Contents

# 1. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

﻿ 3599695 АСБТ8836

 БАТЛАВ

 ДУ “ЖУ ЮҮЭ ЖИ ХХК-ЫН

ЗАСАГ QA ЗАХ РСАЙХАН

 ОНГОЛИА

 БА АЛ&.ОРЧНЫГ ХАМГ АХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙ АХТАЙ

 ЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, ажлййойййЬк лэх

 ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 6 дугаар сарын 23-ны өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-10/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр зүйлийн 9.1.10

дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай хуулийн 25 дугаар

зүйлийн 25.4 дэхь заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого, стратеги төлөвлөгөө,

аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг

талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг

төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн

талбай хамаарах Өлзийт сум, түүнийг төлөөлж сумын Засаг дарга Б.Гасрандорж /цаашид

А тал гэх/, нөгөө талаас ЖУО ЮҮЭ ЖИН ЭНЕРЖИ ХХК РД.5599695 /цаашид Б тал гэх/- ийг

төлөөлжзахирал В.Амарсайхан нархарилцантохиролцожэнэхүүгэрээг2023оны 12 дугаар

сарын 31-нийг хүртэл байгуулав.

 НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн

байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

орон нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн

хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл

ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын

уялдаа холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон

нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой

хувь нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай,

Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай

хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн сумын Цагаан өндөр

нэртэй жоншны уурхай дээр MV-022061 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч ЖУО ЮҮЭ ЖИН ЭНЕРЖИ ХХК-ийн үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид

“төсөл” гэх)-үүдийн үйл ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах

гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг

баримтална. Үүнд:

2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих,

 ﻿ 8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд

 Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 EC. БУСАД

9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр

үйлчилнэ.

9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар

болгож болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт,

өөрчлөлт оруулж болно.

9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30

хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг

гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил

хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

 ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

 “ ЖУО ЮҮЭ ЖИН ЭНЕРЖИ”ХХК-ИЙН

 /Б.ГАСРАНДОРЖ/ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ МЭРГЭЖИЛТЭН

 УТАС ^1 /Б ЦЭ14ЭНБАТ /

 УТАС: 99111862, 86541688

 ХАЯГ: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар

 дүүрэг 1 хороо, ЦОМА Оффис 403,

 ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН

 ЗДТГ-ын ХБТХрХ-ын МЭРГЭЖИЛТЭН

 ...и/^ ﻿2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах,

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих,

2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн

хэлэлцүүлэг явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр,

уурхай байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх

сумдын иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч

ажиллуулахад анхаарч ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн

хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих

төлөвлөгөөг боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран

ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1 . Ерөнхий зүйлс:

3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай

ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын

байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана

3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль

тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх

3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн

иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд

уг асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж

ажиллана

3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож,

ил тод мэдээлнэ.

3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж

ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

3.2 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.2.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг

хөгжүүлэхэд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана

3.2.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд

хяналт тавьж ажиллана.

3.3 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн

төлөвлөгөөний (БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь

үнэлж, ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг

үргэлжлүүлэх эсэхийг шийдвэрлэх

 ﻿ 3.3.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн

 танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна

3.4 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.4.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх

мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.4.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг

иргэдэд хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.4.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа

төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap

бүр мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.5 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.5.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.5.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

3.5.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж,

аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга

хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд

мэдээлэх;

3.5.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон

нутагтай хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах,

уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар

сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг

үзүүлэх чиглэлээр.

4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсон үндэс

дээр Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 30.000.000 /Гучин сая/

төгрөгийн дэмжлэг үзүүлэх; / журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд

хуваарилагдана/

 4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

 ﻿4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг

хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг

аймгийн "Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай

уялдуулан аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын

ашиглалт, засварыг хариуцан тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын

баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан

батлуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын

захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил

бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлтг ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

4.5.1 Нийт ажлын байрны 30% доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг

зохих түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;

4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн

хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын

байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд

зарлах;

4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын

байрны сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг

хамруулах ажлыг зохион байгуулах;

4.5.4 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн

орон нутгийн хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох

(тухайн нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас

ажилтан, мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд

холбогдох хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт

бүртгүүлэх;

4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах чиглэлээр.

4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн

"Бараа, материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон

үйлдвэрлэлийн хэрэгцээ, зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг

хангаж байгаа тохиолдолд дэмжиж ажиллана.

4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн

хүнсний аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан

тохиолдолд эхний ээлжинд худалдан авах бодлого баримтлах, компанид

шаардлагатай бараа, материал нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл,

хөтөлбөрийг дэмжиж ажиллана.

 ﻿4.6.3 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум,

орон нутагттехник, тоногтөхөөрөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай

бусад зүйлд туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа

талаар тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч байх;

4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх

бөгөөд гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим

хуудсанд ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна.

 TAB. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж

байгаа талаар Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд

болох (АЗДТГ, БОАЖГ, ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Авто

тээврийн газар) гэх мэт байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан

хяналт тавина.

5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг

даргын орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын

Засаг дарга, иргэний төлөөлөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж,

дүгнэнэ.

 ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны

2 дугаар улиралд багтаан дүгнэнэ.

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг

удирдлага болгоно.

7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.

7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар

хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг

тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

# 2. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

﻿ БА1 кЖын

ЗАСАГ ДДеГ| НХЬАТ ЗАХИР, О.ГАНБАТ

 БАЙГАЛЬ OPHH5l ААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЙД

 ХОЛБОГДСОН ДЭД I БҮТЦИЙГХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЗХ, ХАНДИВ,

 $ЦТУСЛАМЖ ӨГӨХ МИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 06 дугаар сарын 23-ны өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-17/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр

зүйлийн 9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай

хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.4 дэхь заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого,

стратеги төлөвлөгөө, аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны

хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь

аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга

Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Баянжаргалан сум,

түүнийг төлөөлж Баянжаргалан сумын Засаг даргын үүрэг гүйцэтгэгч Б.Золзаяа

/цаашид А тал гэх/, нөгөө талаас Тан-Илч” ХХК РД: 2544695 /цаашид Б тал гэх/- ийг

төлөөлж гүйцэтгэх захирал О.Ганбат нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны

12 дугаар сарын 31-нийг хүртэл байгуулав.

 НЭГ. НИИТЛЭГҮНДЭСЛЭЛ

1.1Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн

байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг

нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг

тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог

сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон

нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь

нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай,

Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай

хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Баянжаргалан сумын Хөөтийн хонхор

нэртэй нүүрсний орд дээр MV-012401 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч Тан-Илч” ХХК-ийн үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид "төсөл” гэх)-үүдийн

үйл ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг

баримтална. Үүнд:

2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих,

2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах,

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих,

2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

 ﻿2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн

хэлэлцүүлэг явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай

байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын

иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад

анхаарч ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн

хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг

боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Ерөнхий зүйлс:

3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах,

үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг

нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана

3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль

тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх

3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн,

хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг

асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж

ажиллана

3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил

тод мэдээлнэ.

3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж

ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

3.1 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.1.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана

3.1.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт

тавьж ажиллана.

3.2 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

3.2.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний

(БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь үнэлж, ажлын

хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэх

эсэхийг шийдвэрлэх

3.2.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн

танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна.

3.3 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх

мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.3.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд

хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.3.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа

төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.4 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.4.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.4.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

 ﻿3.4.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж,

аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга

хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд

мэдээлэх;

3.4.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИИН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс.

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах,

уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар

сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг үзүүлэх

чиглэлээр.

4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсоны үндэс

дээр Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 50.000.000 /Тавин сая/

төгрөгийн дэмжлэг үзүүлэх; / журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд

хуваарилагдана/

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг

хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг

аймгийн “Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай уялдуулан

аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын ашиглалт,

засварыг хариуцан тээвэрлэлт хийнэ.

4.3.3 Баянжаргалан сумын Эрүүл мэндийн төвийн халаалтийг шинэчлэх,

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын

баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж,

төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан

БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил бүрийн 11 сарын 01 -ний дотор тайлангаа

ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах чиглэлээр.

4.5.1 Нийт ажлын байрны доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг зохих

түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;

4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн

хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын

байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд

зарлах;

4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны

сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг хамруулах

ажлыг зохион байгуулах;

4.5.4 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн

орон нутгийн хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох (тухайн

нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан,

мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох

хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

 ﻿4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах чиглэлээр.

4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн “Бараа,

материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн

хэрэгцээ, зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа

тохиолдолд дэмжиж ажиллана.

4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний

аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд

эхний ээлжинд худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай

бараа, материал нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг

дэмжиж ажиллана.

4.6.3 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум, орон

нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай бусад

зүйлд туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа

талаар тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч байх;

4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд

гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд

ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна.

 TAB. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа

талаар Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох

(АЗДТГ, БОАЖГ, ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Автотээврийн

газар) гэх мэт байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналт тавина.

5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг

даргын орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын Засаг

дарга, иргэний төлөөлөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж, дүгнэнэ.

 ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2

дугаар улиралд багтаан дүгнэнэ.

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага

болгоно.

7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.

7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар

хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал

 хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг

тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол

Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 ﻿ EC. БУСАД

9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр

үйлчилнэ.

9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож

болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт,

өөрчлөлт оруулж болно.

9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30

хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг

 гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй

 байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

 ГЭРЭЭ БАИГУУЛСАН

 БАЯНЖАРГАЛАН СУМЫН , ТАН-ИЛЧ” ХХК-ИЙН

 ЕРӨНХИЙуНЯГТЛАН БОДОГЧ

 ЗАСАГ ДАР^ЫНДҮРЭГ ПЙЦЭТГЭГЧ

 ...................^&ЗЮЛ ЗАЯА/

 Утас: 8806758Йк^ ь .......... /П.ДОВЧИН /

 БаянжаргаЛан сум Улаан жирэм Утас: ^91^)38, 80400002

 (I Хаяг: Дундговь аймаг Сайнцагаан сум

 ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН 7-р баг Гандалай худалдааны ордон

 ЗДТГ^1Н ХБрЮХ-ын МЭРГЭЖИЛТЭН

 ....^^^^...../М.ГАНЧИМЭГ/

 Утас 70^2895

 Дундговь аймаг, Нутгийн захиргааны

 ордон

 Аймгийн Засаг даргын тамгын газар

# 3. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

﻿ МЛАВ

 ДУН ийн ЭН,ЕРЖИ”ХХК-ний

ЗАСАГ ДАР Ц.МӨНХБАТ Ю.ТӨМӨРХҮҮ

 БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, БАЙГУУЛАХТАЙ

 ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ,

 ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 9 дугаар сарын 20-ны өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-19/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр

зүйлийн 9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай

хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.4 дэхь заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого,

стратеги төлөвлөгөө, аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны

хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь

аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга

Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Дэлгэрхангай сум,

түүнийг төлөөлж сумын Засаг дарга Ц.Одбаяр /цаашид А тал гэх/, нөгөө талаас Эхлэл

ургац энержи ХХК РД: 5353564 /цаашид Б тал гэх/- ийг төлөөлж захирал Ю.Төмөрхүү

нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны 12 дугаар сарын 31-нийг хүртэл

байгуулав.

 НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн

байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг

нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг

тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог

сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон

нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь

нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай,

Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай

хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Дэлгэрхангай сумын Урд тарагт нэртэй

гөлтгөний орд дээр MV-021268 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч

“Эхлэл ургац энержи” ХХК-ний үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид “төсөл” гэх)-үүдийн

үйл ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг

баримтална. Үүнд:

2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

 ﻿2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих,

2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах,

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих,

2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн

хэлэлцүүлэг явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай

байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын

иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад

анхаарч ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн

хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг

боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1 . Ерөнхий зүйлс

3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах,

үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг

нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана

3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль

тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх

3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн,

хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг

асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж

ажиллана

3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил

тод мэдээлнэ.

3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж

ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

3.2 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.2.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана

3.2.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт

тавьж ажиллана.

3.3 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн

төлөвлөгөөний (БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь

үнэлж, ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг

үргэлжлүүлэх эсэхийг шийдвэрлэх

3.3.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн

танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна

 ﻿3.4 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.4.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх

мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.4.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд

хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.4.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа

төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.5 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.5.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.5.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

3.5.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж,

аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг

сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх;

3.5.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах,

уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар

сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг

үзүүлэх чиглэлээр.

4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсон үндэс дээр

Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 20.000.000 /Хорин сая/ төгрөгийн дэмжлэг

үзүүлэх; / журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд хуваарилагдана/

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг

хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг

аймгийн “Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай уялдуулан

аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын

баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан

батлуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын

захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил

бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

4.5.1 Нийт ажлын байрны 3%-с доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг

зохих түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;

 ﻿4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн

хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын

байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд

зарлах;

4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны

сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг хамруулах

ажлыг зохион байгуулах;

4.5.4 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн

орон нутгийн хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох (тухайн

нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан,

мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох

хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах

чиглэлээр.

4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн “Бараа,

материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн

хэрэгцээ, зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа

тохиолдолд дэмжиж ажиллана.

4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний

аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд

эхний ээлжинд худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай

бараа, материал нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг

дэмжиж ажиллана.

4.6.3 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум, орон

нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай бусад

зүйлд туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа

талаар тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч байх;

4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд

гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд

ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна.

 TAB. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа

талаар Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох

(АЗДТГ, БОАЖГ, ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Авто тээврийн

газар) гэх мэт байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналт тавина.

5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг

даргын орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын Засаг

дарга, иргэний төлөөлөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж, дүгнэнэ.

 ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 1

дугаар улиралд багтаан дүгнэнэ.

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

 ﻿7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийгудирдлага

болгоно.

7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.

7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар

хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг

тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол

Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 EC. БУСАД

9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр

үйлчилнэ.

9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож

болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт,

өөрчлөлт оруулж болно.

9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30

хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг

гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй

байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

 ГЭРЭЭ БАИГУУЛСАН

 ДЭЛГЭРХАНГАЙ СУМЫН “ЭЭД§Л УРГАЦ ЭНЕРЖИ "ХХК

 ЗАСАМАРГА

 С... О^^Ц.ОД БАЯ Р/ /Ю.ТӨМӨРХҮҮ/

 \УТАС: 99127285

 УТАО4^68108 ХАЯ&в^лаанбаатар хот, Баянзүрх

 ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН дүүрё₽, 5-р хороо, 15 хороолол 202-29

 ЗДТГ-ьш ХБТХ0Х-ын МЭРГЭЖИЛТЭН

 ............/М.ГАНЧИМЭГ/

 Утас:^05Й895

 Дундговь аймаг, Нутгийн захиргааны ордон

 Аймгийн Засаг даргын тамгын газар

# 4. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

﻿ 1Ш БАТЛАВ

 ДУНД1 “ҮНЭН АНД” ХХК-ний ||

 ЗАСАГ ДАРк МӨНХБАТ ЗАХИРА^^^Т.ТӨМӨРСОЛЬ

 БАЙГАДЬ ОРЧНЫ ЭР БАЙГУУЛАХТАЙ

 ....\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛ

 ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ,

 JL ТУСЛАМЖ ӨЕФХЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 06 дугаар сарын 23-ны өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-12/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр зүйлийн

9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай хуулийн 25 дугаар

зүйлийн 25.4 дэх заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого, стратеги төлөвлөгөө, аймгийн

Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг талаас Нутгийн

захиргааны байгууллага Дундговь аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг төлөөлж Дундговь

аймгийн Засаг дарга Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах

Баянжаргалан сум, түүнийг төлөөлж Баянжаргалан сумын Засаг дарга Б.Золзаяа /цаашид A

тал гэх/, нөгөө талаас “ҮНЭН АНД” ХХК РД:2885565 /цаашид Б тал гэх/- ийг төлөөлж захирал

Т.Төмөрсоль нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны 12дугаарсарын 31-нийгхүртэл

байгуулав.

 НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай

холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон нутгийн хөгжилд

дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, уул уурхайн

олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах

чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг

зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон нутгийн

иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон нутгийн жижиг дунд

үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь нэмэр оруулах төсөл, арга

хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3 Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Ашигт

малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай хууль болон бусад

хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Баянжаргалан сумын Мануулт нэртэй жоншны

орд дээр MV-001455A тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Үнэн Анд" ХХК-ийн

уурхайн төсөл (цаашид "төсөл” гэх)-үүдийн үйл ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг баримтална.

Үүнд:

2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллаг

2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах, ЧУ/Ргул /Jf?

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих, гЩ.У' '/Ъ

 ﻿2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1 -2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн хэлэлцүүлэг

явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай

байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын иргэдийг

ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад анхаарч

ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн хөгжилд

хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг боловсруулах,

хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Ерөнхий зүйлс:

3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр

байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх

чиглэлээр хамтран ажиллана

3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль тогтоомжид

нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх

3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн,

хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг

зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж ажиллана

3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил тод

мэдээлнэ.

3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдзхүүн, ажил, үйлчилгээг аж ахуйн нэгж,

байгууллагад сурталчилна.

3.1 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.1.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана

3.1.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт тавьж

ажиллана.

3.2 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

3.2.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний

(БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь үнэлж, ажлын хэсгийн

дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэх эсэхийг

шийдвэрлэх

3.2.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн танилцуулга,

сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна.

3.3 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах чиглэлээр.

3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх мэдээллийг

иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.3.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд хүргэн

ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.3.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга

хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр мэдээлэл өгч,

саналыг нь авах;

3.4 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.4.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.4.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

 ﻿3.4.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, аймаг

(сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжгой төсөл, арга хэмжээг сонгож, түүнтэй

зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх;

3.4.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИИН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс.

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах, уурхай

ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг

нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний

дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг үзүүлэх чиглэлээр.

4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсон үндэс дээр

Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 10.000.000 /Арван сая төгрөг/

төгрөгийн дэмжлэг үзүүлэх; /журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд

хуваарилагдана/

4.2.2 2023 оны 8 дугаар сард зохион байгуулагдах “Уяхан замбуу тивийн наран” 3000

морин хуурч, уртын дуучдын урлагын арга хэмжээнд 10.000.000 /арван сая/

төгрөгийн дэмжлэг үзүүлэх,

4.2.3 2023-2024 оны хичээлийн жилд Их дээд сургуульд суралцах Баянжаргалан

сумын амьжиргааны түвшин доогуур 5 өрхийн 5 оюутны сургалтын төлбөрийг

хариуцана,

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг аймгийн

“Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут’’-тай уялдуулан аймгийн Засаг

даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын ашиглалт, засварыг хариуцан

тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан

байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж,

төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын захирамжаар

байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил бүрийн 11 сарын 01-

ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.4.2 Уурхайн эдэлбэр газрын 1 га талбайд 3000 модыг мөчрөөр тарина,

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах чиглэлээр.

4.5.1 Нийт ажлын байрны 3-с доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг зохих

түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;

4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн хөдөлмөрийн

байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавих

шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах;

4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны

сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг хамруулах ажлыг

зохион байгуулах;

4.5.4 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн орон

нутгийн хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох (тухайн нутагт

бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан, мэргэжилтэн урт

 ﻿хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох хуулийн дагуу тухайн

ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах чиглэлээр.

4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн “Бараа,

материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн хэрэгцээ,

зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа тохиолдолд дэмжиж

ажиллана.

4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний аюулгүй

байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд эхний ээлжинд

худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай бараа, материал

нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг дэмжиж ажиллана.

4.6.3 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум, орон нутагт

техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай бусад зүйлд

туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.6.4 Орон нутгийн жижиг дунд үйлдвэр эрхлэгчдээс 10-15 ажилтны өвөл зуны ажлын

хувцасны худалдан авалт хийнэ.

4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа талаар

тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр мэдээлэл өгч

байх;

4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд гэрээ,

түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 3

 хоногийн дотор байршуулна.

 TAB. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа талаар

Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох (АЗДТГ, БОАЖГ,

ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Авто тээврийн газар) гэх мэт

байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналт тавина.

5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг даргын

орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын Засаг дарга, иргэний

төлөөлел гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж, дүгнэнэ.

 ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2 дугаар

улиралд багтаан дүгнэнэ.

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага

болгоно.

7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.

7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн

дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс

чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан

төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг тухай бүр,

эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

 ﻿8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 EC.БУСАД

9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт, өөрчлөлт

оруулж болно.

9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн

өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд хавсаргаснаар

нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй

хэсэг болн.0.

 ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

 /баянжаргалан СУМЫН "ҮНЭН АНД” ххк-ийн

3ACAR ДАРГЫНЛ ТҮР ОРЛОН ҮЙЛ АЖИДДАГАА ХАРИУЦСАН

 гүйцэтгэгч j( О менежер /Г.НЯМДОРЖ/

....... ' ./Б^ОЛ ЗАЯА/ 7

УТАС: 88067580 >^ УТАС: 88114980, 88082477

 ^// S ХАЯГ: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар

 // дүүрэг 2 хороо 32-96 тоот

АЗДТГ-ыу XBTX9

# 5. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

Батлав БатлавДУНДГОВЬ АЙМГИЙН "ТҮМЭН ТАЛ" ХХК-ний ГҮЙЦЭТГЭХЗАСАГ ДАРГА...........Ц.МӨНХБАТ ЗАХИРАЛ.............Ч.АЛТАНХУЯГ

 БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ

 ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ,

 ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 6 дугаар сарын 23-ны өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-16/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр

зүйлийн 9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай

хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.4 дэхь заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого,

стратеги төлөвлөгөө, аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны

хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь

аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга

Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Дэлгэрхангай сум,

түүнийг төлөөлж сумын Засаг дарга Ц.Одбаяр /цаашид А тал гэх/, нөгөө талаас

"ТҮМЭН ТАЛ” ХХК РД: 5547938 /цаашид Б тал гэх/- ийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал

Ш.Ганзориг нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны 12 дугаар сарын 31-нийг

хүртэл байгуулав.

 НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн

байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг

нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг

тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог

сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон

нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь

нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай,

Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай

хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Г эрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Дэлгэрхангай сумын Ширээ уул-2 нэртэй

гөлтгөний уурхай дээр MV-005356 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч

“ТҮМЭН ТАЛ” ХХК-ний үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид “төсөл” гэх)-үүдийн үйл

ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг

баримтална. Үүнд:

2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

 ﻿2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих,

2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах,

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих,

2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн

хэлэлцүүлэг явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай

байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын

иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад

анхаарч ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн

хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг

боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1 . Ерөнхий зүйлс

3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах,

үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг

нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана

3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль

тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх

3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн,

хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг

асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж

ажиллана

3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил

тод мэдээлнэ.

3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж

ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

3.2 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.2.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана

3.2.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт

тавьж ажиллана.

3.3 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн

төлөвлөгөөний (БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь

үнэлж, ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг

үргэлжлүүлэх эсэхийг шийдвэрлэх

3.3.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн

танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна

 ﻿3.4 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.4.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх

мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.4.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд

хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.4.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа

төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.5 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.5.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.5.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

3.5.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж,

аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг

сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх;

3.5.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах,

уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар

сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг

үзүүлэх чиглэлээр.

4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсон үндэс дээр

Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 20.000.000 /Хорин сая/төгрөгийн дэмжлэг

үзүүлэх; / журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд хуваарилагдана/

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг

хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг

аймгийн “Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай уялдуулан

аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын ашиглалт,

засварыг хариуцан тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын

баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан

батлуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын

захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил

бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

 ﻿3.4 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.4.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх

мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.4.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд

хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.4.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа

төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.5 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.5.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.5.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

3.5.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж,

аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг

сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх;

3.5.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах,

уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар

сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг

үзүүлэх чиглэлээр.

4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсон үндэс дээр

Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 20.000.000 /Хорин сая/төгрөгийн дэмжлэг

үзүүлэх; / журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд хуваарилагдана/

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг

хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг

аймгийн “Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай уялдуулан

аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын ашиглалт,

засварыг хариуцан тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын

баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан

батлуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын

захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил

бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

 ﻿6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2

дугаар улиралд багтаан дүгнэнэ.

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага

болгоно.

7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.

7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар

хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг

тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол

Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 EC. БУСАД

9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр

үйлчилнэ.

9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож

болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт,

өөрчлөлт оруулж болно.

9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30

хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг

гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй

байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

 ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАНДЭЛГЭРХАНГАЙ СУМЫН "ТҮМЭН ТАЛ" ХХК-ИЙ ЗАСАГ ДАРГА ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН

.................Ц.ОДБАЯР .........................../АМАРЗАЯА/

 УТАС:86668108 УТАС: 99099048, 99286479

 ХАЯГ: Улаанбаатар хот, сҮХБААТАР

 ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН дүүрэг, 5-р хороо, Саруул төв 113 тоот

 ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ыэ МЭРГЭЖИЛТЭН

 ................................./М.ГАНЧИМЭГ/

 Утас: 70592895

 Дундговь аймаг, Нутгийн захиргааны ордон

 Аймгийн Засаг даргын тамгын газар

# 6. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

﻿ г дайвйиедЕвй

 ХТЛАВ

 •ПМЕНТ”ХХК-ЫН

ЗАСАГ НХБАТ БАЙ ЮУНЬ ФЭНГ

 АХ, УУРХАИ АШИГЛАХ) ҮИЛДВЭЙ БАЙГУУЛАХТАЙ

 БАЙЙАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГ

 ХОЛБ ГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР

 ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 6 дугаар сарын 23-ны өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-02/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр

зүйлийн 9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай

хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.4 дэхь заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого,

стратеги төлөвлөгөө, аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны

хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь

аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга

Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Баянжаргалан сум,

түүнийг төлөөлж сумын Засаг даргын орлогч Б.Золзаяа /цаашид А тал гэх/, нөгөө

талаас “ТАЙШЭН ДЕВЕЛОПМЕНТ” ХХК РД:2777223 /цаашид Б тал гэх/- ийг төлөөлж

захирал Бай Юунь Фэнг нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны 12 дугаар

сарын 31-нийг хүртэл байгуулав.

 НЭГ. НИЙТЛЭГҮНДЭСЛЭЛ

1.1Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн

байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг

нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг

тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог

сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон

нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь

нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай,

Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай

хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Баянжаргалан сумын Эрээн нэртэй

төмрийн хүдрийн уурхай дээр MV-017028 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч “Тайшэн Девелопмент” ХХК-ийн үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид

"төсөл” гэх)-үүдийн үйл ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах

гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг

баримтална. Үүнд:

 ﻿2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих,

2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах,

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих,

2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн

хэлэлцүүлэг явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр,

уурхай байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх

сумдын иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч

ажиллуулахад анхаарч ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн

хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг

боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1 . Ерөнхий зүйлс:

 3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах,

 үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг

 нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана

 3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль

 тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх

 3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн

 иргэн, хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг

 асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

 3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж

 ажиллана

 3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож,

 ил тод мэдээлнэ.

 3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж

 ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

 3.2 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

 3.2.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

 тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана

 3.2.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд

 хяналт тавьж ажиллана.

 3.3 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

 ﻿3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн

төлөвлөгөөний (БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь

үнэлж, ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг

үргэлжлүүлэх эсэхийг шийдвэрлэх

3.3.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн

танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна

3.4 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.4.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх

мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.4.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд

хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.4.3 Гэрээний хурээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа

төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.5 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.5.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.5.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах:

3.5.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж,

аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга

хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд

мэдээлэх;

3.5.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах,

уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар

сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг

үзүүлэх чиглэлэзр.

4.2.1 Энэхүү гэрээкий хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсон үндэс

дээр Дундговь аймгийн орон нугаг хөгжлийн санд 30 000 000 /гучин сая/

 ﻿ төгрөгийн дэмжлэг үзүүлэх; / журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд

 хуваарилагдана/

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг

хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг

аймгийн “Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай

уялдуулан аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын

ашиглалт, засварыг хариуцан тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны эсуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын

баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан

батлуулж, төлөвлөгөөний дэгуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын

захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил

бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

4.5.1 Нийт ажлын байрны 30% доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг

зохих түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;

4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн

хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын

байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд

зарлах;

4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын

байрны сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг

хамруулах ажлыг зохион байгуүлах;

4.5.4 Бараа. ажил, үйпчилгээ худапдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн

орон нутгийн хуу.пийч этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох (тухайн

чутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан,

мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох

хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

4.6Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах

чиглалээр

4.6.1 Орон н/п ийн аж ахуйн нэгжийн Сакал болгосон бараа нь компанийн “Бараа,

материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн

хэрэгцээ, зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа

тохио.пдолд дэмжиж ажиплана

 ﻿4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний

аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд

эхний ээлжинд худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай

бараа, материал нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг

дэмжиж ажиллана.

4.6.3 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум,

орон нутагт техник, тоног төхөөоөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай

бусад зүйлд туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.7 Мэдээпэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа

талаар тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч байх;

4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд

гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд

ажлын 3 хоногийн дотоо байршуулна

 TAB. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

5.1 Гэрээний хэрзгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа

талаар Аймаг, сумдын 3acai дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох

(АЗДТГ, БОАЖГ, ГХБХБГ. XX ҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Авто

тээврийн газар) гэх мэт байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналт

тавина.

5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг

даргын орлогчоор эхлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын

Засаг дарга, иргэний төлоөпөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж,

дүгнэнэ.

 ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

6.1 Талууд гэрээний тухайч жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2

дугаар улиралд баггаэн дүгнэнэ

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг

удирдлага болгоно.

7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.

7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

7.4 Талууд гэрээгээр хүлоэсзч үүргпз блелүүлзэгүй тохиолдолд холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар

хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөпө.ч үндэслэл болохгүй.

 ﻿7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тоггоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг

тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол

Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 EC. БУСАД

9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр

үйлчилнэ.

9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож

болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт,

өөрчлөлт оруулж болно.

9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30

хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг

гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй

байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

f | ГЭРЭЭБАЙП

БАЙНЖАРГАЛАН СУМЫН z''' Zf

 “ТАЙШЭН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ХХК-ИИН

ЗАСАГДАРГЫЬГОРЛОГЧ С^^Ш^УРХАЙН ОРЛОГЧ ДАРГА

.............‘. М?/....../£^6лзаяа/ U a I ...../Б.ОЮУНБОЛД/

Утас: 880бУ58сГх^ V 88003525

БаянжаргалаЖумын Шилийн голын

1-р баг^^^/гЗ^ $ '2.^..................................

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН

ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ын МЭРГЭЖИЛТЭН

 ../М.ГАНЧИМЭГ/

Ут : 70 895

Дундговь аймаг, Нутгийн захиргааны ордон

Аймгийн Засаг даргын тамгын газар

# 7. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

﻿ БАТЛАВ.

 "МОНГОЛЫН АЛТ” (MAK) ХХК

 -ИЙН ЕРӨНХИЙЛӨГЧ Н.ЦЭЛМҮҮН

 БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ

 ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР

 ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ

2023 оны Фдугаар caPb" -ний өдөр №ДУЗДТГ/УУ202^01/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр зүйлийн

9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай хуулийн 25 дугаар

зүйлийн 25.2 дахь заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого, стратеги төлөвлөгөө, аймгийн

Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрүүдийг үндэслэн

нэг талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь аймгийн Засаг даргын тамгын

газрыг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга Ц.Мөнхбат,

ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Баянжаргалан сум, түүнийгтөлөөлж

сумын Засаг даргын үүрэг гүйцэтгэгч Б.Золзаяа,

ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Дэлгэрхангай сум, түүнийг төлөөлж

сумын Засагдарга Ц.Одбаяр, /цаашид “А” тал гэх/,

нөгөө талаас “Монголын Алт” (MAK) ХХК РД: 2095025 /цаашид “Б” тал гэх/- ийгтөлөөлж

Дэд ерөнхийлөгч Б.Баттулга нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны 01 сарын 01-

ний өдрөөс 2024 оны 12 дүгаар сарын 31-нийг хүртэлх хүгацаатайгаар байгуүлав.

 НЭГ. НИЙТЛЭГҮНДЭСЛЭЛ

1.1 Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай

холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон нутгийн хөгжилд

дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, уул уурхайн

олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг тогтвортой, хэвийн явуулах

чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог сайжруулахтай холбогдсон харилцааг

зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон нутгийн

иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон нутгийн жижиг дунд

үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь нэмэр оруулах төсөл, арга

хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3Э нэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай, Ашигт

малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай хууль болон бусад

хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Баянжаргалан сумын Хөөт нэртэй нүүрсний орд

дээр MV-020297 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл, Дундговь аймгийн Баянжаргалан

сумын Хөөт нэртэй нүүрсний орд дээр 12199А тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрлүүдийг

эзэмшигч “Монголын Алт” (МАК) ХХК-ийн үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид “Төсөл” гэх)-

дийн үйл ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг баримтална.

Үүнд:

 ﻿2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх;

2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах;

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх;

2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих;

2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах;

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих.

2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын хууль

тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн хэлэлцүүлэг

явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай

байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын иргэдийг

ажлын байраар хангах замаар шаардлага хангасан орон нутгийн иргэдийг авч

ажиллуулахад анхаарч ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн хөгжилд

хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг боловсруулах,

хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Ерөнхий зүйлс:

3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныгхамгаалах, уурхай ашиглах, үйлдвэр

байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх

чиглэлээр хамтран ажиллана;

3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль тогтоомжид

нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх;

3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн,

хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг асуудлыг

зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж ажиллана;

3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил тод

мэдээлнэ;

3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж ахуйн нэгж,

байгууллагад сурталчилна;

3.1.7 Б талын МАК сангаар дамжуулан орон нутаг хөгжлийн санд үзүүлсэн дэмжлэгийг

эрүүл мэнд, боловсрол, иргэдийн үүсгэн байгуулсан иргэний нийгмийн

байгууллагуудын үйл ажиллагааг дэмжихэд зарцуулах ба компанийн хандиваар

дамжуулан орон нутгийн сангаас төсөл хөтөлбөрийг санхүүжүүлэх тохиолдолд

сонгон шалгаруулалтыг Б талтай хамтран хийнэ.

3.1 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.1.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана;

3.1.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт тавьж

ажиллана.

3.2 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

3.2.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний

(БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь үнэлж, ажлын хэсгийн

дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэх эсэхийг

шийдвэрлэх;

3.2.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн танилцуулга,

сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна.

3.3 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх мэдээллийг

иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

 ﻿3.3.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд хүргэн ил

тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.3.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга

хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр мэдээлэл өгч, саналыг

нь авах;

3.4 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.4.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.4.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

3.4.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж, аймаг

(сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг сонгож, түүнтэй

зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх;

3.4.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс.

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах, уурхай

ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг

нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ;

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар сарын 1-ний

дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ;

4.1.4 Б тал нь МАК сангаар дамжуулан орон нутаг хөгжлийн санд төвлөрүүлсэн хөрөнгийг

эрүүл мэнд, боловсрол, иргэдийн үүсгэн байгуулсан иргэний нийгмийн байгууллагуудын

үйл ажиллагааг дэмжихэд зарцуулагдаж буй эсэхэд хяналт тавих ба компанийн

хандиваар дамжуулан орон нутгийн сангаас төсөл хөтөлбөрийг санхүүжүүлэх

тохиолдолд сонгон шалгаруулалтыг Орон нутагтай хамтран хийнэ.

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг үзүүлэх

чиглэлээр.

4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд Б тал нь өөрийн үүсгэн байгуулсан

“МАК сан”-р дамжуулан Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд

200,000,000.00 төгрөгийн дэмжлэг үзүүлэх; /журмын дагуу аймаг болон тухайн

суманд хуваарилагдана/

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг аймгийн

“Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай уялдуулан аймгийн Засаг

даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын ашиглалт, засварыг хариуцан

тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан

байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, төлөвлөгөөний дагуу

ажиллаж, аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх

ажлын хэсэгт жил бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах чиглэлээр.

4.5.1 Нийт ажлын байрны 20 доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг зохих

түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;

4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн хөдөлмөрийн

байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын байр болон түүнд тавих

шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд зарлах;

4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны

сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг хамруулах ажлыг

зохион байгуулах;

 ﻿4.5.4 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн орон

нутгийн шаардлага хангасан хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжид давуу эрх олгох

(тухайн нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан,

мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох хуулийн

дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах чиглэлээр.

4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн “Бараа,

материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн хэрэгцээ,

зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа тохиолдолд дэмжиж

ажиллана.

4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний аюулгүй

байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд эхний ээлжид

худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай бараа, материал

нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг дэмжиж ажиллана.

4.6.3 Орон нутагт ачаа тээврийн үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгжүүд нь компанийн

дотоод журмаар тогтоосон шалгуур үзүүлэлт болон хэрэгцээ шаардлагыг хангасан

тохиолдолд хэрэгцээт тээвэрлэлтийн үйл ажиллагааг эрхлүүлэх байдлаар дэмжиж

ажиллана.

4.6.4 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум, орон нутагт

техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай бусад зүйлд

туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа талаар

тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр мэдээлэл өгч байх;

4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд гэрээ,

түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 3 хоногийн

дотор байршуулна.

 TAB. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа талаар

Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох (АЗДТГ, БОАЖГ,

ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Авто тээврийн газар) гэх мэт

байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналт тавина.

5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг даргын

орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын Засаг дарга, иргэний

төлөөлөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж, дүгнэнэ.

 ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2 дугаар

улиралд багтаан дүгнэнэ.

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага

болгоно.

7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачилга гаргаж ажиллана.

7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тоггоомжийн

дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар хүлээсэн бусад үүргээс

чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан

төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 ﻿ НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг тухай бүр,

эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 EC. БУСАД

9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож болно.

Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт, өөрчлөлт

оруулж болно.

9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30 хоногийн

өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг гэрээнд хавсаргаснаар

нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд гэрээний салшгүй

хэсэг болно.

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН Утас: 75759707

ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ын МЭРГЭЖИЛТЭН Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р

 хороо, 19-р хороолол, Төв байр-44

 /М.ГАНЧИМЭГ/

Утас: 70592895

Дундговь аймаг, Нутгийн захиргааны

ордон Аймгийн Засаг даргын тамгын газар

# 8. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

БАТЛАВ БАТЛАВДУНДГОВЬ АЙМГИЙН "ТҮМЭН ЦАЦАЛ" ХХК-ний ГҮЙЦЭТГЭХЗАСАГ ДАРГА..........Ц.МӨНХБАТ ЗАХИРАЛ.........Ш.АДЪЯАЦЭРЭН

 БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ

 ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ,

 ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 6 дугаар сарын 23-ны өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-14/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр

зүйлийн 9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай

хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.4 дэхь заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого,

стратеги төлөвлөгөө, аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны

хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь

аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга

Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Дэлгэрхангай сум,

түүнийг төлөөлж сумын Засаг дарга Ц.Одбаяр /цаашид А тал гэх/, нөгөө талаас

“ТҮМЭН ЦАЦАЛ” ХХК РД: 5108713 /цаашид Б тал гэх/- ийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал

Ш.Ганзориг нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны 12 дугаар сарын 31-нийг

хүртэл байгуулав.

 НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн

байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг

нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг

тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог

сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон

нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь

нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай,

Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай

хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Г эрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Дэлгэрхангай сумын Ширээ уул-2 нэртэй

гөлтгөний уурхай дээр MV-016920 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч

“ТҮМЭН ЦАЦАЛ” ХХК-ний үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид “төсөл” гэх)-үүдийн үйл

ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг

баримтална. Үүнд:

2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

 ﻿2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих,

2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах,

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих,

2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн

хэлэлцүүлэг явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай

байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын

иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад

анхаарч ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн

хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг

боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1 . Ерөнхий зүйлс

3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах,

үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг

нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана

3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль

тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх

3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн,

хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг

асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж

ажиллана

3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил

тод мэдээлнэ.

3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж

ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

3.2 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.2.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана

3.2.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт

тавьж ажиллана.

3.3 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн

төлөвлөгөөний (БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь

үнэлж, ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг

үргэлжлүүлэх эсэхийг шийдвэрлэх

3.3.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн

танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна

 ﻿3.4 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.4.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх

мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.4.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд

хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.4.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа

төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.5 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.5.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.5.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

3.5.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж,

аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга хэмжээг

сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд мэдээлэх;

3.5.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах,

уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар

сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг

үзүүлэх чиглэлээр.

4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсон үндэс дээр

Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 20.000.000 /Хорин сая/төгрөгийн дэмжлэг

үзүүлэх; / журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд хуваарилагдана/

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг

хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг

аймгийн “Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай уялдуулан

аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын ашиглалт,

засварыг хариуцан тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын

баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан

батлуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын

захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил

бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

 ﻿4.5.1 Нийт ажлын байрны 3% доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг

зохих түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;

4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн

хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын

байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд

зарлах;

4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны

сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг хамруулах

ажлыг зохион байгуулах;

4.5.4 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн

орон нутгийн хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох (тухайн

нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан,

мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох

хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах

чиглэлээр.

4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн "Бараа,

материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн

хэрэгцээ, зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа

тохиолдолд дэмжиж ажиллана.

4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний

аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд

эхний ээлжинд худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай

бараа, материал нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг

дэмжиж ажиллана.

4.6.3 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум, орон

нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай бусад

зүйлд туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа

талаар тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч байх;

4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд

гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийгталуудын цахим хуудсанд

ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна.

 TAB. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа

талаар Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох

(АЗДТГ, БОАЖГ, ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Автотээврийн

газар) гэх мэтбайгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналттавина.

5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг

даргын орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын Засаг

дарга, иргэний төлөөлөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж, дүгнэнэ.

 ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

 ﻿6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2

дугаар улиралд багтаан дүгнэнэ.

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

 7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тоггоомжийг удирдлага

 болгоно.

 7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.

 7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

 7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль

 тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар

 хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

 7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал

 хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

 8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг

 тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

 8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол

 Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 EC. БУСАД

 9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр

 үйлчилнэ.

 9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож

 болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

 9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт,

 өөрчлөлт оруулж болно.

 9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30

 хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг

 гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй

 байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

 ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

 “ТҮМЭН ЦАЦАЛ ’’ХХК-ИИ

 УУРХАЙН ДАРГА

 .............../С.ДЭЛГЭРДАЛАЙ/

 УТАС: 99009658, 91915410,

 ХАЯГ: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй

 дүүрэг, 4-р хороо, Бага тойруу 19-32

 ДУНДГОВЬ АИМГИИН

 ЗДТГ-ыЮСБТХОХ^ МЭРГЭЖИЛТЭН

 ......./М.ГАНЧИМЭГ/

 Утас: 70592805

 Дундговь аймаг, Нутгийн захиргааны ордон

 Аймгийн Засаг даргын тамгын газар

# 9. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

﻿ БАИГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАИ АШИГЛАХ, ҮИЛДВЭР БАИГУУЛАХТАИ

 ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ,

 ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 06 дугаар сарын 23-ний өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-05/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр

зүйлийн 9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай

хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.4 дэх заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого,

стратеги төлөвлөгөө, аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны

хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь

аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга

Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Гурвансайхан сум,

түүнийг төлөөлж Гурвансайхан сумын Засаг дарга Э.Адъяабаатар /цаашид А тал гэх/,

нөгөө талаас “Үнэн бэх” ХХК РД: 6249264 /цаашид Б тал гэх/- ийг төлөөлж орлогч

захирал CHAI FANGPING нар харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны 12 дугаар

сарын 31-нийг хүртэл байгуулав.

 НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн

байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг

нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг

тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог

сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон

нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь

нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай,

Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай

хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Гурвансайхан сумын Цагаантээг нэртэй

гантигийн орд дээр MV-019041 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Үнэн

бэх” ХХК-ийн уурхайн төсөл (цаашид “төсөл” гэх)-үүдийн үйл ажиллагааны хүрээнд

орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг

баримтална.Үүнд:

 ﻿2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих,

2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах,

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих,

2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн

хэлэлцүүлэг явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай

байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын

иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад

анхаарч ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн

хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг

боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Ерөнхий зүйлс:

3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах,

үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг

нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана

3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль

тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх

3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн,

хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг

асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж

ажиллана

3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил

тод мэдээлнэ.

3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж

ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

3.1 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.1.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана

3.1.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт

тавьж ажиллана.

3.2 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

3.2.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөний

(БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь үнэлж, ажлын

хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг үргэлжлүүлэх

эсэхийг шийдвэрлэх

3.2.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн

танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна.

 ﻿3.3 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх

мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.3.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд

хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.3.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа

төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.4 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.4.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.4.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

3.4.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж,

аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга

хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд

мэдээлэх;

3.4.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс.

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах, уурхай

ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын

байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар сарын

1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.1.4 Үнэн бэх ХХК нь 2020-2022 онуудад Ковид-19 цар тахлын улмаас үйл ажиллагаа

явуулаагүй бөгөөд 2023 оноос олборлолтын шинэ технологи нэвтрүүлэхээр

зорилготой туршилтын ажил явуулахаар бэлтгэл ажилаа хангаж байна. 2018-

2019 онуудад олборлосон гантиг чулуу чанарын шаардлага хангахгүй байгаа тул

ийнхүү технологийн туршилтын ажил хийхээр бэлтгэж байна. 2023 онд Аймаг

суманд нийт 100.000.000 төгрөгийн хөрөнгө оруулалтыг дараах заалтуудын

дагуу хэрэгжүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг

үзүүлэх чиглэлээр.

4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсон үндэс дээр

Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 20,000,000 /Хорин сая/ төгрөгийн

дэмжлэг үзүүлэх; / журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд хуваарилагдана/

4.2.2 Цагаантээгийн уурхайн бүтээгдэхүүн болох гантиг чулууг Дундговь аймгийн

төрйин байгууллагуудад 50 хувийн хөнгөлөлттэй үнээр борлуулах, нийлүүлэх

4.2.3 Гурвансайхан сум, Гурвансайхан багийн нутаг дэвсгэрт Олон овоот нэртэй газар

/хуучин Гурвансайхан багийн төв/ мал угаалгын ванныг 15.000.000 төгрөгөөр

барих

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

 ﻿4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг

аймгийн “Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай уялдуулан

аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын ашиглалт, засварыг

хариуцан тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан

байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж,

төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын захирамжаар

байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил бүрийн 11 сарын 01-

ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.4.2 Гурвансайхан сумын нутагт ухаж орхисон 4 га талбайд нөхөн сэргээлтийг

10.000.000 төгрөгөөр хийж гүйцэтгэнэ. /2020-2024 оны Дүйцүүлэн хамгаалах

ажлын хүрээнд/

4.4.3 Цагаантээгийн уурхайтай ойр байрлалтай 1 булгийн эх хашина. Төсөвт өртөг

2.000.000 төгрөг,

4.4.4 Өвлийн улиралд 1 удаа ангийн Биотехникийн арга хэмжээ авна. Төсөвт өртөг

3.000.000 төгрөг,

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

4.5.1 Нийт ажлын байрны 3-аас доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг

зохих түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;

4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн

хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын

байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд

зарлах;

4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны

сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг хамруулах

ажлыг зохион байгуулах;

4.5.4 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн

орон нутгийн хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох (тухайн

нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан,

мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох

хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

4.5.5 БНХАУ-ын “Шилийн гол ажил мэргэжлийн дээд сургууль”-д малын эмч,

морин спортын тамирчин, дасгалжуулагч, хятад хэлний орчуулагч,

уламжлалт анагаах ухааны эмч гэсэн 4 чиглэлээс сонгож бүрэн дунд

боловсрол эзэмшсэн 5 хүүхдийн сургалтын төлбөрийг хариуцна. Үүнд:

Дундговь аймгаас 3, Гурвансайхан сумаас 2 хүүхэд байна. Төсөвт өртөг

50.000.000 төгрөг,

4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах

чиглэлээр.

4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн “Бараа,

материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн

хэрэгцээ, зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа

тохиолдолд дэмжиж ажиллана.

 ﻿4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний

аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд

эхний ээлжинд худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай

бараа, материал нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг

дэмжиж ажиллана.

4.6.3 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум, орон

нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай бусад

зүйлд туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа

талаар тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч байх;

4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд

гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд

ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна.

 TAB. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа

талаар Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох

(АЗДТГ, БОАЖГ, ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Автотээврийн

газар) гэх мэт байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналттавина.

5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг

даргын орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын Засаг

дарга, иргэний төлөөлөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж, дүгнэнэ.

 ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2

дугаар улиралд багтаан дүгнэнэ.

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага

болгоно.

7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.

7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар

хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг

тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол

Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 EC. БУСАД

9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр

үйлчилнэ.

 ﻿9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож

болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт,

өөрчлөлт оруулж болно.

9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30

хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг

гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй

байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

- ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

 “ҮНЭН БЭХ”ХХК-ИЙН

 ВАНС, н с умын

 ЗАОХ/ ГА ГЕОЛОГИЧ

 .... emT. АРИУ Н БОЛ Д/

 .....Ъ /э ЪЯАБААТАР/

 '84 J

 У1 н сум, q гаант Утас: 77010992

 J

 Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг,

 17-р хороо, Империал хаус, 91-Г-1 тоот

 ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН

 ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ын МЭРГЭЖИЛТЭН

 .........../М.ГАНЧИМЭГ/

 Утас^05^895

 Дундговь аймаг, Нутгийн захиргааны

 ордон

 Аймгийн Засаг даргын тамгын газар

# 10. БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛАХ, ҮЙЛДВЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДСОН ДЭД БҮТЦИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙР НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ХАНДИВ, ТУСЛАМЖ ӨГӨХ ЧИГЛЭЛЭЭР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

﻿ Д^ ийн н

 ЗАСАГ ДАГ Ц.МӨНХБАТ 3

 БАЙГ^ЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, УУРХАЙ АШИГЛА)^ БАЙГУУЛАХТАЙ

 ХОлЬоПДСОН ДЭД БҮТЦИЙ^ ХӨГЖҮҮЛЭХ, АЖЛЫН БАЙ ДҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР

 ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 6 дугаар сарын 23-ны өдөр №ДУЗДТГ/УУ2023-02/ Мандалговь хот

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх заалт, 9 дүгээр

зүйлийн 9.1.10 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2016 оны 179-р тогтоол, Төсвийн тухай

хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.4 дэхь заалт, Дундговь аймгийн Хөгжлийн бодлого,

стратеги төлөвлөгөө, аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны

хөтөлбөрүүдийг үндэслэн нэг талаас Нутгийн захиргааны байгууллага Дундговь

аймгийн Засаг даргын тамгын газрыг төлөөлж Дундговь аймгийн Засаг дарга

Ц.Мөнхбат, ашиглалтын тусгай зөвшөөрлийн талбай хамаарах Өндөршил сум, түүнийг

төлөөлж сумын Засаг дарга У.АЛТАНХҮҮ /цаашид А тал гэх/, нөгөө талаас

“СКАЙТИМБЭР” ХХК РД:5686695 /цаашид Б тал гэх/- ийгтөлөөлж захирал Х.Ойдов нар

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг 2023 оны 12 дугаар сарын 31-нийг хүртэл

байгуулав.

 НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1Энэхүү гэрээгээр талууд байгаль орчныг хамгаалах, Уурхай, төслийн бүтээн

байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн хөгжилд дэмжлэг үзүүлэх, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгийг

нэмэгдүүлэх, уул уурхайн олборлолт, боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагааг

тогтвортой, хэвийн явуулах чиглэлээр хамтран ажиллах, ажлын уялдаа холбоог

сайжруулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2 Б тал нь аймаг, орон нутгийн байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх, орон

нутгийн иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах, ажлын байр нэмэгдүүлэх, орон

нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих, дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд бодитой хувь

нэмэр оруулах төсөл, арга хэмжэзг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.

1.3Энэхүү гэрээ нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Байгаль орчныг хамгаалах тухай,

Ашигт малтмалын тухай, Газрын тухай, Газрын хэвлийн тухай, Татварын тухай

хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд явагдана.

 ХОЁР. ХАМРАХ ХҮРЭЭ

2.1 Гэрээний хамрах хүрээг Дундговь аймгийн Өндөршил сумын Цагаан өндөр нэртэй

жоншны уурхай дээр MV-022096 тоот ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч

“Скайтимбэр” ХХК-ийн үйлдвэр, уурхайн төсөл (цаашид “төсөл” гэх)-үүдийн үйл

ажиллагааны хүрээнд орон нутагтай хамтран ажиллах гэрээ гэж ойлгоно.

2.2 Хамтран ажиллах гэрээг хэрэгжүүлэхэд талууд дараах үндсэн чиглэлүүдийг

баримтална. Үүнд:

2.2.1 Уурхай, төслийн бүтээн байгуулалттай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

 ﻿2.2.2 Байгаль орчныг хамгаалах,

2.2.3 Ажлын байрыг нэмэгдүүлэх,

2.2.4 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих,

2.2.5 Соёлын өвийг хамгаалах,

2.2.6 Боловсон хүчний бодлогыг дэмжих,

2.3 Нутгийн захиргааны байгууллага нь компанийн үйл ажиллагаанд Монгол Улсын

хууль тогтоомжийн дагуу дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.

2.4 Талууд хамтран энэхүү гэрээний 2.2.1-2.2.3-т заасан асуудлаар олон нийтийн

хэлэлцүүлэг явуулж болно.

2.5 Б тал нь тусгай мэргэжил шаардахгүй ажлын байрыг нэн тэргүүнд үйлдвэр, уурхай

байрлаж буй сумын иргэдэд санал болгох, дараагийн шатанд зэргэлдээх сумдын

иргэдийг ажлын байраар хангах замаар орон нутгийн иргэдийг авч ажиллуулахад

анхаарч ажиллана.

2.6 Б тал нь төслийн үйл ажиллагааны нөлөөнд өртсөн орон нутгийн эдийн засгийн

хөгжилд хувь нэмэр оруулах үүднээс орон нутгийн бизнесийг дэмжих төлөвлөгөөг

боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх талаар хамтран ажиллана.

 ГУРАВ. НУТГИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН /А тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1 . Ерөнхий зүйлс:

3.1.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй байгаль орчныг хамгаалах, уурхай ашиглах,

үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх, ажлын байрыг

нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана

3.1.2 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль

тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэж, зохих хариуг өгөх

3.1.3 Компани үйл ажиллагаагаа хэвийн, тасралтгүй явуулахад орон нутгийн иргэн,

хуулийн этгээдийн зүгээс хууль бусаар саад учруулсан тохиолдолд уг

асуудлыг зохих журмын дагуу Засаг дарга, ИТХ-д тавьж шийдвэрлүүлэх;

3.1.4 Гэрээний хэрэгжилтэд холбогдох төрийн байгууллагууд хяналт тавьж

ажиллана

3.1.5 Аймаг, сумын хөгжилд оруулсан хөрөнгийн зарцуулалтыг жил бүр тооцож, ил

тод мэдээлнэ.

3.1.6 Орон нутгийн иргэдийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, ажил, үйлчилгээг аж

ахуйн нэгж, байгууллагад сурталчилна.

3.2 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

3.2.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг хөгжүүлэхэд

тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран ажиллана

3.2.2 Уурхайн орчны аюулгүй байдлыг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн эсэхэд хяналт

тавьж ажиллана.

 3.3 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

 ﻿3.3.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн байгаль орчны менежментийн

төлөвлөгөөний (БОМТ) хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийн хуваарь

үнэлж, ажлын хэсгийн дүгнэлтийг үндэслэн дараа жилийн үйл ажиллагааг

үргэлжлүүлэх эсэхийг шийдвэрлэх

3.3.2 Б талаас орон нутагт зохион байгуулж байгаа байгаль орчны чиглэлийн

танилцуулга, сургалт, өдөрлөгт иргэд, олон нийтийг идэвхтэй оролцуулна

3.4 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

3.4.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зарласан ажлын байрны талаарх

мэдээллийг иргэдэд нээлттэй хэлбэрээр хүргэх;

3.4.2 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авахтай холбогдсон мэдээллийг иргэдэд

хүргэн ил тод, нээлттэй хэлбэрээр зохион байгуулах;

3.4.3 Гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа

төсөл, арга хэмжээний талаар орон нутгийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч, саналыг нь авах;

3.5 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

3.5.1 Иргэдэд төслийн хэрэгжилтийн талаар мэдээлэх;

3.5.2 Төслийн хэрэгжилтэд санал авах;

3.5.3 Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулж,

аймаг (сум, дүүрэг)-ийн ИТХ-аар баталсан төсөл, арга хэмжээнээс тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчтэй хамтран хэрэгжүүлэх боломжтой төсөл, арга

хэмжээг сонгож, түүнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр энэ тухай иргэдэд

мэдээлэх;

3.5.4 Ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчдэй байгуулсан орон нутагтай

хамтран ажиллах гэрээний талаар иргэдэд мэдээлэх;

 ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН /Б тал/ ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1 Ерөнхий зүйлс

4.1.1 Нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран байгаль орчныг хамгаалах,

уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбоотой дэд бүтцийг хөгжүүлэх,

ажлын байрыг нэмэгдүүлэх чиглэлээр хамтран ажиллана;

4.1.2 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед шаардлагатай туслалцаа үзүүлнэ.

4.1.3 Талууд гэрээний биелэлтийг жил бүр дүгнэж, тайланг дараа оны 2 дугаар

сарын 1-ний дотор аймаг (нийслэл), сум (дүүрэг)-ын ИТХ-д хүргүүлнэ

4.2 Орон нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах, орон нутгийн санд дэмжлэг

үзүүлэх чиглэлээр.

 4.2.1 Энэхүү гэрээний хүчинтэй байх хугацаанд талууд тохиролцсон үндэс дээр

 Дундговь аймгийн орон нутаг хөгжлийн санд 20.000.000 /Хорин сая/

 ﻿ төгрөгийн дэмжлэг үзүүлэх; / журмын дагуу аймаг болон тухайн суманд

 хуваарилагдана/

4.3 Дэд бүтцийг хөгжүүлэх чиглэлээр.

4.3.1 Уурхай ашиглах, үйлдвэр байгуулахтай холбогдсон дэд бүтцийг

хөгжүүлэхэд нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллана;

4.3.2 Уул уурхайн бүтээгдэхүүн тээвэрлэх авто тээврийн замын маршрутыг

аймгийн “Ашигт малтмал тээвэрлэлтийн нэгдсэн маршрут”-тай уялдуулан

аймгийн Засаг даргаар батлуулж, маршрутын дагуу, замын ашиглалт,

засварыг хариуцан тээвэрлэлт хийнэ.

4.4 Байгаль орчныг хамгаалах чиглэлээр.

4.4.1 Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын

баталсан байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөг боловсруулан

батлуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж, аймгийн Засаг даргын

захирамжаар байгуулагдсан БОМТ-нд хянаж, дүгнэх ажлын хэсэгт жил

бүрийн 11 сарын 01-ний дотор тайлангаа ирүүлж дүгнэлтийг гаргуулах;

4.5 Хөдөлмөр эрхлэлт, ажлын байр нэмэгдүүлэх, ажиллах хүчнийг сургах

чиглэлээр.

4.5.1 Нийт ажлын байрны 30% доошгүй хувьд тухайн орон нутгийн иргэдийг

зохих түвшний сургалтад хамруулсны үндсэн дээр ажиллуулах;

4.5.2 ОН-ийн иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих талаар ОН-ийн

хөдөлмөрийн байгууллагатай хамтарч ажиллан, шаардлагатай ажлын

байр болон түүнд тавих шаардлагыг ил тод, нээлттэй хэлбэрээр нийтэд

зарлах;

4.5.3 Хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд шаардлагатай ажлын байрны

сургалтын хөтөлбөр боловсруулж, тухайн ОН-ийн иргэдийг хамруулах

ажлыг зохион байгуулах;

4.5.4 Бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах, ажиллах хүч сонгохдоо тухайн

орон нутгийн хуулийн этгээдэд тэргүүн ээлжинд давуу эрх олгох (тухайн

нутагт бүртгэлтэй татвар төлөгч иргэн,) өөр орон нутгаас ажилтан,

мэргэжилтэн урт хугацаагаар авч ажиллуулах тохиолдолд холбогдох

хуулийн дагуу тухайн ажилтныг Засаг даргын Тамгын газарт бүртгүүлэх;

4.6 Орон нутгийн жижиг дунд бизнесийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах

чиглэлээр.

4.6.1 Орон нутгийн аж ахуйн нэгжийн санал болгосон бараа нь компанийн “Бараа,

материал худалдан авах шалгуур үзүүлэлтүүд” болон үйлдвэрлэлийн

хэрэгцээ, зориулалт, шаардлага, чанарын үзүүлэлтийг хангаж байгаа

тохиолдолд дэмжиж ажиллана.

 ﻿4.6.2 Нутгийн иргэд, аж ахуйн нэгжийн үйлдвэрлэсэн бараа бүтээгдэхүүн хүнсний

аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн стандартын шаардлага хангасан тохиолдолд

эхний ээлжинд худалдан авах бодлого баримтлах, компанид шаардлагатай

бараа, материал нийлүүлэх жижиг дунд үйлдвэрийн төсөл, хөтөлбөрийг

дэмжиж ажиллана.

4.6.3 Гамшиг, осол, гал түймэр гарсан үед сайн дурын үндсэн дээр тухайн сум, орон

нутагт техник, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний болон шаардлагатай бусад

зүйлд туслалцаа дэмжлэгийг үзүүлнэ.

4.7 Мэдээлэх/ Санал авах/ Хэлэлцүүлэх чиглэлээр.

4.7.1 Хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ болон үйл ажиллагааныхаа

талаар тухайн аймаг (сум, дүүрэг)-ийн иргэдэд тогтмол буюу cap бүр

мэдээлэл өгч байх;

4.7.2 Тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээлэх бөгөөд

гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичгийг талуудын цахим хуудсанд

ажлын 3 хоногийн дотор байршуулна.

 TAB. ГЭРЭЭНИЙ ХЯНАЛТ

5.1 Гэрээний хэрэгжилт болон холбогдох хууль тогтоомжийг хэрхэн биелүүлж байгаа

талаар Аймаг, сумдын Засаг дарга, холбогдох төрийн байгууллагууд болох

(АЗДТГ, БОАЖГ, ГХБХБГ, ХХҮГ, Татварын газар, Цагдаагийн газар, Автотээврийн

газар) гэх мэт байгууллагууд болон нутгийн иргэдээр дамжуулан хяналт тавина.

5.2 Гэрээний хэрэгжилтийг аймгийн Засаг даргын захирамжаар байгуулагдсан Засаг

даргын орлогчоор ахлуулсан аймгийн ОҮИТБС-ын дэд зөвлөл, тухайн сумын Засаг

дарга, иргэний төлөөлөл гэсэн баг бүрэлдэхүүн гэрээний дагуу хянаж, дүгнэнэ.

 ЗУРГАА. ГЭРЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

6.1 Талууд гэрээний тухайн жилийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тайланг дараа оны 2

дугаар улиралд багтаан дүгнэнэ.

 ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1 Талууд үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага

болгоно.

7.2 Энэхүү гэрээг биелүүлэхэд талууд санаачлага гаргаж ажиллана.

7.3 Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

7.4 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь компанийг хуулиар

хүлээсэн бусад үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

7.5 Б тал гэрээ байгуулсан эсэх талаарх мэдээллийг геологи, уул уурхайн асуудал

хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад тогтоосон хугацаанд хүргүүлнэ.

 ﻿ НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1 Гэрээг тайлбарлах болон гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан, зөрчлийг

тухай бүр, эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

8.2 Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд Монгол

Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

 EC. БУСАД

9.1 Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс гэрээ хүчин төгөлдөр

үйлчилнэ.

9.2 Давтагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгож

болно. Энэ тухайгаа нэг сарын өмнө нөгөө талд бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд зөвхөн бичгээр нэмэлт,

өөрчлөлт оруулж болно.

9.4 Хэрэв гэрээнд ямар нэгэн өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал нөгөө талдаа 30

хоногийн өмнө харилцан бичгээр мэдэгдэнэ. Оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийг

гэрээнд хавсаргаснаар нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний нэгэн адил хүчинтэй

байх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН: У

1 \_\_ \_\_\_\_\_

ӨНДӨРШИЛ ---------- “

SAC/^WTA -И раАхүүгийуаШи-ан

........................../У.АЛТАНХҮҮ/

УТАС: 88822284 ( S'

 VyT^G;^/4848I 88227777

---'ХАЯГ: Улаанбаатар хот, Баянгол

дүүрэг 8 хороо 8-152,

 ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН

 ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ын МЭРГЭЖИЛТЭН

 /М.ГАНЧИМЭГ/

 Ута/: 70 895

 Дундговь аймаг, Нутгийн захиргааны ордон

 Аймгийн Засаг даргын тамгын газар