/хот/-ын Баян-Адарга сум/Дүүрэг/-ий Засаг дарга Оросоо овогтой

Лхагвадорж /цаашид "Засаг дарга” гэх/, нөгөө талаас бичил уурхайн Адарга Хан

нэртэи нөхөрлөл /цаашид "Нахөрлөл" гэх/-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч

Жаргалсайхан бид нар /цаашид хамтад нь Талууд гэх/ дараах

нөхцлөөр харилцан тохиролцож, 2019 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдөр энэхүү гэрээ

/цаашид Гэрээ" гэх/-ийг Баян-Адарга /сум/дүүрэг/-д байгуулав. Нэг. Ерөнхий зүйл

1 1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баян-Адарга сум/дүүргийн Хөлийн холбоо нэртэй

газарт орших 0.8 гектар талбайд журмын 6.1.3-т зааснь дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш /ашигт малтмалыг төрөл/ олборлох үйл ажиллагаа эрхэлнэ. 1.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум/дүүрэг/-ийн Засаг дарга

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна. Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум дүүргийн Засаг дарга нь бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2 .1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож өгөх

2.1.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилах, ялгах цэг

талбайн байршлыг тогтоож өгөх

2.1.4 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5 Бичил уурхайн ажилтнуудад /цаашид ажилтан гэх/ зориулсан хөдөлмөрийн аюулгүй

ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион баигуүлах2.1.6 Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвпөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагааг явуулах

3.1.2 Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах .

3.1.3 Суурьшлын талбайг тохижуүлж, ахуйн болон үилдвэриин хог хаягдлын цэгийг

байгуулах

# 76. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гэрээ, Багахангай, Ивээлт нутаг нөхөрлөл

﻿болзошгүй осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцан нөхөрлөлийн гишүүдэд

ХАБ-ын дүрэм, журмыг таниулах.сурталчлах сургалт зохион байгуулах, аюулгүй ажиллагааны

зааварчилгааг өдөр тутам өгөх

3.1.7. хууль тогтоомжийг сурталчлах сургалт, сурталчилгаанд, бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуул.ах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий

2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах төгрөгийг нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хулээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, нийслэлийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Хүлээлгэх хариуцлага

6.1. Бичил уурхайгаар алт олборлох үйл ажиллагааг зохицуулах түр журмыг зөрчсөн гэм

буруутай этгэздэд эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэхээргүй бол дүүргийн Засаг дарга, эрх бүхий

улсын байцаагч, бусад холбогдох албан тушааптан Захиргааны хариуцлагын тухай хууль.

Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Ашигт малтмалын тухай хууль бопон бусад

холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ ГЭРЭЭ

2017 оны сарын 17 өдөр Дугаар 03 Өндөртолгой

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг дарга Сэрдамбын Эрдэнэбаяр (цаашид

“Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Ивээлт нутаг” бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил

уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Чомбо овогтой Молор нар

(цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2017 оны 08

дугаар сарын 17-ний өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Багахангай дүүрэгт байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Багахангай (дүүрэг)-ийн Улаан худаг нэртэй газарт

орших 5 /га/ гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар алт (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйп ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар дүүргийн Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг 2.1. Дүүргийн Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тоггоох;

2.1 4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гуйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох. Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ;

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах:

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол горхи, булагшанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. нөхөрлөлийн эрх бүхий төлөөлөгч, бүлгийн ахлагч, удирдах зөвлөлийн гишүүд

нь Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг дагаж мөрдүүлэх,

﻿6,2. “Бичил уурхайн аюулгүй ажиллагааны нэдсэн дурэм”-ийг зөрчсөний улмаас бусдын эрүүл

мэнд, амь нас, эд хөрөнгө хохирсон тохиолдолд хариуцлагыг нөхөрлөлийн ахлагч, бүлгийн

ахлагч, удирдах зөвлөлийн гишүүд хүлээнэ.

Долоо. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2017оны 08 дугаар сарын 17 өдрөөс 2018 оны 08 дугаар сарын

17-ний өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Бусад зүйл

8.1. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр дараах нэмэлт өөрчлөлтийг оруулав.

8.1.1. Нөхөрлөл нь газар шорооны болон бусад туслах ажилд үндсэн гишүүдээс гадна

дүүргийн харъяалал бүхий 10 хүртзл иргэнийг гэрээгээр ажиллуулж болно.

8.1.2. Нөхөрлөл түүний гишүүд нь нийгмийн хариуцлагын хүрээнд тодорхой ажил

зохион байгуулна.

8.1.3. Нөхөрлөл нь нийгмийн хариуцлагаа биелүүлэх зорилгоор бичил уурхайн

зориулалтаар ашиглаж байгаа газраас гадна дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт

байрлах хуучин хогийн цэгийн 15га /гектор/ газарт техникийн нөхөн сэргээлт хийж гадаргыг

тэгшлэх ажлыг өөрийн нөөц бололцоонд тулгуурлан хийж, дүүргийн Засаг даргын томилсон

комисст хүлээлгэн өгсөн байна.

8.1.4. Гэрээний биелэлтийг улирал бүр дүгнэж тайланг дараа улирлын эхний сард

дүүргийн Засаг даргад тайлагнана.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэгболно.

Гэрээ байгуулсан:

Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг дарга С.Эрдэнэбаяр“Ивээлт нутаг” бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Ч.Молор

Гэрээ байгуулахад байлцсан

“Ивээлт нутаг" нөхөрлөлийн гишүүн

Л.Самбуу Н.Чулуунбат Т.Амарсанаа Т.Амаржаргал Д.Энхтайван

Ц.Энхбаатар А.Гэрэлтуяа Б.Даваадорж

# 77. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 04 сарын 23 өдрөөс 2020 оны 04сарын 23 өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ШАРЫН ГОЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА /Д.АМАРСАНАА/

“ЭТНО ГОЛД" НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ / Э. ОЮУНБИЛЭГ /

﻿2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүюк байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн

бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зовшоөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2018.04.23 №04 Шарын гол сум

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу

нэг талаас Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын Засаг дарга Д.Амарсанаа (цаашид

“Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Этно голд” бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай

эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж Нөхөрлөлнйн ахлагч албан тушаалтай Энхболд овогтой

Оюунбилэг 2018 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх)

Шарын гол суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Шарын гол сумын Санжинт багийн Цагаан хөтөл орших

/5,0 га/ Нийт 5,0 га талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 2 /Хоёр/ жилийн хугацаагаар Алт

олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдгэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр Хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион

байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

﻿/ төгрөгийг Терийн сангийн 100190455402/ Да. Шарын гол байгаль НС барцаа/

дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд товлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг Дархан-Уул аймагт байгуулагдах алт

хайлуулах,сорцлох лаборториор оруулж сорцлуулан Монгол банкинд тушаах.

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Үйл ажиллагааны тайланг хавсралт хүснэгтийн дагуу cap бүрийн 15-ны дотор Засаг

даргын Тамгын газарт ирүүлэх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дорөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

# 78. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

ТУХАЙ ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу

нэг талаас Дундговь аймаг (хот)-ийн Баянжаргалан сум, (дүүрэг)-ын Засаг дарга Г.Туяа

‘ (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Баян байгалийн хишиг ” нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдсэн нөхөрлөл РД 3435105 хувийн дугаар 081001021 (цаашид ”Бичил уурхай

эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж Нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал)

Ч.Мөнхбаатар нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан

тохиролцож 2018 оны 10 дугаар сарын 24 ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид "Гэрээ” гэх)

Баянжаргалан сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баянжаргалан сум (дүүрэг)-ийн Хөх дэл нэртэй

газарт орших 4,93 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу нэг жилийн

хугацаагаар жонш (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа

эрхэлнэ.

Талбайн солбицол 1. Е 107 56 56,5 N 45 32 01,7

2. Е 107 57 19,5 N 45 32 01,7

3. E 107 57 19,5 N 45 31 58,5

4. Е 107 56 56,5 N 45 3158,5

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

﻿2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурыплын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн

бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

﻿5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

^Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 10 сарын 24 өдрөөс 2019 оны 10 сарын 24 өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3. 2018 оны 10 сарын 05 ний өдөр “Баян байгалийн хишиг” хариуцлагатай нөхөрлөлөөр

бүртэгдсэн тул гэрээг шинэчлэв. 2018 оны 05-р сарын 20 ний гэрээг хүчингүйд тооцов.

Гэрээ байгуулсан:

Дундговь аймаг (хот)-ийн Баянжаралан сум

(дүүрэг)-ын Засаг дарга Г.Туяа

“Баян байгалийн хишиг ” (нөхөрлөл, хоршоо) төлөөлж ахлагч

Ч.Мөнхбаатар /

﻿3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигг малтмал

^лборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах / 300,000 /гурван зуун

мянган төгрөг / төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3. Бичил уурхайн нөхөрлөлийн талбайд архи согтруулах ундааг хэрэглэхгүй байх.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

# 79. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

﻿2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй уялдуулан олборлолт явуулсан

талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардлыг тооцож, нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх мөнгөний хэмжээ, хугацааг нөхөрлөлтэй

харилцан тохиролцож зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.4. “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм”-ийг дагаж мөрдөж

байгаа эсэх, ажлын байрны зааварчлага өгөх үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч

биелүүлж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах:

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу

худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамрагдахын ач

холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг мэргэжпийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай дахин олгох асуудлыг

шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг

биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан эрх

эдэлнэ:

2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гуйиэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүи, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт

хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

2017-10-04. Дугаар-16 Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн 16.1.11 дэх заалт, 21-р

зүйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор баталсан

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт,

Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоолын

дагуу нэг талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой

Эрхэмбаяр (цаашид "Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн “Арвижин

дэлгэрэх” нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид "Нөхөрлөл” гэх)-ийг төлөөлж

нөхөрлөлийн ахлагч Баянцогт овогтой Ууганбаатар нар харилцан тохиролцож

энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г байгуулав. .

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн “Өрмөн-

Уул” нэртэй газарт орших 4,17 гектар /га/ талбайн өөрт ногдох 3 гектар /га/

талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа эрхлэнэ.

Солбилцол:

№ Уртраг Өргөрөг

град мин сек град мин сек

1 104 20 42.76 48 15 10.02

2 104 20 42.76 48 15 4.33

3 104 20 43.02 48 15. 4.33

4 104 20 43.02 48 14 53.33

5 104 20 44.79 48 14 43

6 104 20 40.93 48 14 42.27

7 104 20 40.93 48 15 10.02

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга,

нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, талбайн

зургийг гэрээнд хавсаргах;

﻿3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл ажиллагаанд 3500 см3 -ээс дээш

багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий механизмыг ашиглахгүй байх.

3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан овоолго, ашигласан усны нуур

даланг гэрээ хийсэн талбай дотор байрлуулах, голын эргээс 200 м-с дотогш үйл

ажиллагаа явуулахгүй байх.

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн, ААН-д түрээсээр өгч

ашиглуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн

асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи

сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ащигт

малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл ньүйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн

ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргэзлтэнд өндөр хүчин чадалтай

техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан

хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл уг

хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг

хохирлыг барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

﻿ 2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах;

3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах;

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх

баталгаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн

зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөрлөл нөхөн

сэргээлт хийсний дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж олгоно.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан .

авах эрх бүхий хуулийн этгээдЭд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

3.1.11. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргзн

ХХОАТ cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

3.1.12. Хууль ёс, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт

олноороо тэмцдэг байх;

3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис ашиглахгүй

байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүулэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч

дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг ашиглахгүй байх;

﻿ Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хуаацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2017 оны 10 сарын 04-ний өдрөөс 2017 оны 11 сарын

01-ний өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан

өдрөөс эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

тохиолдолд цаашид нэг удаа гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ “АРВИЖИН ДЭЛГЭРЭХ

ДАРГА: Н.ЭРХЭМБАЯР/ НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ Б.Ууганбаатар

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай Хаяг: Булган Бүрэгхангай 4-р баг

сумый 4-р баг Дархан, ЗДТГ. Дархан.

Утас: 94003133, 80093133. Утас: 99091076.

e-mail: n.erkhembayar99@gmail.com e-mail: uugaab21 @yahoo.com

# 80. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум № 16 2018.09.10

“Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-г заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Ерөө эвсэг уул” нөхөрлөл, регистрийн дугаар 3756041 (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч

этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Л.Норжмаа нар (цаашид хамтад нь

“Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдөр

энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1 1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Ялбаг гэх нэртэй газарт орших 0.5 гектар талбайд

журмын 6.1.3-т заасны дагуу 3 сарын хугацаагаар алт (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой

холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч эггээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цагийн байршлыг тоггоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг гогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалыи дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож.

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал.

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөниЙ гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгэадийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

﻿4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 10 едрөес 2019 оны 12 сарын 10 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Ерөө эвсэг уул" нөхөрлөлийн ахлагч Мягмаржав овогтой Ганбаатар Лодойдамба овогтой Норжмаа Утас: 99492838 Утас: 99007033, 98988480

﻿3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигг малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг гохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сургалчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сзргээлтийн зардалд шаардагдах 1.5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 1001 30255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн

сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум. дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тоггоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлморийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдел дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

# 81. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоогой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээнин хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 06 өдрөөс 2019 оны 09 сарын 06 өдөр хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малгмал олборлосон талбайд нөхен сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өорчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга “Бугант тихи мидас” нөхөрлөлийн ахлагч

Мягмаржав овогтой Ганбаатар Ш.Ариунаа

Утас: 99492838 Утас: 95248886

﻿

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайгтохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тоггоомж, хөделмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний’хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-тзаасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1.5 сая төгрегийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн

сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигг малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөделморийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжиЙн дагуу

орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигг

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №08 2018.09.06

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар [цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Бугант тихи мидас” нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) Ш.Ариунаа нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах

нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид

“Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Ялбаг Ургаачинн ам гэх нэртэй газарт орших

0.5 гектар талбайд журмын 6.1.3-г заасны дагуу 3 сарын хугацаагаар алт (ашигт малтмалын

төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоер. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгзэдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэйтохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийгтөвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөолөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

# 82. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нохөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөорөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны

зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх бапаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй

механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын даг уу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 1.5 сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн

Барьцаа хөрөнгийн данс болох 100130255301 тоот дансанд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн

сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилиан хүндлэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГ Т МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Ерөө сум №26 2018.09.12 Бичил уурхайгаар ашигт малгмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг Ерөө сумын Засаг дарга М.Ганбаатар (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө

талаас “Байгалийн уянга" нөхөрлөл, регистрийн дугаар 3755959 (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч

этгээд” гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) С.Энхтайван нар (цаашид хамтад

нь “Талууд” гэх) дараах нехцөлөөр харилцан тохиролцож 2018 оны 09 дүгээр сарын 12-ны өдөр

энэхүү гэрээг (цаашид “Гэрээ” гэх) Ерөө сум-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Ерөө сумын Харгана гэх нэртэй газарт орших 0.5

гектар талбайд журмын 6.1,3-т заасны дагуу 3 сарын хугацаагаар алт (ашигт малтмалын төрөл)

олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга, бичил уурхай

эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах

талбайгтогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож,

бичил уурхай эрхлэгч этг ндтэй гохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах. нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналттавик;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч итээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

﻿4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсыи хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 09 сарын 12 өдрөөс 2018 оны 12 сарын 12 өдер хүртэл хугацаанд

хүчин төгөлдөр үйлчилнэ

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Бичил уурхайгаар ашиглах газрын байршил, хэмжээ, солбилцлын хэмжээ нь байгаль орчныг

хамгаалах. нөхөн сэргээ.п хийх төлөвлегөөнд тусгагдсан байх бөгөөд уг төлөвлөгөөг байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар хянуулж, Засаг даргаар батлуулна.

6.4. Энэхүү төлөвлөгөө нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

6.5. Бичил уурхайгаар ашиглах талбайг Засаг даргын томилсон ажлын хэсгээр заалгаж актаар

хүлээж авснаар энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.6. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмзлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болио.

Гэрээ байгуулсан: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг дарга "Байгалийн уянга" нөхөрлөлийн ахлагч Мягмаржав овогтой Ганбаатар Сүндэв овогтой ЭнхтайванУтас: 99492838 Утас: 97169099, 96199099

# 83. Ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайгаас бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гурвалсан гэрээ

﻿3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээгээр

хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж

мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрээг цуцлах тухай санал rapгax:

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх үүрэг

4.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нъ дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

4.1.1. гэрээт талбаЙд ашшт малтмал олборлох үйл ажиллагаа явуулах:

4.1.2. гэрээгээр олгосон талбайд зөвхөн бүртгэлтэй гишүүнийг ажиллуулах

4.1.3. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байх:

4.1.4. сум (дүүрэг)-ын Засаг даргаас топоосон суурышлын талбайд амьдрах, тогтоосон

газарт хог хаягдлын цэг байгуулах;

4.1.5. олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах. баяжуулах ажлыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн тогтоосон талбайд болон төвлөрсөн баяжуулах цехэд гүйцэтгэх;

4.1.6. гэрээт талбайн ашип малтмалын нөөцийг бүрэн гүйцэд ашиглах;

4.1.7. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, ослоос урьдчилан

сэргийлэх;

4.1.8. ашигтмалтмалын олборлох үйл ажиллагаанд химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүулэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийг ашиглахгүй байх:

4.1.9. байгаль орчныг хамгаалж, голын горхи, булаг шанд. уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх, нөхөн сэргээлт хийх;

4.1.10. ажилтнуудын дунд холбогдох хууль тоггоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй

ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр сургалт, сурталчилгаа зохион байгуулах

4.1.11. олборлосон ашигт малтмалыг эрх бүхий этгээдэд борлуулахдаа тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэх;

4.1.12. холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу татвар төлөх. бичил уурхайчдыг ниигмийн

даатгалд хамруулах;

﻿4.1.13. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон Засаг

даргаас шаардах;

4.1.14. хууль тоггоомжийг мөрдөх, нийгмийн хэв журмыг сахин биелүүлэх Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай саналаа

бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад эттээдэд хохирол учирвал

буруутай тал барагдуулна. Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин төгөлдөх болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 20. . . оны . . .сарын . . . өдрөөс . . . 20 . оны сарьн.... өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл

хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж, Бичил

уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон нутагт хүлээлгэж

өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө талууддаа

бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан асуудлыг

шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

﻿2.1.4. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийг мөрдүүлж, хяналт

тавьж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах

2.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил үйлчилгээ эрхлэхэд мэргэжил,

арга зүйн зөвлөгөө өгөх;

2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ

биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн

үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлзгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах

тухай саналыг талуудад гаргах;

21.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг хариуцахгүй

байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг гэрээ

байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайи асуудал хариуцсан төрийн

захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид '‘ажилтан” гэх) "Бичил уурхайн аюулгүй

байдлын дүрэм”-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх. осол гарсан тохиолдолд анхан

шатны тусламж үзүүлэх, осол гэмтлээс урьдчилан сэргиилэх талаар мэргэжлийн

байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тоггоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалын хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих

﻿

АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 4.3 дахь заалтын дагуу Улаанбаатар (хот)-ийн Налайх сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга ( цаашид

“Засаг дарга” гэх) Ч.Раднаабазар, нөгөө талаас тус сум (дүүрэг)-ын Зүүн жигүүр нэртэй газарт ашигт малтмал ашиглах 4516 А дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч

(цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч” гэх) Таван шүтээн компанийн захирал Гансүх

гуравдагч талаас “ Зүүн хээр нөхөрлөл хоршоо бүртгэгдээгүй

нөхөрлөл (цаашид“Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж ахлагч (албан тушал) Давааням нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх харилцан

тохиролцож 20... оны ... дугаар capын ...-ны одор энэхүу гурвалсан гэрээ ("Гэрээ" Налайх. аймаг (хот)-т байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь оорийн талбайгаас бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нүүрс(ашигт малтмалын төрөл) олборлох зориулалтаар талбай ашиглуулахтай

холбогдон Засаг дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил уурхай эрхлэгч

этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.2 Энэхүү гэрээг 2018 оны 10 сарын 20 өдрөөс эхлэн 6 сар жилийн хугацаагаар байгуулав. Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн эрх үүрэг 2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ

2.1.1. Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий цэгүүдийг

холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн ............ гектар талбайг Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд

ашиглуулах;

Цэгийн дугаар Уртраг Өргөрөг

1

2

3

4

5

2.1.2. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалын

баяжуулах талбайн байршлыг тогтоох,

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл

ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

﻿4.1.13. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон Засаг

даргаас шаардах;

4.1.14. хууль тоггоомжийг мөрдөх, нийгмийн хэв журмыг сахин биелүүлэх Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай саналаа

бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад эттээдэд хохирол учирвал

буруутай тал барагдуулна. Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин төгөлдөх болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 20. . . оны . . .сарын . . . өдрөөс . . . 20 . оны сарьн.... өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл

хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж, Бичил

уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон нутагт хүлээлгэж

өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө талууддаа

бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан асуудлыг

шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

# 84. Ашиглалтын тусшай зөвшөөрөл бүхий талбайгаас бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гурвалсан гэрээ

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвзрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин тегөлдөр болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 4.3 дахь заалтын дагуу нэг

талаас .Улаанбаатар аймаг (хот)-ийн Налайх сум (дуурэг)-ын Засаг

дарга (цаашид “Засаг дарга” гэх) Ч.Раднаабазар нөгөө талаас тус сум

(дүүрэг)-ын Налайх нэртэй газарт ашигт малтмал ашиглах MV 0221

. дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч (цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч”

гэх) "Сүмбэр худаг" компанийн захирал С.Ганбат гуравдагч

талаас “Хамтын хүч" нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид

“Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж, ахлагч (албан тушаал) .

Д.Бадамбаяр нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) харилцан тохиролцож 2018

оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр энэхүү гурвалсан гэрээ (“Гэрээ” гэх)-г Налайх

аймаг (хот)-т байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь өөрийн талбайгаас бичил уурхай эрхлэгч

этгээдэд Нүүрс (ашигт малтмалын төрөл) олборлох зориулалтаар

талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.2. Энэхүү гэрээг 2018 оны 10 сарын 10 өдрөөс эхлэн 8 сарын хугацаагаар

байгуулав.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий

цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн гектар талбайг Бичил уурхай

эрхлэгч этгээдэд ашиглуулах;

Цэгийн дугаар Уртраг Өргөрөг

1

2

3

4

5

2.1.2. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан

ялгах, баяжуулах талбайн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл

ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.4. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийг мөрдөлтөд

хяналт тавьж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах;

2.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил гүйцэтгэхэд нь

мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгөх;

﻿2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн

үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй,

уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас

нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах;

2.1.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн

тусгай зевшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг

гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) “Бичил уурхайн

аюулгүй байдлын дүрэм”-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан

тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх

талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт

тавих;

3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс

гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын

дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрээг цуцлах тухай санал

гаргах;

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрев. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

﻿2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн

үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй,

уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас

нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах;

2.1.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн

тусгай зевшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг

гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) “Бичил уурхайн

аюулгүй байдлын дүрэм”-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан

тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх

талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч зтгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт

тавих;

3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс

гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын

дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрээг цуцлах тухай санал

гаргах;

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрев. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвзрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин тегөлдөр болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

# 85. Ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий талбайгаас бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гурвалсан гэрээ

﻿2.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн

үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.1.7. бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1.8. бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй,

уурхайн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас

нь өмнө цуцлах тухай саналыг талуудад гаргах;

2.1.9. бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг

хариуцахгүй байх;

2.1.10. гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.11. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг

гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

Гурав. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журмын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) “Бичил уурхайн

аюулгүй байдлын дүрэм”-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан

тохиолдолд анхан шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх

талаар мэргэжлийн байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

3.1.3. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

3.1.4. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль

тогтоомжийн дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт

тавих;

3.1.6. бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс

гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

3.1.7. талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын

дүрмийг дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрээг цуцлах тухай санал

гаргах;

3.1.8. хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

﻿4.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

4.1.1. гэрээт талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаа явуулах;

4.1.2. гэрээгээр олгосон талбайд зөвхөн бүртгэлтэй гишүүнийг ажиллуулах;

4.1.3. тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хэвийн үйл ажиллагаанд саад

учруулахгүй байх;

4.1.4. сум (дүүрэг)-ын Засаг даргаас тогтоосон суурьшлын талбайд амьдрах,

тогтоосон газарт хог хаягдлын цэг байгуулах;

4.1.5. олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах ажлыг тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчийн тогтоосон талбайд болон төвлөрсөн баяжуулах цехэд

гүйцэтгэх;

4.1.6. гэрээт талбайн ашигт малтмалын нөөцийг бүрэн гүйцэд ашиглах;

4.1.7. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, ослоос

урьдчилан сэргийлэх;

4.1.8. ашигт малтмалын олборлох үйл ажиллагаанд химийн хорт болон

аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс

бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийг ашиглахгүй

байх;

4.1.9. байгаль орчныг хамгаалж, голын горхи, булаг шанд, уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх, нөхөн сэргээлт хийх;

4.1.10. ажилтнуудын дунд холбогдох хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр сургалт, сурталчилгаа

зохион байгуулах;

4.1.11. олборлосон ашигт малтмалыг эрх бүхий этгээдэд борлуулахдаа тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэх;

4.1.12. холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу татвар төлөх, бичил уурхайчдыг

нийгмийн даатгалд хамруулах;

4.1.13. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч

болон Засаг даргаас шаардах;

4.1.14. хууль тогтоомжийг мөрдөх, нийгмийн хэв журмыг сахин биелүүлэх.

4.1.15. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх, энэ талаарх тайланг тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчид ирүүлэх;

4.1.16. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ зохих журмын

дагуу биелүүлж, нөхөн сэргээх талаар нөхөрлөлөөс авсан арга хэмжээ, хийсэн

ажлын тайланг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон Засаг даргад ирүүлэх;

4.1.17. Ашигт малтмалыг байгальд ээлтэй боломжит аргаар олборлох.

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 4.3 дахь заалтын дагуу нэг

талаас Улаанбаатар.аймаг (хот)-ийн Налайх сум (дүүрзг)-ын Засаг

дарга (цаашид “Засаг дарга” гэх) Ч.Раднаабазар, нөгөө талаас тус сум

(дүүрэг)-ын Налайх нэртэй газарт ашигт малтмал ашиглах MV-0221 дугаартай тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч (цаашид “Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч”

гэх) Сүмбэр худаг компанийн захирал С.Ганбат, гуравдагч

талаас “Шижир” бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид

"Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж, ахлагч (албан тушаал).

Н.Бямбабат нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) харилцан тохиролцож 2018

оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр энэхүү гурвалсан гэрээ (“Гэрээ” гэх)-г Налайх

аймаг (хот)-т байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь өөрийн талбайгаас бичил уурхай эрхлэгч

этгээдэд Нүүрс олборлох зориулалтаар талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцаагэнэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.2. Энэхүү гэрээг 2018 оны 10 сарын10 өдрөөс эхлэн 8 сарын хугацаагаар

байгуулав.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Тусгай зөвшөөрлөер олгогдсон талбайн дор дурдсан солбицол бүхий

цэгүүдийг холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн гектар талбайг Бичил уурхай

зрхлэгч этгээдэд ашиглуулах;

Цэгийн дугаар Уртраг Өргөрөг

1

2

3

4

5

2.1.2. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан

ялгах, баяжуулах талбайн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл

ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.4. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийг мөрдөлтөд

хяналт тавьж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах;

2.1.5. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил гүйцэтгэхэд нь

мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгөх;

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

﻿4.1.18. Нөхөрлөл нь талбайг буцааж хүлээлгэн өгөхийн өмнө тухайн талбайд

техникийн болон биологийн нөхөн сэргээлтийн ажлыг зааврын дагуу хийж, байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулан, тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч болон Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн өгнө.

Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1. Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай

саналаа бичгээр хүргүүлнэ.

5.2. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай

үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг

хохирлыг буруутай тал барагдуулна.

5.4. Нөхөрлөл нь талбайг бичил далд аргаар ашиглана. Түүнчлэн талбайг зохих

журмын дагуу ашиглаж, ямар нэгэн эвдрэл гэмтэл, доголдол гаргахгүй байх бүхий

л нөхцлийг хангаж ажиллах ба ийнхүү зохих аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам,

заавар, зөвлөгөө, аргачлалыг баримтлаагүйгээс талбайд эвдрэл гэмтэл, бусдын

амь нас эрсдэх болон эрүүл мэндэд хохирол учирвал нөхөрлөл хариуцаж,

хохирлыг барагдуулна.

Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

6.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Долоо. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

7.1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 10 сарын 10 өдрөөс 2019 оны 05 сарын 01

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай

зөвшөөрөл хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж,

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

7.4. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөө

талууддаа бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан

асуудлыг шийдвэрлээгүй, эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

8.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны

үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

# 86. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2017.07.16 №03 Шарын гол сум

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Дархан-Уул аймгийн Шарын гол сумын Засаг дарга Д.Амарсанаа

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Хайрханы хүчирхэг залуус” бүртгэгдээгүй

нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж Нөхөрлөлийн

ахлагч албан тушаалтай Бямбагарав овогтой Батжаргал нар 2017 оны 07 дугаар

сарын 16-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Шарын гол суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Шарын гол сумын Санжинт багийн Бурхант

нэртэй газар орших /4,92 га/ Нийт 4,92 га талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 2

/Хоёр/ жилийн хугацаагаар Алт олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашипг малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч зтгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр

зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журам”-ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан

ялгах, баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн

зардлыг тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих

хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч

этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг

зогсоох.

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд даргах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын

цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон

талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх,

тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх

бодис, тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т

заасан хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт

малтмал олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cм3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат

хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргзэлтийн зардалд шаардагдах 3 000 000 /гурван

сая/ төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн орон нутгийн барьцаа дансанд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг

олборлолт явуулсан талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст

хүлээлгэж өгөх;

3.1.15. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тоггоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бхий хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.16. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний

дараа ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

﻿ Дөрөв. Харилцан хулээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхаигаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль

орчин, бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг

хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан

хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг

(нийслэл)-ийн Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2017 оны 07 сарын 16 өдрөөс 2019 оны 07 сарын 16

өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно,

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан

тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй

байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Дархан-Уул аймаг (хот)-ийн Шарын гол сумын Засаг дарга Д.Амарсанаа “ Хайрханы хүчирхэг залуус" (нөхөрлөл, хоршоо) төлөөлж Б.Батжаргал

# 87. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлохтухай гэрээ

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын

2 дугаар хавсралт

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

ТУХАЙ ГЭРЭЭ /№1/

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6 1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг (хог)-ийн Баянгол сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга С.Ариунбат

(цаашид ”3асаг дарга" гэх), нөгөө талаас " Дэлгэрэх гонир" нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэлгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж, ахлагч

(албан тушаал) Б.Ариунжаргал нар (цаашид хамтад нь "Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр

харилцан тохиролцож, 2018 оны 05 дугаар сарын 17 -ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид

"Гэрээ" гэх) Баянгол сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баянгол сум (дүүргийн Харь морьтын адаг, Буянтын ам нэртэй газарт орших 1,96 гектар талбайд журмын 6.1 3-г заасны дагуу 6 сарын xyгацаагаар үүсмэл алт (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл

ажиллагаа эрхэлнэ. 1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг

дарга, бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр

зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг

даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох журам”-ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг

хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн

хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон

ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын

дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй

тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан”

гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн

байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ

биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн

төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж

байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

﻿ 3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон

талбайд ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон

үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг байгуулах;

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг

шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх;

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж

мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй

ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт,

сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл

ажиллагааг тогтоосон талбайд гүйцэтгэх;

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай

бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад

тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан

нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил

уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3

хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг

ашиглах;

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын

дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд

шаардагдах ………… / ……………………………… / төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн

хөрөнгийг олборлолт явуулсан талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын

дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг

даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх;

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн

дагуу худалдан авах эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах,

холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн

өгсний дараа ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль

орчин, бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд

уг хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд

учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг

(нийслэл)-ийн Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын

2 дугаар хавсралт

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

ТУХАЙ ГЭРЭЭ /№1/

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6 1.3-т заасны дагуу нэг

талаас Сэлэнгэ аймаг (хог)-ийн Баянгол сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга С.Ариунбат

(цаашид ”3асаг дарга" гэх), нөгөө талаас " Дэлгэрэх гонир" нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэлгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж, ахлагч

(албан тушаал) Б.Ариунжаргал нар (цаашид хамтад нь "Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр

харилцан тохиролцож, 2018 оны 05 дугаар сарын 17 -ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид

"Гэрээ" гэх) Баянгол сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баянгол сум (дүүргийн Харь морьтын адаг, Буянтын ам нэртэй газарт орших 1,96 гектар талбайд журмын 6.1 3-г заасны дагуу 6 сарын xyгацаагаар үүсмэл алт (ашигт малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл

ажиллагаа эрхэлнэ. 1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг

дарга, бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр

зохицуулна.

Хоёр. Сум (дүүрэг)-ын Засаг

даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох журам”-ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг

хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн

хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон

ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын

дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй

тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг төвлөрүүлэх;

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан”

гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн

байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах;

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ

биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн

төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих;

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж

байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

# 88. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

﻿2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох талбайг сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн тогтоолд

заасан хэмжээнд олгож, талбайн байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурьшлын бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй уялдуулан олборлолт явуулах

талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардлыг тооцож, нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

2.1.4. “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм”-ийг дагаж мөрдөж

байгаа эсэх, ажлын байрны зааварчлага өгөх үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч биелүүлж

байгаа эсэхэд хяналт тавих;

2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах:

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу

худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамрагдахын ач

холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд бүрэн

хамруулах. 2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай дахин олгох асуудлыг шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр нөхөрлөлийн гишүүн бус

эттээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг

биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.1.12. Нөхөрлөлтэй байгуулсан гэрээг ажлын 3 хоногт багтаан ИТХ-ын даргад

хянуулж батлуулах.

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан эрх

эдэлнэ:

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018-06-15. Дугаар-12 Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн 16.1.11 дэх заалт, 21-р

зуйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор баталсан

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт,

Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоол, Сумын

ИТХ-ын 2018 оны 05-р сарын 1-ний 5/06 тоот тогтоол, Ашигт малтмал газрын

Тосны газрын 2017 оны 09-р сарын 08-ны 8/6466 тоот дүгнэлтийг үндэслэн нэг

талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой Эрхэмбаяр

(цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн 3196518 регистр,

000126910 бүртгэлийн дугаартай “Зорилго гоулд“ нэртэй нөхөрлөл (цаашид

^Нөхөрлөл” гэх)-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Товуу овогтой Ганзориг нар

Харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн нутаг

"Гүүр-1” нэртэй газарт орших 2,9 гектар /га/ талбайн өөрт харгалзах 2,0 гектар /га/

талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа эрхлэнэ.

Солбицол:

№ Уртраг Өргөрөг

град мин сек град мин сек

1 104 19 44,70 48 14 20,97

2 104 19 35,05 48 14 11,15

3 104 19 31,44 48 14 12,78

4 104 19 40,00 48 14 21,07

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга,

нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журам”-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

3.1.12. Хууль ёc, ниигмиин хэв журмыг зөрчсөн аливаа үилдэлтэи хамт олнoopoo тэмцдэг байх; 3.1.13. Үил ажиллагаандаа химиин хорт болон аюултай бодис ашиглахгүй байх, тусгай зөвшөөрөлтэи этгээдээр гүицэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг ашиглахгүи байх; 3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл ажиллагаанд 3500 см3 -ээс дээш багтаамжтаи дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхии механизмыг ашиглахгүи байх. 3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан овоолго, ашигласан усны нуур даланг гэрээ хиисэн талбай дотор байрлуулах, голын эргээс 200 м-с дотогш үил ажиллагаа явуулахгүй байх, 3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн, ААН-д түрээсээр өгч ашиглуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг ажиллуулах; 3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд: 3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үил ажиллагаагаа явуулах; 3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи сзйжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах; 3.2.3. Нөхөн сэргээлт хиисэн талбайг хүлээлгэн өгсөнии дараа дахин ашигт малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах; 3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин чадалтай техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах. 3.2.5. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгииг нөхөн сэргээлт хийсний дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж авах. Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг 4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажи.ллана. 4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл уг хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг хохирлыг барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй. ﻿2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхерлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт

ээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож,

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах;

3.1.2. Нөхөрлөл нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах;

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх

баталгаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн

зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Усны гэрээ байгуулж, төлбөрийг га тутамд 500000 /таван зуун мянга/

төгрөгөөр тооцож орон нутгийн төсөвт оруулах.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах

эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

байгаль орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

3.1.11. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн

ХXOAT cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний үйлчлэх хугацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулсан өдрөөс эхлэн тухайн оны 11 сарын 01-ний

өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс

эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

тохиолдолд цаашид гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА: “ЗОРИЛГО ГОУЛД”

Н.ЭРХЭМБАЯР НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ: Т.ГАНЗОРИГ Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай Хаяг: Булган

Бүрэгхангай сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ 3-р баг Дэрст

yтac: 94003133, 80093133. утас: 99124861

e-mail: n.erkhembayar99@gmailcom e-mail:

Хянасан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ИТХ-ЫН ДАРГА:

/Т.БААТАР/

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай

сумын 4-р баг Дархан, ЗДТГ.

Утас: 99778598, 98885212.

# 89. Бичил уурхайн нөхөрлөлтэй байгуулах гэрээ

﻿2.1.1. Нөхөрлөлд ногдох талбайг сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн тогтоолд заасан хэмжээнд олгож, талбайн байршлын зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Нөхөрлөлийн гишүүдийн амьдрах суурыплын бүс болон хог хаягдлын

цэгийн байршлыг тогтоож өгөх;

2.1.3. Нөхөрлөлд ногдох талбайн хэмжээтэй уялдуулан олборлолт явуулах

талбайд хийх техникийн нөхөн сэргээлтийн ажлын зардлыг тооцож, нөхөн

сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

2.1.4. “Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм”-ийг дагаж мөрдөж

байгаа эсэх, ажлын байрны зааварчлага өгөх үүргээ нөхөрлөлийн ахлагч биелүүлж

байгаа эсэхэд хяналт тавих; 2.1.5. Гишүүдийг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны арга барилд сургах

ажлыг мэргэжлиин баигууллагын тусламжтаигаар зохион байгуулах.

2.1.6. Нөхөрлөлийн олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, олборлолтын мэдээ хөтлүүлэх;

2.1.7. Нөхөрлөлийн гишүүдэд эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд хамрагдахын ач

холбогдолыг тайлбарлан таниулах ажлыг мэргэжлийн байгууллагын

тусламжтайгаар зохион байгуулах, эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалд бүрэн

хамруулах.

2.1.8. Нөхөрлөлөөс талбайг буцааж хүлээлгэж өгөхийн өмнө хийсэн нөхөн

сэргээлтийн ажлыг газар дээр нь байгаль орчны хяналтын байцаагчийн дүгнэлт

гаргуулан, комисс томилж хүлээж авах;

2.1.9. Нөхөрлөлд ашигт малтмал олборлох талбай дахин олгох асуудлыг

шийдвэрлэх;

2.1.10. Нөхөрлөлд гэрээгээр олгосон талбай дээр нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээд ажиллаж буй эсэхэд хяналт тавих;

2.1.11. Нөхөрлөлийн гишүүдэд бичил уурхай эрхлэгчийн хувьд хууль

тогтоомжийн дагуу татвар төлөх үүргийг нь тайлбарлан таниулж, татварын үүрэг

биелүүлэхтэй нь холбогдсон сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах;

2.1.12. Нөхөрлөлтэй байгуулсан гэрээг ажлын 3 хоногт багтаан ИТХ-ын даргад

хянуулж батлуулах.

2.2. Засаг дарга дараах эрхтэй. Үүнд:

2.2.1. “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 3-т заасан эрх

эдэлнэ.

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙН НӨХӨРЛӨЛТЭЙ БАЙГУУЛАХ ГЭРЭЭ

2018-05-11. Дугаар-05 Дархан

Монгол улсын Газрын тухай хуулийн 16-р зүйлийн 16.1.11 дэх заалт, 21-р

зүйлийн 21.4.3 дах заалт, Засгийн газрын 2017 оны 151-р тогтоолоор баталсан

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3 дах заалт,

Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 05-р сарын 10-ны 35 тоот тогтоол, Сумын ИТХ-ын 2018 оны 05-р сарын 1-ний 5/06 тоот тогтоол, Ашигт малтмал газрын тосны газрын 2017 оны 05-р сарын 12-ны 7/3344 тоот дүгнэлтийг үндэслэн нэг талаас Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Засаг дарга Нацаг овогтой Эрхэмбаяр (Цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас бичил уурхайн 3196194 регистр, №000126884 бүртгэлийн дугаартай “Дархан ач хайрхан" нэртэй нөхөрлөл (цаашид Нөхөрлөл” гэх)-ийг төлөөлж, нөхөрлөлийн ахлагч Самбуу овогтой Дүзээ нар

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ” гэх)-г байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Нөхөрлөл нь Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын Дэрст багийн “Өгөөмөр-1" нэртэй газарт орших 1,49 гектар /га/ талбайн 2017 онд үйл ажилагаа явуулаагүй үлдсэн 1,0 гектар /га/ талбайд гэрээнд заасан хугацаагаар алт олборлох үйл ажиллагаа эрхлэнэ. Солбицол:

№ Уртраг Өргөрөг

град мин сек град мин сек

1 104 30 55,92 48 24 18,73

2 104 30 55,92 48 24 25,46

3 104 30 59,41 48 24 25,46

4 104 30 59,41 48 24 18,73

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга,

нөхөрлөлийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох

журам’-ын 6-д зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

﻿3.1.12. Хууль ёс, нийгмийн хэв журмыг зөрчсөн аливаа үйлдэлтэй хамт

олноороо тэмцдэг байх;

3.1.13. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис ашиглахгүй

тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч

эрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгсэлийг ашиглахгүй байх;

3.1.14. Ашигт малтмал олборлолтын үйл ажиллагаанд 3500 см3 -ээс дээш

багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий механизмыг ашиглахгүй байх.

3.1.15. Ашигт малтмал олборлож баяжуулсан овоолго, ашигласан усны нуур

даланг гэрээ хийсэн талбай дотор байрлуулах, голын эргээс 200 м-с дотогш үйл

ажиллагаа явуулахгүй байх,

3.1.16. Гэрээгээр олгосон талбайг өөр иргэн, ААН-д түрээсээр өгч

ажиллуулахгүй зөвхөн нөхөрлөлийн гишүүнийг ажиллуулах;

3.2. Нөхөрлөл дараах эрхтэй. Үүнд:

3.2.1. Нөхөрлөлд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.2.2. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлт хийх болон нийгмийн

асуудлыг шийдвэрлэх, бичил уурхайн бүтэц, зохион байгуулалт, технологи

сайжруулахтай холбогдсон санал, санаачлага гаргах;

3.2.3. Нөхөн сэргээлт хийсэн талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа дахин ашигт

малтмал олборлох гэрээ байгуулах өргөдөл гаргах;

3.2.4. Нөхөрлөл нь үйл ажиллагаа явуулахдаа шаардлагатай мэргэжилтэн ажиллуулах, зөвлөгөө туслалцаа авах, нөхөн сэргээлтэнд өндөр хүчин чадалтай техник ашиглах, иргэн, ААН-тэй хамтран ажиллах гэрээ байгуулах.

3.2.5. Байгаль хамгаалах санд төвлөрүүлсэн мөнгийг нөхөн сэргээлт хийсний

дараа БОХУБ-ын дүгнэлтийг үндэслэн буцааж авах.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан

хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу олборлолт явуулж байгаа нөхөрлөлийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалтгаалан байгаль орчин, хүн малд хохирол учирвал нөхөрлөл уг

хохирлыг барагдуулах үүрэг хүлээх ба Засаг дарга тухайн нөхөрлөлөөс уг хохирлыг

барагдуулахыг шаардах үүрэгтэй.

﻿2.2.2. Нөхөрлөлд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;

2.2.3. Нөхөрлөлийн ахлагчид үүрэг даалгавар өгөх, гүйцэтгэлийг шалгах;

2.2.4. Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ашигласан талбайн нөхөн сэргээлт

хийгээгүй нөхөрлөлийн ашигт малтмал олборлох үйл ажиллагааг түр зогсоож,

хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг тооцох, гэрээг цуцлах;

2.2.5. Хүн, мал, байгаль орчинд харш үйл ажиллагааг зогсоох;

Гурав. Нөхөрлөлийн эрх, үүрэг

3.1. Нөхөрлөл дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах;

3.1.2. Нөхөрлел нь гэрээнд заасан талбайн хил, хязгаарын дотор үйл

ажиллагаа явуулах;

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, гол ус, булаг шанд, уст цэгүүдийг

бохирдуулахгүйгээр зүй зохистой хэрэглэх;

3.1.4. Орчны тохижилт хийх, хог, хаягдлын цэгийг байгуулах, хог хаягдлын

гэрээ байгуулах;

3.1.5. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг

дагаж мөрдөх, осол аваараас урьдчилан сэргийлэх арга техникт суралцах;

3.1.6. Байгаль орчныг нөхөн сэргээх талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлэх

баталгаа болгож сумын Засаг даргын тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн

зардалд шаардагдах төгрөгийг га тутамд 5.000.000 /Таван сая/ тооцож Байгаль

хамгаалах санд төвлөрүүлэх;

3.1.7. Усны гэрээ байгуулж, төлбөрийг га тутамд 500000 /таван зуун мянга/

төгрөгөөр тооцож орон нутгийн төсөвт оруулах.

3.1.8. Талбайг хүлээлгэн өгөхийн өмнө нөхөн сэргээлт хийж сумын байгаль

орчны хяналтын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулан, сумын Засаг даргын

томилсон комисст хүлээлгэн өгөх;

3.1.9. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах

эрх бүхий хуулийн этгээдэд худалдана;

3.1.10. Бичил уурхайн хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа болон

орчны нөхөн сэргээлт хийхэд чиглэгдсэн сургалт, сурталчилгаанд

гишүүдийг идэвхитэй оролцуулах;

3.1.11. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу бичил уурхай эрхлэгч иргэн

ХАОАТ cap бүр 20000 /Хорин мянган/ төгрөг төлөх;

﻿ Тав. Маргаан шиидвэрлэх

5.1. Гэрээтэй холбоотой маргааныг талууд харилцан тохиролцох замаар

шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль,

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээиий үйлчлэх хутацаа

6.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулсан өдрөөс эхлэн тухайн оны 11 сарын 01-ний

өдөр хүртэл хугацаанд үйлчилнэ. Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс

эхлэн гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

6.2. Бичил уурхайн нөхөрлөл гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн

тохиолдолд цаашид гэрээг сунгаж ажиллана.

6.3. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт

хийж орон нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.4. Гэрээний хавсралтууд нь түүний салшгүй хэсэг байна.

6.5. Гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Гэрээ байгуулсан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА: “ДАРХАН АЧ ХАЙРХАН’Н.ЭРХЭМБАЯР НӨХӨРЛӨЛИЙН АХЛАГЧ С.ДҮЗЭЭ

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай Хаяг: Булган, Бүрэгхангай 4-р сумын 4-р баг, Дархан, ЗДТГ баг, Дархан

Утас: 94003133, 80093133 Утас: 99157256e-mail: n.erkhembayar99@gmail.com e-mail:

Хянасан:

БҮРЭГХАНГАЙ СУМЫН ИТХ-ЫН ДАРГА:

/Т.БААТАР/

Хаяг: Булган аймгийн Бүрэгхангай сумын 4-р баг, Дархан, ЗДТГ Утас: 99778598, 98885212

# 90. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Хажуу усны ягаан жонш

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ НӨХӨРЛӨЛИЙН

АХЛАГЧ НАРТАЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны дагуу

нэг талаас Дундговь аймгийн Луус сумын Засаг дарга Лочинцэрэн Цогзолмаа (цаашид

“Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Хажуу усны ягаан жонш" нөхөрлел, хоршоо, буртгэлтэй.

бүртгэгдээгүй /доогуур зур/ нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

нөхөрлөлийн ахлагч (албан тушаал) М.Цолмонбаяр нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх)

дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 201^ оны ....^1... дугаар сарын ,$^..-ны өдөр

энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Луус суманд байгуулав. , I

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Луус сумын Суварга багийн нутагт орших Шаргал

нэртэй газарт орших Л га талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш (ашигт малтмалын 1өрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сумын Засаг дарга, бичил

уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сумын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2. хогхаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох

2.1.4. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих

2.1.8. хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2. ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах, жил бүр хог хаягдал гаргасны төлбөр төлөх.

3.1.4. гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булагшанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6. бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос урьдчилан

сэргийлэх арга хэмжэз авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн

чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй оролцуулах

3.1.8. ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9. үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал олборлох

үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-оос

илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах /500000/ төгрөгийг сумын Байгаль

хамгаалах нөхөн сэргээх/100081055405/ санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. байгаль хамгаалах нөхөн сэргээх санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан талбайдаа

нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1.14. олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

﻿3.1.15. ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа ашигт

малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3. Сум орон нутгаас зохион байгуулах олон нийтийн ажилд идэвхи санаачлагатай оролцох.

3.3 ЗДТГазартай харилцан тохиролцож сум орон нутагт хэрэгцээтэй бүтээлч ажлыг жил бүр

хамтран шийдвэрлэнэ.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг барагдуулах

үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг арилгуулахыг бичил

уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймаг (нийслэл)-ийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 20. . . оны . . . сарын . . . өдрөөс . . . 20 . . оны . . . сарын . . . өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон нутагт

хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр

шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

﻿9

.../М.Цолмонбаяр /

/эцэг/эх/-ийн нэр, нэр, гарын үсэг, тамга, тэмдэг/

# 91. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Чимидийн хөндлөн

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.03.01 № 21 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга” гэх), “Чимидийн хөндлөн” нөхөрлөл, хоршоо,

бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж тэргүүн

(албан тушаал) Жасрай овогтой Баярбанзрагч /Са72032815/ нар (цаашид хамтад нь

“Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарын 01-ны

өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ" гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын 1-р багийн нутаг

“Чимидийн хөндлөн” гэх газарт орших 4,5 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1

жилийн хугацаагаар жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 111 01 31,4 47 50 35,8

2 111 01 36,0 47 50 36,3

3 111 01 43 4 47 50 24,2

4 111 01 38,2 47 50 22.6

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгмлФТЕЭэдийн юлборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэг^ этгээдтэй^тохйролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 1200000/ нэг сая хоёр зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах:

3 113 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хииж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх,

3.1 14. Олбсрлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжиин дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулиин этгээдэд худалдах:

3.1.15. Ажилтнуудтаи хөдөлмөриин гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түимэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17 Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

баицаагчид хүргүүлнэ Таилан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх

3.2 Бичил уурхаи эрхлэгч э т г э эд нөхөн сэргээлт хийх талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана. Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4 1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхаи эрхлэгч этгээдээс шаардана

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх1) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар '

зохион байгуулах, •

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах,

2 1 7 Байгаль орчныг хамгаалах нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих:

2 1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3 1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч^ дддээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах:

3.1.2 Ажилнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах, 3.1.3 Суурьшлын талбайг тохижуулж. ахуйн болон үйлдвэрийн хог хаягдлын цэгийг

байгуулах

3.1.4 Гэрээгээр олгосон талбайд нөхерлөл хоршоо бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх,

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж. гол горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх:

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах:

3.1.7 Хууль тогтоомж. хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах:

3.1.8 Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үил ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх.

3 1 9 Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис.

тзсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3 1.10 Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл. мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 03 сарын 01 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гзрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Чимидийн жонш" нөхөрлөлийн ахлагч

I

Cyмын Засаг дарга

............................../Г.ТАЙВАНЖАРГАЛ ............................./Ж.Баярбанзрагч/

Утас: 99014308 931503

Хаяг.;, Хэнтий аймаг Батноров сум Хаяг: Батноров сум Бэрх 7-р баг Оща

Дундбүрд баг,' байр, 4:2 тоот

# 92. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Чойлон уул нөхөрлөл

﻿4.4 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг /нийслэл/-ийн

Засаг даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтааж тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд харилцан тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох хугацаа

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 6 сарын 22 өдрөөс 20 20 оны 6 сарын 22өдөр

хүртэл хугацаанд үйлчилнэ.

6.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлт

7.1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2 Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд тухайн жилийн нийгэм эдийн засгийн үндсэн чиглэлд

тусгагдсан хөрөнгө оруулалт болон бүтээн байгуулалтын ажлыг санхүүжүүлж хамтран

ажиллах

7.3 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд

гэрээний салшгүй хэсэг болно.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Баян-Адарга

сумын Засаг дарга О.Лхагвадорж "Чойлон-Уул" нөхөрлөлийн ахлагч Х.Бат-Отгон

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтъал

олборлох тухай гэрээ

2019 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдөр Дуурлиг

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 2.4, 3 1.3, 6.1.3-т заалтын дагуу нэг

талаас Хэнтий Аймаг/хот/-ын Баян-Адарга сум/Дүүрэг/-ийн Засаг дарга Оросоо овогтой

Лхагвадорж /цаашид “Засаг дарга” гэх/ нөгөө талаас бичил уурхайн “Чойлон уул” нэртэй

нөхөрлөл /цаашид “Нөхөрлөл” гэх/-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Хоохой овогтой Бат-

Отгон бид нар /цаашид хамтад нь "Талууд" гэх/ дараах нөхцлөөр харилцан тохиролцож 2019

оны 6 дугаар сарын 22-ны өдөр энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-ийг Баян-

Адарга /сум/дүүрэг/-д байгуулав.

Нэг Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Баян-Адарга сум/дүүрэг/-ийн Хөлийн холбоо нэртэй

газарт орших 0.8 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш /ашигт малтмалыг төрөл/ олборлох үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум/дүүрэг/-ийн Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1 Сум дүүргийн Засаг дарга нь бичил уурхайгаар ашип малтмал олборлох журмын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

2.1.1 "Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоож өгөх

2.1.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилах, ялгах цэг

талбайн байршлыг тогтоож өгөх

2.1.4 Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2 1.5 Бичил уурхайн ажилтнуудад /цаашид ажилтан гэх/ зсриулсан хөдөлмөрийн аюулгүй

ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6 Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7 Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдиин эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ

3.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагааг явуулах

3.1.2 Нөхөрлөлийн гишүүдийг тогтоосон бүсэд суурьшуулах

3.1.3 суурыилын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог хаягдлын цэгийг

байгуулах

﻿3.1.4 Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн

бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 байгаль орчныг хамгаалж гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхитэй оролцуулах

3.1.8 Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9 үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3.1.10 Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500смЗ хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3 1.11 бичил уурхайн нөхөр сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах ...................................төгрөгийг

/100181155408/ тоот дансанд төвлөрүүлэх

3.1.12 Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайд нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэн

өгөх

3.1.14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбсгдох хууль тогтоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.1.16 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсөний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

3.1.17 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нийгмийн хариуцлагын хүрээнд гэрээ байгуулж

хамтран ажиллах

3.1.18 Гадаадын иргэн харъяатыг хууль бусаар ажиллуулахгүй байх, ажиллуулсан

тохиолдолд холбогдох хууль, журмын дагуу хариуцлага хүлээх

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд оролцогч талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч

ажиллана

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох байгаль орчин, бусад

этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил yypxaй эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4.3 Журам, гэрээний үүргээ биелүүлээгүй буюу зөрчсөн тохиолдолд бичил уурхай

эрхлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцалж, хууль тогтоомжид заагдсан хариуцлага хүлээлгэнэ.

# 93. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Өсөх сүлд хайрхан нөхөрлөл

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 1200000/ 1 сая 2 зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана. 4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелалтййг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.02.19 №20 Дундбүрд

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дЫуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга" гэх), нөгөө талаас “Өсөх сүлд хайрхан” нөхөрлөл,

хоршоо, бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

тэргүүн (албан тушаал) Доржяримпил овогтой Батцэцэг /СФ80120908/ нар (цаашид

хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 02 дугаар

сарын 19-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид "Гэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Ангал” гэх газар 0.7 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ өргөрөг уртраг

1 111 9 57,682 47 46 24,450

2 111 10 0,050 47 46 23,313

3 111 10 2,000 47 46 22,400

4 111 10 4,482 47 46 21,204

5 111 10 3,710 47 46 20,298

6 111 10 0,900 47 46 21,500

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хогхаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгчйтгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгө

төвлөрүүлэх;

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурыилын талбайгтохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтзй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйл заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах; ﻿Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой уүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 02 сарын 19 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болнр.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч болон гишүүд хууль бус Ан агнуур, Байгалийн өнгөт

чулуу хууль бусаар олборлох гэх мзгг байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа

явуулсан тохиолдолд нөхөрлөлийн уйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гзрээ байгуулсан:

Хэнтий.аймгийн Батноров "Өсөх сүлд хайрхан" нөхөрлөлийн ахлагч

сумын Засаг дарга Г.Тайванжаргал Д.Батцэцэг Утас. 99014308, 93159333

Хаяг: Хэнтий аймаг, Батноров сум Хаяг: Батноров сум Бэрх 7-р баг 68-р

Дундбүрд баг байр, 2:10 тоот

# 94. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Норовлин оргил жонш нөхөрлөл

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдиин эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах дараах эрх, үүргийг хэрэпжүүлнэ

3.1.1 бичил уурхай эрхлэгчэтгээдэд олгосон талбаид ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3.1.2 ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах.

3.1.3. суурьшлын талбайг тохижуулж ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах

3.1.4 гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

этгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5 байгаль орчныг хамгаалах хамгаалж, гол горхи, булаг шанд уст цэгийг

бохирдуулахгүй байх

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7. хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах.

3.1.8 ашигт малтмалыг ангилан ялгах. баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9 уйл ажиллагаандаа химини хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх

3. 1.10. иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 35 4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-

оос илүүгүй механизмыг ашиглах.

3.1.11 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 230,000/хоёр зуун гучин мянган/ төгрөгийг

ЗДТГ-ын нэмэлт санхүүжилтийн дараахь дансанд төвлөрүүлзх. Нөхөн сэргээлтиин 50 хувийн

зардал байршуулах данс 100181355406

3.1.12. нөхөн сэргээлтиЙн дундын санд төвлөрүүлсзн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх.

3.1. 14 олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тоггоомжийн дагуу

орлогын албан татвар төлөх

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч нөхөрлөл нь жил бүр сумын ИТХ-д тайлангаа тавьж үнэлэлт

дүгнэлт авах

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1 Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохиролыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохиролыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана.

4. 3 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг нийслэлийч Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Бичил уурхайгаар ашигт малтмал

олборлох журмын 2 дугаар хавсралт

Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

2019 оны 03 сарын 21 өдөр Дугаар Ар Жаргалант

“Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ьн 2.4, 3.1 3, 6.3-т заасны дагуу нэг

талаас Хэнтий аймгийн Норовлин сумын Засаг дарга Пүрэвдорж овогтой Алтангэрэл цаашид

"Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Нороөлин оргил жонш" нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид

"Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлиин ахлагч Жигжидсүрэн овогтой

Батбаатар нар (цаашид хамтад нь "Талууд" гэх)- дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019

оны 03 дугаар сарын 21-ны өдөр энэхүү гэрээ щаашид "Гэрээ" гэх)-г Норовлин сум (дүүрэг)-д

байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1 1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Норовлин сумын Жаргалант багийн нутаг

Шалз-3" нэртэй газарт орших уртраг 112, 19. 0.19 өргөрөг 48 38 28.23

уртраг 112. 18. 53 46 өргөрөг 48. 38. 40.34

уртраг 112, 18. 59 19 өргөрөг 48 38. 41.74

уртраг 112. 19. 5 92 өргөрөг 48 38. 29.63 солбилцол бүхии 4.48

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу нэг/ жилиин хугацаагаар Жонш /ашигт

малтмалын төрөл/ олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхлэнэ. /Тухайн жилд ашиглах

талбайн хэмжээ /

Жич Тухайн жилийн уулын ажлын төлөвлөгөөг үндэолэн тухайн жилд ашиглах газрын

хэмжээг тодотгоно.

1.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга.

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дүүргиин Засаг даргын эрх, үүрэг

2 1. Сум, дүүргийн Засагдарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам"-ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ хүлээнэ.

2.1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбаин хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлийг тоггоох

2.1.3 бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах

баяжуулах талбайг тогтоох

2.1.4 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож бичил уурхаин эрхлэгч этгээдтэи тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5 бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал,

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн баигууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах.

2.1.6 энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөнии гүицэтгэлд хяналт

тавих

2.1.8 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ

5 2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль, Зөрчлийн тухай

хууль болон холбогдох журам дүрмийн тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

6.1 Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 03 сарын 21 өдрөөс 2020 оны 03 сарын 21 өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөл1 оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэл, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно

Найм. Гэрээний нэмэлт

8 1 Нийгмиин даатгалын шимтгэл 4665600 төгрөг

8.2 Эрүүл мэндиин даатгалын шимтгэл 4147200 төгрөг

8 3. Хүн амын орлогын албан татвар 477000 төгрөг

8 4 Ус ашиглалтын татвар ... . төгрөг

8 5 Газар ашиглалтын төлбөр төгрөг

8 6. ТББ-ын дундын санд төгрөг

Жич Ус ашиглалт болон газар ашиглалтын төлбөр хураамжийг ажил эхлэх явцад Ус

ашиглах дүгнэлт, Газар ашиглах гэрээгээр зохицуулна

Гэрээ байгуулсан:

Норовлин сум (дүүрэг)-ын "Норовлин оргил жонш" нөхөрлөлийн Заса дарга П.Алтангэрэл ахлагч Ж.Батбаатар Хаяг Хэнтий аймаг Хэрлэн сум

4-р баг

Утасны дугаар: 80092987

# 95. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Жоншит ухаа нөхөрлөл

﻿3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 1200000 / нэг сая хоёр зуун мянган төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд

төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хууриайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухай хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сумюрон нутгиин алйваа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана.

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нзг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсан өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан,’Байгалиин өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно.

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров "Жоншит ухаа" нөхөрлөлийн ахлагчсумын Засаг дарга Г. ТАЙВАНЖАРГАЛ Л.СОЁЛТХэнтий аймаг, Батноров сум Хэнтий аймаг, Батноров сум, Бэрх 7-р баг

Дундбүрд баг байр, 1:5 тоот

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 №03 Дундбүрд

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид “Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас “Жоншит ухаа" нөхөрлөл,

хоршоо, бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд” гэх)-ийг төлөөлж

тэргүүн (албан тушаал) Лувсангэндэн овогтой Соёлт /СФ57090816/ нар (цаашид хамтад

нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01 дугаар сарын 16-

ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Тэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Ангал" гэх газар 0.4 гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар

жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхэлнэз.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 111 9 55.6 47 46 14.4

2 111 9 50.6 47 46 15.8

3 111 9 51.2 47 46 16.4

4 111 9 55.1 47 46 15.4

5 111 9 56.9 47 46 15.4

6 111 9 58.9 47 46 14.6

7 111 9 56.3 46 14.5

8 111 9 58.2 47 46 13.9

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь “Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах;

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох;

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах,

баяжуулах талбайг тогтоох;

2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

﻿2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаа

зохион байгуулах;

2.1.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хянглт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах,

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4. Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх;

3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжаэ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөДөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй механизмыг ашиглах;

# 96. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох гэрээ тухай-Гэцэл Андууд нөхөрлөл

﻿ Бичил уурхайгаар ашипг малтмал

олборлох журмын 2 дугаар хавсралт

Бичил уурхайгаар ашил малтмал олборлох тухай гэрээ

2о19 оны 02 сарын 11 өдөр Дугаар 01 Ар Жаргалант

“Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох журам"-ын 2 4, 3 1 3, 6.1 3-т заасны дагуу нэг

талаас Хэнтий аймгийн Норовлин сумын Засаг дарга Пүрэвдорж овогтой Алтангэрэл (цаашид

"Засаг дарга" гэх, нөгөө талаас "Гэцэл Андууд" нэртэй бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид "Бичил

уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж нөхөрлөлийн ахлагч Ганболд овогтой, Ганбямба нар

(цаашид хамтад нь “Талууд" гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 02 дугаар

сарын 11-ны өдөр энэхүү гэрээ (цаашид Тэрээ" гэх)-г Норовлин сум (дүүрэг)-д байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Норовлин сум(дүүрэг)-ийн Жаргалант багийн нутаг

“Шалз-6” нэртэй газарт орших уртраг 112. 19. 10.65 өргөрөг 48, 38.44.54

уртраг 112, 19, 16.39 өргөрөг 48, 38. 45.94

уртраг 112 19,23.11 өргөрөг 48, 38. 33.82

уртраг 112. '9. 17 38 өргөрөг 48 38. 32 42 солбилцол бүхий 4,48

гектар талбайд журмын 6.1.3-т заасны дагуу 1/нэг/ жилийн хугацаагаар Жонш (ашигт

малтмалын төрөл) олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа эрхлэнэ. Тухайн жилд ашиглах

талбайн хэмжээ / /

Жич: Тухайн жилийн уулын ажлын төлөвлөгөөг үндэслэн тухайн жилд ашиглах газрын

хэмжээг тодотгоно.

1 2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг энэхүү гэрзэгээр зохицуулна.

Хоёр. Сум, дүүргийн Засаг даргын эрх, үүрэг

2 1. Сум дүүргийн Засаг дарга нь "Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам”-ын

6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын зургийг

гэрээнд хавсаргах

2.1.2 хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

2.1.3. бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон аи.игг малтмалыг ангилан ялгах.

баяжуулах талбайг тогтоох.

2 1 4 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхайн эрхлэгч этгээдтз/. тохиролцсоны үндсэн дээр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх

2.1.5. бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид "ажилтан" гэх) зориулсан хөдөлмөр хамгаалал

аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар зохион байгуулах

2.1.6. энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргзэ биелүүлжхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах

2.1.7. байгаль орчныг хамгаалах. нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд хяналт тавих.

2.1.8 хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох

﻿ Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ

3 1.1 бичил уурхай эрхлэгч этгээд тогтоосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах

3 1.2 ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах.

3 1.3 суурьшлын талбайг тохижуулах ахуйн болон үилдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3 1.4 гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн гишүүн бус

зтгээдийг ажиллуулахгүй байх

3.1.5. байгаль орчныг хамгаалах, гол горхи булаг шанд уст цэгийг бохирдуулахгүй байх

3.1.6 бичил уурхайн аюулгүй баидлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах

3.1.7 хууль тогтоомж, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг идэвхтэй

оролцуулах.

3.1 8 ашигт малтмалыг ангилан ялгах баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх

3.1.9 үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний

хэрэгсэл ашиглахгүй байх.

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйд заасан нөхөрлөл, мөн хуулийн 36 4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтанд орсон бичил уурхай уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал

олборлох үйл ажиллагаанд 3500 см3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр бүхий 2-

оос илүүгүй механизмыг ашиглах

3.1.11. бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн тогтоосон

байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах 125 000 /нэг зуун хорин таван мянган/

төгрөгийн ЗДТГ-ын нэмэлт санхүүжилтийн дараахь дансанд төвлөрүүлэх. Нөхөн сэргээлтийн 50

хувийн зардал байршуулах данс 100181355406

3.1.12. нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах

3.1.13 бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж өгөх

3.1 14.олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх бүхий

хуулийн этгээдэд худалдах

3.1.15 ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжиин дагуу

орлогын албан татвар төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч нөхөрлөл нь жил бүр сумын ИТХ-д тайлангаа тавьж үнэлэлт,

дүгнэлт авах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигг малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах

Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана

4.2 Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохиролыг

барагдуулах үүрэгтэй Сум дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохиролыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

4 3 Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж аймаг, нийслэлийн Засаг

даргад дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿ Тав. Маргаан шиидвэрлэх

5.1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

5.2 Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль Зөрчлийн тухай

хууль болон холбогдох журам дүрмийн тогтоомжийн дагуу маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 02 сарын 11 өдрөөс 2020 оны 02 сарын 11 өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2 Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно.

6 3 Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүс нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулэх асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шиидвэрлэнэ.

7 2 Энэхүү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээнии салшгүй хэсэг болно.

Найм. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

8.1. Нийгмийн даатгалын шимтгэл 388800 төгрөг

8.2 Эрүүл мэндийн даатгалын шимтгэл 345600 төгрөг

8.3. Хүн амын орлогын албан татвар 477000 гөгрөг

8.4 Ус ашиглалтын татвар төгрөг

8.5 Газар ашиглалтын төлбөр төгрөг

8 6. ТББ-ын дундын санд

Жич: Ус ашиглалт болон газар ашиглалтын төлбөр хураамжийг ажил эхлэх явцад Ус

ашиглах дүгнэлт. Газар ашиглах гэрээгээр зохицуулна

Гэрээг байгуулсан:

Норовлин сумын "Гэцэл Андууд" нөхөрлөлийн ахлагч сумын Засаг дарга П.Алтангэрэл Г Ганбямба

Хаяг: Хэнтии аймаг Норовлин сум

Жаргалант баг

Утасны дугаар: 98281881

# 97. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ-Баялаг бэрх төмөртэй өндөр нөхөрлөл

﻿ Тав. Маргаан шийдвэрлэх

5.1. Талууд гэрээтэй холбоотой үуссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан

тохиролцох замаар шийдвэрлэнэ.

5.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу

маргааныг шийдвэрлэнэ.

Зургаа. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

6.1. Энэхүү гэрээ нь 2019 оны 01 сарын 16 өдрөөс 2020 оны 01 сарын 16-ны өдөр

хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнз.

6.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж орон

нутагт хүлээлгэж өгснөөр энэхүү гэрээний уүрэг дуусгавар болно.

6.3. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж талууд тус бүр нэг хувийг хадгална.

Долоо. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

7.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт,оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн

дээр шийдвэрлэнэ.

7.2. Энэхүү гэрээнд оруулсай нэмэлт, өөрчлөлт нь түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3 Цаашид нөхөрлөлийн ахлагч хууль бус Ан, Байгалийн өнгөт чулуу хууль бусаар

олборлох гэх мэт байгаль орчны эсрэг хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан тохиолдолд

нөхөрлөлийн үйл ажиллагаа гэрээг цуцлах болно

7.4 Бичил уурхайн холбоод төрийн бус байгууллагын үйл ажиллагааг дэмжих, Бичил

уурхайн сургалтад тухай бүрд нь хамрагдаж байх.

Гэрээ байгуулсан:

Хэнтий аймгийн Батноров Баялаг бэрх төмөртэй өндөр сумын Засаг дарга нөхөрлөлийн ахлагч

Г.ТАЙВАНЖАРГАЛ Б.ХИЙМОРЬ

Утас: 99014308, 93159333 Утас: 99900418

﻿ БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ

ОЛБОРЛОХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2019.01.16 № 02 Дундбүрд

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журам’’-ын 2.4, 3.1.3, 6.1.3-т заасны

дагуу нэг талаас Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг дарга Гомбосүрэн овогтой

Тайванжаргал (цаашид "Засаг дарга” гэх), нөгөө талаас "Баялаг бэрх төмөртэй өндөр"

нөхөрлөл, хоршоо, бүртгэгдсэн нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг

төлөөлж тэргүүн (албан тушаал) Батжаргал овогтой Хийморь /СФ9004131 1/ нар

(цаашид хамтад нь "Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож 2019 оны 01

дугаар сарын 16-ны өдөр энэхүү гэрээг (цаашид Гэрээ” гэх) Батноров суманд байгуулав.

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь Батноров сумын Бэрх 7-р багийн нутагт орших

“Жоншит толгой”, “Төмөртэй өндөр" гэх газар 4,7 гектар талбайд журмын 6.1 3-т

заасны дагуу 1 жилийн хугацаагаар жонш олборлохтой холбогдсон үйл ажиллагаа

эрхэлнэ.

1.2. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох талаар сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга,

бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх х арилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

№ Өргөрөг Уртраг

1 11110 14.9 47 46 35.6

2 11110 13.0 47 46 35 9

3 11110 10.4 47 46 36.5

4 11110 12.7 47 46 40.9

5 111 10 15.11 47 46 40 6

6 11110 16.5 47 46 39 5

1 11111 31.2 47 46 36.6

2 11111 33.8 47 46 34.4

3 11111 20.5 47 46 25.3

4 111 11 19.6 47 46 29.5

Хоёр. Сумын Засаг даргын эрх, үүрэг

2.1. Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлох журам”-

ын 6 дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд ногдох талбайн хэмжээг тогтоож, байршлын

зургийг гэрээнд хавсаргах:

2.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох:

2.1.3. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах.

баяжуулах талбайг тогтоох;

﻿олборлох үйл ажиллагаанд 3500 cm3 хүртэлх багтаамжтай дотоод шаталтат хөдөлгүүр

бүхий 2-оос илүүгүй мехализмыг ашиглах;

3.1.11. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу эрх бүхий этгээдийн

тогтоосон байгаль орчны нөхөн сэргээлтийн зардалд шаардагдах

/ 5000000/ таван сая төгрөгийг нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлэх;

3.1.12. Нөхөн сэргээлтийн дундын санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг олборлолт явуулсан

талбайн нөхөн сэргээлтэд зарцуулах;

3.1.13. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу олборлолт явуулсан

талбайдаа нөхөн сэргээлт хийж сум, дүүргийн Засаг даргын томилсон комисст хүлээлгэж

өгөх;

3.1.14. Олборлосон ашигт малтмалыг хууль тогтоомжийн дагуу худалдан авах эрх

бүхий хуулийн этгээдэд худалдах;

3.1.15. Ажилтнуудтай хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу орлогын албан татвар төлөх;

3.1.16. Гал түймрэзс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хуурайшилттай үед авч

байх, ойр орчимд гал түймэр гарсан тохиолдолд шуурхай очиж унтраах ажилд оролцох

3.1.17. Cap бүр тайлангаа маягтын дагуу бөглөж Байгаль орчны хяналтын улсын

байцаагчид хүргүүлнэ. Тайлан ирүүлээгүй тохиолдолд нөхөрлөлийг тухайн сард

ажиллаагүйд тооцно.

3.1.18. Хог хаягдлын тухаи хуулийн дагуу хог хаягдлын хураамж төлөх.

3.2. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нөхөн сэргээлт хийж, талбайг хүлээлгэн өгсний дараа

ашигт малтмал олборлох өргөдөл дахин гаргах.

3.3 Бичил уурхай эрхлэгч нь сум орон нутгийн аливаа тулгамдсан ажил асуудлыг дэмжин

ажиллана. Дөрөв. Харилцан хүлээх үүрэг

4.1. Гэрээнд талууд харилцан хүндэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

4.2. Гэрээний дагуу бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох явцад байгаль орчин,

бусад этгээдэд хохирол учруулсан тохиолдолд бич ил уурхай эрхлэгч этгээд уг хохирлыг

барагдуулах үүрэгтэй. Сум, дүүргийн Засаг дарга байгаль орчинд учруулсан хохирлыг

арилгуулахыг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардана

4.3. Талууд энэхүү гэрээний биелэлтийг жил бүр хамтран дүгнэж, аймгийн Засаг даргад

дараа оны 1 дүгээр сард багтаан тайлагнана.

﻿2.1.4. Бичил уурхайн нөхөн сэргээлтийн аргачлалын дагуу нөхөн сэргээлтийн зардлыг

тооцож, бичил уурхай эрхлэгч этгээдтэй тохиролцсоны үндсэн дэзр зохих хөрөнгийг

төвлөрүүлэх;

2.1.5. Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид “ажилтан” гэх) зориулсан хөдөлмөр

хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны сургалтыг мэргэжлийн байгууллагын тусламжтайгаар

зохион байгуулах;

2.6. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс

шаардах;

2.1.7. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн төлөвлөгөөний гүйцэтгэлд

хяналт тавих;

2.1.8. Хүрээлэн байгаа орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлж байгаа үйл ажиллагааг зогсоох.

Гурав. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

3.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд олгосон талбайд ашигт малтмал олборлох үйл

ажиллагаагаа явуулах;

3.1.2. Ажилтнуудыг тогтоосон талбайд суурьшуулах;

3.1.3. Суурьшлын талбайг тохижуулж, ахуйн болон үйлдвэрийн хог, хаягдлын цэгийг

байгуулах;

3.1.4 Гэрээгээр олгосон талбайд нөхөрлөл. хоршоо, бүртгэгдээгүй нөхөрлөлийн

гишүүн бус этгээдийг ажиллуулахгүй байх;

3.1.5. Байгаль орчныг хамгаалж, гол, горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх; 3.1.6. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, болзошгүй ослоос

урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах;

3.1.7. Хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны болон нөхөн

сэргээлтийн чиглэлээр ажилтнуудад сургалт, сурталчилгаанд бичил уурхайчдыг

идэвхтэй оролцуулах;

3.1.8. Ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах үйл ажиллагааг тогтоосон талбайд

гүйцэтгэх;

3.1.9. Үйл ажиллагаандаа химийн хорт болон аюултай бодис хэрэглэхгүй байх, тусгай

зөвшөөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд тэсэрч дэлбэрэх бодис,

тэсэлгээний хэрэгсэл ашиглахгүй байх;

3.1.10. Иргэний хуулийн 35 дугаар зүйлд заасаднөхөрлөл, мөн хуулийн 36.4-т заасан

хоршооны зохион байгуулалтад орсон бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь ашигт малтмал