Contents

# 1. Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох тухай гэрээ

﻿ АШИГЛАЛТЫН ТУСТАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ БҮХИЙ ТАЛБАЙГААС

БИЧИЛ УУРХАЙГААР АШИГТ МАЛТМАЛ ОЛБОРЛОХ

 ГУРВАЛСАН ГЭРЭЭ

"Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журамын 4.3 дахь заалтын дагуу нэг талаас

Дархан-Уул аймаг (хот)-ийн Хонгор сум (дүүрэг) Засаг дарга (цаашид “Засаг дарга”

гэх) Т. Атархишиг нөгөө талаас тус сум (дүүрэг)-ын Хонгор сумын 2-р багийн нутаг

Хуурай нэртэй газарт ашигт малтмал ашиглах 2257 А дугаартай тусгайзөвшеерөл эзэмшигч (цаашид "Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч ’гэх) “ РИЧ МОГОЛ ХХК "

компанийн захирал Д, Мэндбаяр гуравдагч талаас Хан Бүрэн Тулга ЗГБХ " нөхөрлөл,

хоршоо. бүртгэгдээгүй нөхөрлөл (цаашид “Бичил уурхай эрхлэгч этгээд" гэх)-ийг төлөөлж

Захирал (албан тушаал) Ж. Бүрэнбат нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) харилцан

тохирилцож 2018 оны 04 дугаар сарын 09-ны өдөр энэхүү гурвалсан гэрээ (“Гэрээ" гэх)-г

Дархан-Уул aймгийн Хонгор сум -нд байгуулав.

 Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Тусгай зөвшөөрел эзэмшигч нь өөрийн талбайг бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд Алт

(ашигт малтмалын төрөл) олборлох зориулалтаар талбай ашиглуулахтай холбогдон Засаг

дарга, тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн хооронд үүсэх

харилцааг энэхуү гэрээгээр зохицуулна.

1.2 Энэхүү гэрээг 2018 оны 04сарын 09 өдрөөс эхлэн 4 жилийн xyraцaaraap байгуулав.

 Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

2.1 Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.1.1. Тусгай зөвшөөрлөөр олгогдсон талбайн дурдсан солбицол бүхий цэгүүдийг

холбосон шугамаар хүрээлэгдсэн 5 гектар талбайг Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд

ашиглуулах;

 Цэгийн дугаар Уртраг Өргөрөг

 1 49.13.05,71 106.34.32,04

 2 49 13.04,06 106.34.32,04

 3 49.13.00.30 106 34.14,22

 4 49.13.06,58 106.34.07,76

 5 49 13 06.58 106.34.11,21

 6 49.13.02,58 , 106.34.15,29

 7 49.13.21,42 106.34.59,63

 8 49.13.21,42 106.34.54,66

 9 49.13.27,73 106.34.54,66

 10 49.13 27,73 106.34.59,63

 ﻿2.1. 2 Бичил уурхай эрхлэгч эттээдийн олборлосон ашигт малтмалыг ангилан

баяжуулах талбайн байршлыг тогтоох;

2.1. 3 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн гэрээнд заасан солбицлын хүрээнд үйл

ажиллагаа явуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих,

2.1.4 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн аюулгүй байдлын дүрмийг мөрдөлтөд хяналт

тавьж илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээ авах

2.1.5 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдэд нөхөн сэргээлтийн ажил гүйцэтгэхэд нь мэргэжил,

арга зүйн зөвлөгөө өгөх

2.1.6 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон Засаг даргаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ

биелүүлэхийг шаарлах;

2.1.7. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн уурхайн хэвийн

үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байхыг шаардах;

2.1 8 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, уурхайн

хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулсан тохиолдолд гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах

тухай саналыг талуудад гаргах:

2.1 9. Бичил уурхай эрхлэгчдийн татвар, даатгалтай холбоотой асуудлыг хариуцахгүй

байх,

2.1.10 Гэрээт талбайгаас олборлосон ашигт малтмалыг худалдахдаа тухайн тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэхийг бичил уурхай эрхлэгч этгээдээс шаардах;

2.1.11 Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг гэрээ

байгуулсан өдрөөс хойш 1 сарын дотор геологи, уул уурхайн асуудал хариуцсан төрийн

захиргааны байгууллагад хүргүүлэх.

 Гурав. Сум (дүүрэг)-ын 3асаг даргын хүлээх эрх, үүрэг

3.1 Сум (дүүрэг)-ын Засаг дарга нь Бичил уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 6

дугаар зүйлд зааснаас гадна дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ:

3.1.1 Бичил уурхайн ажилтнуудад (цаашид ‘‘ажилтан” гэх) "Бичил уурхайн аюулгүй

байдлын дүрэм''-ийг таниулах, ослоос урьдчилан сэргийлэх, осол гарсан тохиолдолд анхан

шатны тусламж үзүүлэх, осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх талаар мэргэжлийн

байгууллагаар сургалт хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.1.2. Хог хаягдлын цэгийн байршлыг тогтоох

3.1.3. Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийн гүйцэтгэлд хяналт

гавих.

 ﻿ 3.1.4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч болон бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн үйл

 ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх;

3.1.5. Бичил уурхай эрхлэгч эттээдийн олборлосон ашигг малтмалыг хууль тогтоомжийн

дагуу эрх бүхий хуулийн этгээдэд борлуулж байгаа эсэхэд хяналт тавих,

3.1.6. Бичил уурхай эрхлэгч этгээд болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээгээр

хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах.

3.1.7. Талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг

дагаж мөрдөөгүй тохиолдолд бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн ашигг малтмал олборлох

үйл ажиллагааг зогсоож, талуудад гэрээг цуцлах тухай санал гаргах,

3 1.8. Хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх.

 Дөрөв. Бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн эрх, үүрэг

4.1 Бичил уурхай эрхлэгч этгээд нь дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ:

4.1.1. Гэрээт талбайд ашигг малтмал олборлох үйл ажиллагаа явуулах.

4.1.2. Гэрээгээр олгосон талбайд зөвхан бүртгэлтэй гишүүнийг ажиллуулах;

4.1.3. Тусгай зөвшөөрөл ззэмшигчийн хэвийн үйл ажиллагаанд саад учруулахгүй байх;

4.1.4. Сум (дүүрэг)-ын Засаг даргаас тогтоосон cyypьшлын талбайд амьдрах, тогтоосон

газарг хог xаягдлын цэг байгуулах:

4.1 5. Олборлосон ашигт малтмалыг ангилан ялгах, баяжуулах ажлыг тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигчийн тогтоосон талбайд болон төвлөрсөн баяжуулах цехэд гүйцэтгэх;

4.1.6. Гэрээт талбайн ашигт малтмалын нөөцийг бүрэн гүйцэд ашиглах;

4.1.7. Бичил уурхайн аюулгүй байдлын дүрмийг дагаж мөрдөх, ослоос урьдчилан

сэргийлэх,

4 1.8 Ашигт малтмалын олборлох үйл ажиллагаанд химийн хорт болон аюултай бодис

хзрэглэхгүй байх, тусгай зөвшеөрөлтэй этгээдээр гүйцэтгүүлэхээс бусад тохиолдолд

тэсэрч дэлбэрэх бодис, тэсэлгээний хэрэгслийг ашиглахгүй байх;

4.1.9. Байгаль орчныг хамгаалж, голын горхи, булаг шанд, уст цэгийг бохирдуулахгүй

байх, нөхөн сэргээлт хийх

4 1.10 Ажмлтнуудын дунд холбогдох хууль тогтоомж, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй

ажиллагааны болон нөхөн сэргээлтийн чиглэлээр cургалт сурталчилгаа зохион байгуулах;

 4.1.11 Олборлосон ашигт малтмалыг эрх бүхий этгээдэд борлуулахдаа тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн нэр дээр бүртгүүлэх,

4 1.12 Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу татлр төлөх, бичил уурхайчдыг нийгмийн

даатгалд хамруулах;

4 1.13 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг тусгай зөвшөерөл эзэмшигч болон Засаг

даргаас шаардах

4 1.14 Хууль тогтоомжийг мөрдөх, нийгмийн хэв журмыг сахин биелүүлэх

 Тав. Харилцан хүлээх үүрэг

5.1.1 Гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон тохиолдолд талуудад гэрээг цуцлах тухай саналаа

бичгээр хүргүүлнэ

5 2. Гэрээнд талууд харилцан хундэтгэх зарчим дээр тулгуурлан хамтарч ажиллана.

5.3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, эсхүл бичил уурхай эрхлэгч этгээдийн буруутай үйл

ажиллагаанаас шалггаалан байгаль орчин, бусад этгээдэд хохирол учирвал уг хохирлыг

буруута тал барагдуулна.

 Зургаа. Маргаан шийдвэрлэх6. 1 Талууд гэрээтэй холбоотой үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг харилцан тохиролцох

замаар шийдвэрлэнэ.

6.2. Талууд тохиролцоонд хүрээгүй тохиолдолд үүссэн маргааныг Монгол Улсын хууль

тогтоомжкйн дагуу шийдвэрлэнэ.

 Долоо. Гэрээний хүчин төгөлдөр болох

7 1. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 04 сарын 09 өдрөөс , 2022 оны 04 сарын 09 өдөр хүртэл

хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

7.2. Гэрээний хүчинтэй хугацаанд ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай завшеөрел

хүчингүй болсон тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

7.3. Бичил уурхайгаар ашигг малтмал олборлосон талбайд нөхөн сэргээлт хийж, Бичил

уурхайгаар ашигт малтмал олборлох журмын 3.2.10-т заасны дагуу орон нутагт хүлээлгэж

өгснөөр энэхүү гэрээний үүрэг дуусгавар болно

7.4 Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах талаарх саналаа аль нэг тал нөгөе талууддаа

бичгээр мэдэгдсэн боловч нөгөө талууд нь ажлын 20 хоногт багтаан асуудлыг

шийдвэрлээгүй эсхүл хариу өгөөгүй тохиолдолд гэрээ хүчингүй болно.

 ﻿7.5. Энэхүү гэрээг 3 хувь үйлдэж талууд тус бүр 1 хувийг хадгална.

 Найм. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

8.1 . Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ.

8 2. Энэхуү гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт түүний нэгэн адил хүчинтэй байх

бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг болно

Гэрээ байгуулсан:

Дархан-Уул аймаг / хот/-ийн Хонгор сумын Засаг дарга

/ Түмэндэлгэр овогтой Атархишиг/

/эцэг/эх/ийн , нэр. гарын үсэг, тамга

Рич Могол ХХКомпани-г төлөөлж

/Дүгэрээ овогтой Мэндбаяр /

/эцэг/эх/-ийн нэр , нэр , гарын үсэг, тамга, тэмдэг

Хан Бүрэн Тулгат ЗГБХ нөхөрлөлийг төлөөлж

/Журай овогтой Бүрэнбат/эцэг/эх/-ийн нэр , нэр , гарын үсэг, тамга, тэмдэг