Contents

# 1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээ [Хул морьт майнинг ХХК]

﻿ 3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд

гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй

тохиолдолд ашигт малтмалын XV-007334 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад

шилжүүлэхийг хориглоно.

5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал

хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, 1 /нэг/ хувийг кадастрын

бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.

6. Энэхүү гэрээний биелэлтгэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч

шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол Улсын холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:Уул уурхайн хэлтсийн "Хул морьт майнинг" ХХК-ийн захиралдарга С.Баттулга Т.Лхагвадорж

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ

ДҮГНЭСЭН АКТ №2016/9

2016.04.27

Нэг талаас Ашигт малтмалын газар, нөгөө талаас Баянхонгор аймгийн

Баян-Өндөр сумын нутагт орших Хулморьт нэртэй ХҮ-007334, Улаантолгой

нэртэй ХҮ-007337, Хулморьт нэртэй ХҮ-014843 дугаартай тусгай зөвшөөрлийн

талбайнуудад хамаарагдах Хулморьтын зэсийн бүлэг ордын тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигч “Хулморьт майнинг” ХХК-ийн харилцан тохиролцож байгуулсан

2013.07.03-ны өдрийн №АӨҮА-2013/19/89, №АӨҮА-2013/20/90, №АӨҮА-

2013/21/91 дугаартай гэрээнуүдийн биелэлтийг хамтран дүгнэвэл:

1. Дээрх гэрээнүүдэд заагдсан Технологийн туршилт дахин хийх,

Уурхайн усан хангамжийн асуудлыг бүрэн шийдвэрлэх.Гүйцээх хайгуул хийж

нөөцийн зэргийг өсгөж ЭБМЗ-өөр хэлэлцүүлэх, Ордын нөөцөд тулгуурлан ТЭЗҮ

боловсруулах, Уурхай барьж байгуулах зэрэг ажлууд нь компанийн санхүүгийн

хүндрэлийн улмаас хийгдээгүй байна.

2. Харин Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших ХҮ-

007334, ХҮ-007337.ХҮ-015124 дугаартай тусгай зөвшөөрлийн талбайнуудад

хамаарагдах Хулморьтын зэсийн бүлэг ордыг ил аргаар ашиглах төсөлд

байгаль орчны нөлөөллийн ерөнхий үнэлгээ хийж БОНХАЖЯ-наас 2016.04.19-

ний өдрийн 11/2222 тоотоор “Хулморьт майнинг” ХХК-д ирүүлсэн байна.

3. Эрдзс баялгийн мэргэжпийн зөвлөлийн 2013 оны 5 дугаар сарын

07-ны өдрийн ХХ-09-04 дугаартай дүгнэлтэд ордын урьдчилсан ТЭЗҮ-ийг УУТС-

ны төвийн захирал МУ-ын зөвлөх инженер С.Цэрэндоржийн удирдлагаар

“ШУТИС-ийн Уул уурхайн төсөл, судалгааны төв”-ийн баг гүйцэтгэсэн тухай

дурьдсан байна.

Иймд Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48.6.1-д заасны дагуу ашиглалтын

тусгай зөвшөөрөл авсны дараа Техник эдийн засгийн үндэслэлийг

боловсруулах боломжтой гэж үзэн гэрэзний үүргээ биелүүлсэн талаарх баримт

бичгийг үндэслэн гэрээг хамтран дүгнэв.

АМГ-ЫГ ТӨЛӨӨЛЖ: "ХУЛМОРЬТ МАЙНИНГ" ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:УУЛ УУРХАЙН ХЭЛТСИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛДАРГА С.БАТТУЛГА Т.БАТАА

Боловсруулсан:

УУХ-ийн мэргэжилтэн Г.Оюунтуяа

﻿3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд

гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй

тохиолдолд ашигт малтмалын XV-007337 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад

шилжүүлэхийг хориглоно.

5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал

хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, 1 /нэг/ хувийг кадастрын

бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.

6. Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч

шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол Улсын холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:Уул уурхайн хэлтсийн "Хул морьт майнинг" ХХК-ийн захиралдарга С.Баттулга Т.Лхагвадорж

&amp;

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ

ГЭРЭЭ

2013 оны 07 дугаар дугаар АӨҮА-2013/21/91 Улаанбаатар

сарын 03-ны өдөр хот

Ерөнхий зүйл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт

Малтмалын Газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-014843 тоот хайгуулын тусгай

зөвшөөрлийг эзэмшигч Улаанбаатар хотын Үндэсний татварын ерөнхий газарт бүртгэлтэй,

аж ахуйн нэгжийн 9011221035 тоот гэрчилгээ, 5353246 регистрийн дугаартай “Хул морьт

майнинг” ХХК (цаашид Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэнэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний

сайдын 2012 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалаар батлагдсан Ашиглалтын

өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр

сумын нутагт орших Хулморьт-1 зэсийн бүлэг ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны

үеийн хийгдэх үндсэн ажлуудын хэмжээ, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хүлээх хариуцлагыг

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Гэрээний нөхцөл, хугацаа

1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах ажлыг

хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:

a. Технологийн туршилт дахин хийх;

b. Уурхайн усан хангамжийн асуудлыг бүрэн шийдвэрлэх;

c. Гүйцээх хайгуул хийж нөөцийн зэргийг өсгөж ЭБМЗ-өөр хэлэлцүүлэх;

d. Ордын нөөцөд тулгуурлан ТЭЗҮ боловсруулах;

e. Уурхай барьж байгуулах;

2. Технологийн туршилт дахин хийх ажлыг 2015 оны 05 дугаар сарын 10-ны дотор хийх.

3. Гүйцээх хайгуул хийж нөөцийн зэргийг өсгөж ЭБМЗ-өөр хэлэлцүүлэх ажлыг 2015 оны

08 дугаар сарын 20-ны дотор хийх.

4. Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2016 оны 04 дүгээр сарын 10-ны дотор

хийх.

5. Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.

6. Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Хулморьт-1 зэсийн бүлэг ордын

ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2016 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдөр дуусгавар

болгоно.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

1. Улсын төсвийн хөрөнгөөр хийсэн эрэл, эрэл-үнэлгээ, хайгуулын ажлын зардлыг улсын

төсөвт нөхөн төлөх гэрээг орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулахаас

өмнө Засгийн газрын 2007 оны 81 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу байгуулсан

байна.

2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд

ашиглалтын үед хийж гүйцэтгэх дараах ажлын зөвшөөрлийг авсан байна. Үүнд:

﻿

3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд

гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй

тохиолдолд ашигт малтмалын XV-014843 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад

шилжүүлэхийг хориглоно.

5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал

хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, 1 /нэг/ хувийг кадастрын

бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.

6. Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч

шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол Улсын холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:Уул уурхайн хэлтсийн "Хул морьт майнинг" ХХК-ийн захиралдарга С.Баттулга Т.Лхагвадорж ﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ

ГЭРЭЭ

2013 оны 07 дугаар дугаар АӨҮА-2013/19/89 Улаанбаатар

хот

Ерөнхий зүйл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт

Малтмалын Газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-007334 тоот хайгуулын тусгай

зөвшөөрлийг эзэмшигч Улаанбаатар хотын Үндэсний татварын ерөнхий газарт бүртгэлтэй,

аж ахуйн нэгжийн 9011221035 тоот гэрчилгээ, 5353246 регистрийн дугаартай “Хул морьт

майнинг” ХХК (цаашид Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэнэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний

сайдын 2012 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалаар батлагдсан Ашиглалтын

өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр

сумын нутагт орших Хулморьтын зэсийн бүлэг ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны

үеийн хийгдэх үндсэн ажлуудын хэмжээ, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат. хүлээх хариуцлагыг

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Гэрээний нөхцөл, хугацаа

1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах ажлыг

хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:

a. Технологийн туршилт дахин хийх;

b. Уурхайн усан хангамжийн асуудлыг бүрэн шийдвэрлэх;

c. Гүйцээх хайгуул хийж нөөцийн зэргийг өсгөж ЭБМЗ-өөр хэлэлцүүлэх;

d. Ордын нөөцөд тулгуурлан ТЭЗҮ боловсруулах;

e. Уурхай барьж байгуулах;

2. Технологийн туршилт дахин хийх ажлыг 2015 оны 05 дугаар сарын 10-ны дотор хийх.

3. Гүйцээх хайгуул хийж нөөцийн зэргийг өсгөж ЭБМЗ-өөр хэлэлцүүлэх ажлыг 2015 оны

08 дугаар сарын 20-ны дотор хийх.

4. Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2016 оны 04 дүгээр сарын 10-ны дотор

хийх.

5. Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.

6. Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Хулморьтын зэсийн бүлэг ордын

ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2016 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдөр дуусгавар

болгоно.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

1. Улсын төсвийн хөрөнгөөр хийсэн эрэл, эрэл-үнэлгээ, хайгуулын ажлын зардлыг улсын

төсөвт нөхөн төлөх гэрээг орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулахаас

өмнө Засгийн газрын 2007 оны 81 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу байгуулсан

байна.

2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд

ашиглалтын үед хийж гүйцэтгэх дараах ажлын зөвшөөрлийг авсан байна. Үүнд:

﻿ a. Газар эзэмших зөвшөөрөл, гэрээ;

b. Усны гэрээ;

c. Уурхайн шав тэмдэг тавих;

3. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411

дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай

зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах,

хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар

сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод

хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин

төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ( 1 ) жил тутам УУСХ-т ирүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг,

шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон,

үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.

5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.

6. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.

7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд

тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.

8. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл

ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай

хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.

2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн

саналыг авсан байна.

3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.

5. Энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг

бичгээр авсан байна.

Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл.

1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан

өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.

2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтад хүлээн авсан комиссын дүгнэлт, шийдвэр

(гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн акт)-ийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт

үйлдэнэ.

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

2013 оны 07 дугаар дугаар АӨҮА-2013/20/10 Улаанбаатар

сарын 03-ны өдөр хот

Ерөнхий зүйл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт

Малтмалын Газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-007337 тоот хайгуулын тусгай

зөвшөөрлийг эзэмшигч Улаанбаатар хотын Үндэсний татварын ерөнхий газарт бүртгэлтэй,

аж ахуйн нэгжийн 9011221035 тоот гэрчилгээ, 5353246 регистрийн дугаартай “Хул морьт

майнинг” ХХК (цаашид Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэнэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний

сайдын 2012 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалаар батлагдсан Ашиглалтын

өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр

сумын нутагт орших Улаантолгойн зэсийн бүлэг ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны

үеийн хийгдэх үндсэн ажлуудын хэмжээ, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хүлээх хариуцлагыг

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Гэрээний нөхцөл, хугацаа

1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах ажлыг

хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:

a. Технологийн туршилт дахин хийх;

b. Уурхайн усан хангамжийн асуудлыг бүрэн шийдвэрлэх;

c. Гүйцээх хайгуул хийж нөөцийн зэргийг өсгөж ЭБМЗ-өөр хэлэлцүүлэх;

d. Ордын нөөцөд тулгуурлан ТЭЗҮ боловсруулах;

e. Уурхай барьж байгуулах;

2. Технологийн туршилт дахин хийх ажлыг 2015 оны 05 дугаар сарын 10-ны дотор хийх.

3. Гүйцээх хайгуул хийж нөөцийн зэргийг өсгөж ЭБМЗ-өөр хэлэлцүүлэх ажлыг 2015 оны

08 дугаар сарын 20-ны дотор хийх.

4. Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2016 оны 04 дүгээр сарын 10-ны дотор

хийх.

5. Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.

6. Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Улаантолгойн зэсийн бүлэг ордын

ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2016 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдөр дуусгавар

болгоно.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

1. Улсын төсвийн хөрөнгөөр хийсэн эрэл, эрэл-үнэлгээ, хайгуулын ажлын зардлыг улсын

төсөвт нөхөн төлөх гэрээг орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулахаас

өмнө Засгийн газрын 2007 оны 81 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу байгуулсан

байна.

2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд

ашиглалтын үед хийж гүйцэтгэх дараах ажлын зөвшөөрлийг авсан байна. Үүнд:

﻿ a. Газар эзэмших зөвшөөрөл, гэрээ;

b. Усны гэрээ;

c. Уурхайн шав тэмдэг тавих;

3. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411

дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай

зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах,

хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар

сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод

хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин

төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ( 1 ) жил тутам УУСХ-т ирүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг,

шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон,

үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.

5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.

6. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.

7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд

тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.

8. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл

ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай

хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.

2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн

саналыг авсан байна.

3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.

5. Энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг

бичгээр авсан байна.

Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл.

1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан

өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.

2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтад хүлээн авсан комиссын дүгнэлт, шийдвэр

(гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн акт)-ийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт

үйлдэнэ.

﻿ a. Газар эзэмших зөвшөөрөл, гэрээ;

b. Усны гэрээ;

c. Уурхайн шав тэмдэг тавих;

3. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411

дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай

зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах,

хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар

сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод

хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин

төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ( 1 ) жил тутам УУСХ-т ирүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг,

шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон,

үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.

5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.

6. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.

7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд

тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.

8. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл

ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай

хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.

2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн

саналыг авсан байна.

3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.

5. Энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг

бичгээр авсан байна.

Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл. 1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан

өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.

2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтад хүлээн авсан комиссын дүгнэлт, шийдвэр

(гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн акт)-ийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт

үйлдэнэ.

# 2. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээ [Геомин ХХК]

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ

ГЭРЭЭНД ОРУУЛАХ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

2014 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдөр Улаанбаатар хот

Ашигт малтмалын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай хуулийг дагаж

мөрдөх журмын тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд заасны дагуу шинэчлэн бүртгэл

хийгдэж байгаатай холбогдуулан нэг талаас Ашигт малтмалын газар /цаашид АМГ гэх/,

нөгөө талаас Баян-Өлгий аймгийн Сагсай, Улаан хус сумын нутагт орших Мушгуу алтны

үндсэн ордын XV-005456 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн эзэмшигч “Геомин” ХХК-

тай байгуулсан №АӨҮАГ-2012/03 тоот гэрээнд дараах нэмэлт өөрчлөлт оруулав.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт оруулсан хавсралт нь үндсэн (№АӨҮАГ-2012/03) тоот

гэрээний салшгүй хэсэг байна.

1. Баян-Өлгий аймгийн Сагсай, Улаан хус сумын нутагт орших Мушгуу алтны үндсэн

ордын талбайн ашигт малтмалын хайгуулын XV-005456 тоот хайгуулын тусгай

зөвшөөрлийн хугацаа 2015 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдөр дуусгавар болно.

2. Тусгай зөвшөөрлийн ээлжит жилийн төлбөрийг үндсэн гэрээ байгуулах үед мөрдөж

байсан хуулийн дагуу төлөх буюу төлбөрийн хэмжээ 1 гектар тутамд 1.5 америк доллар

байна.

3. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээнд Ашигт малтмалын тухай хуулийн

2014 оны 7 дугаар сарын 1-ний өдөр орсон нэмэлт өөрчлөлтийг мөрдөж ажиллана.

4. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээнд оруулах энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг

2015 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс өмнө баталгаажуулж, тусгай зөвшөөрлийн

хавсралтанд шинэчлэн бүртгүүлсэн тухай тэмдэглэгээ хийлгэнэ.

4.Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбоотой гарах аливаа маргааныг гэрээлэгч талууд

харилцан тохирч шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол улсын холбогдох

хууль, тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээ байгуулсан:

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:

Уул уурхай, судалгааны хэлтсийн “Геомин” ХХК-ний гүйцэтгэх захирал

дарга Ц.Даваацэрэн Г.Бат-Эрдэнэ

Танилцсан:

УУСХ-ийн ТБОТ-ийн дарга Б.Элбэгзаяа

Боловсруулсан:

УУСХ-ийн ТБОТ-ийн мэргэжилтэн Т.Буянбат

Улаанбаатар хот.

2012 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдөр

3

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ

ДҮГНЭСЭН ТУХАЙ АКТ № 2015/03

2015.03.09

Нэг талаас АМГ, нөгөө талаас Баян-Өлгий аймгийн Сагсай, Улаан хус сумдын

нутагт орших Мушгуу алтны үндсэн ордын XV-005456 тоот хайгуулын тусгай

зөвшөөрлийг эзэмшигч “Геомин” ХХК харилцан тохиролцож байгуулсан 2012 оны 02

дугаар сарын 16-ны өдрийн №АӨҮА-2012/03 тоот гэрээний биелэлтийг хамтран дүгнэвэл:

1. Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг батлуулах гэсэн ажлын хүрээнд:

БОНХЯ-ны 2014 оны 11 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 2014/B013 тоот Ерөнхий

үнэлгээний гүйцэтгэлийн хуудас гарсан байна.

Иймд Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48.6.1-д заасны дагуу тусгай зөвшөөрөл

авсны дараа Техник эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулах, Байгаль орчны

нарийвчилсан үнэлгээг боловсруулах ажлуудыг хийх боломжтой гэж үзэн гэрээний үүргээ

биелүүлсэн талаарх баримт бичгийг үндэслэн гэрээг хамтран дүгнэв. АМГ-ЫГ ТӨЛӨӨЛЖ: "ГЕОМИН" ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:УУЛ УУРХАЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛХЭЛТСИЙН ДАРГА С.БАТТУЛГА Г.БОЛДБААТАР

Боловсруулсан:

УУХ-ийн мэргэжилтэн Д.Маасүрэн

Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай

гэрээ №АӨҮА-2 012/ 0 3

Ерөнхий зүйл

Нэг талаас Ашигт малтмалын газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас 5456Х тоот

тусгай зөвшеөрөл эзэмшигч Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн татварын албанд

бүртгэлтэй аж ахуйн нэгжийн 9011039111 тоот гэрчилгээ бүхий Геомин ХХК (цаашид

компани гэнэ) нь “Ашигт малтмалын тухай хууль”-ийн 23-р зүйлийн заалт, АМГ-ын даргын

2012 оны 2 дугаар сарын 08-ны өдрийн 90 тоот тушаалын 4 дэх заалтыг үндэслэн Баян-Өлгий

аймгийн Сагсай, Улаан хус сумдын нутагт орших 5456Х тоот хайгуулын тусгай зөвшөеролтэй

галбайн Мушгуу алтны үндсэн ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед хийгдэх

үндсэн ажлуудын хэмжээ, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хүлээх хариуцлагыг харилцан

тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэгдүгээр зүйл. Гэрээний нөхцөл, хугацаа

1 .Ашиглалтын өмпөх үйл ажиллагааны үед шатанд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах

ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:

а. Нарийвчилсан хайгуулын ажлыг хийж, нөөцийн тайланг ЭБМЗ-өөр

хэлэцүүлж, Улсын нөөцийн бүртгэлд оруулах.

б. Ордыг ашиглах техник, эдийн засгийн үнэлгээг боловсруулж, ЭБМЗ-өөр

хэлэлцүүлэх.

в. Газрын доорхи усны хайгуулыг үргэлжлүүлж, үйлдвэрийн усан хангамжийн

асуудлыг шийдвэрлэх.

2. 0рд апшглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2015 оны 1 дүгээр сарын 30 ны

дотор АМГ-т ирүүлнэ.

З.Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.

4. Баян-Өлгий аймгийн Сагсай, Улаан хус сумдын нутагт орших 5456Х хайгуулын

талбайн Мушгуу алтны үндсэн ордын ашиглалтын өмиөх үйл ажиллагааг 2015 оны 2 дүг.ор

сарын 16-нд дуусгавар болгоно.

Хоёрдугаар зүйл. Тусгай зөвшөрөөл эзэмшигчийн эрх, үүрэг

1 .Улсын төсвийн хөрөнгөөр хийсэн эрэл, эрэл-үнэлгээ, хайгуулын ажлын зардлыг

улсын төсөвт төлөх гэрээг орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэл хийхээс өмнө засгийн

газрын 2007 оны 81 тоот тогтоолооор баглагдсан журмын дагуу байгуулсан байна.

2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд

ашиглалтын үед хийж гүйцэтгэх ажлын зөвшөөрлийг авсан байна. Үүнд:

а. Газар ашиглах зөвшөөрөл авах.

б. Усны гэрээ хийх

в.

﻿З.Орд ашиглах, эрдсийг баяжуулах, боловсруулах үед хэрэглэгдэх химийн бодис

ашиглах зөвшөөрлийг авсан байна. Үүнд:

а. Хэрэглэгдэх химийн бодисны зөвшөөрлийг авах.

б.

в.

4. Гэрээний биелэлтийн тайланг гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш жил тутам

АМГ-т ирүүлнэ.

5-Тусгай зөвшөерөл эзэмшигч гэрээний биелэлгийн талаар болон ашиглалтын омнөх

үйл ажиллагааны явцын тухай мэдээллийг АМГ шаардлагатай гэж үзсэн гохиолдолд бичгээр

мэдэгдэх ба тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хариуг мөн бичгээр хүсэлтэд заасан хугацаанд

ирүүлнэ.

6. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг,

шалгалг хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон,

үйлдвэрийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.

7. Гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан хүсэлтээ АМГ-т бичгээр

гаргаж болно.

8.0рд ашиглахтай холбогдсон бичиг баримтыг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.

9.Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг

1 .Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнех

үйл ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай

бичгээр хүргүүлнэ.

2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон

гарсан хүсэлтийг хүлээн авсанаас хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.

З.Энэхүү .гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл

эзэмшигчийн саналыг авсан байна.

4.Гэрээний заалтуудын биелэлтэнд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.

Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл

1.Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг

зурсан өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.

2.Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтанд хүлээн авсан комиссын дүгнэлт

(гэрээний заалтууд бүрэн биелэсэн акт)-ийн тухай АМГ-ын шийдвэр гарсаны дараа хамтран

дүгнэж акт үйлдэнэ.

3. Гэрээг 3 хувь үйлдсэн бөгөөд нэг хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал хариуцсан

төрийн захиргааны байгууллагын нэгжид, нэг хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нэг хувийг

кадастрын бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.

2

# 3. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээ [Сагсай минерал ресурс ХХК]

﻿ Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед ашиглалтын үед

хийж гүйцэтгэх дараах ажлын зөвшөөрлийг авсан байна. Үүнд:

a. Газар эзэмших зөвшөөрөл, гэрээ;

b. Усны гэрээ;

c. Уурхайн шав тэмдэг тавих;

3. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411

дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай

зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах,

хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар

сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод

хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин

төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ( 1 ) жил тутам УУХ-т ирүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг,

шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон,

үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.

5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.

6. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.

7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд

тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.

8. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцөлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл

ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай

хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ

ДҮГНЭСЭН ТУХАЙ АКТ №2016/23

2016.12.06

Нэг талаас АМГ /хуучин нэрээр/, нөгөө талаас Баян-Өлгий аймгийн Алтай сумын

нутагт орших Даваатын амны алтны шороон ордын XV-015628 тоот хайгуулын тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигч “Сагсай минерал ресурс” ХХК харилцан тохиролцож байгуулсан

2013 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн №АӨҮА-2013/10/62 тоот гэрээний хугацаа

2016.03.28-ны өдөр дууссан байх тул тус гэрээг дуусгавар болгов.

УУЛ УУРХАЙН ҮЙЛДЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ХАНГАЙ

Боловсруулсан:

УУХ-ийн мэргэжилтэн Г.Оюунтуяа

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ

ГЭРЭЭ

2013 оны 05 дугаар дугаар АӨҮА-2013/10/62 Улаанбаатар

сарын 01-ны өдөр хот

Ерөнхий зүйл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт

малтмалын газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-015628 тоот хайгуулын тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигч Улаанбаатар хотын Үндэсний татварын ерөнхий газарт бүртгэлтэй, аж

ахуйн нэгжийн 9011307137 тоот гэрчилгээ, 5516455 регистрийн дугаартай “ Сагсай Минерал

Ресурс” ХХК (цаашид Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэнэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний

сайдын 2012 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалааар батлагдсан

Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Баян-Өлгий аймгийн

Алтай сумын нутагт орших Даваатын амны алтны шороон орд дээр ашиглалтын өмнөх үйл

ажиллагааны үед хийгдэх үндсэн ажил, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хугацаа, талуудын эрх

үүрэг, хариуцлагыг харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг.Гэрээний нөхцөл, хугацаа

1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах ажлыг хийж

гүйцэтгэнэ. Үүнд:

a. Ордыг ашиглах зураг төсөл;

b. Техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах;

c. Уурхай барьж байгуулах;

2. Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ний дотор

АМГ-т ирүүлнэ.

3. Ордын технологийн туршилтын хугацаа 3 жил байна.

4. Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.

5. Баян-Өлгий аймгийн Алтай сумын нутагт орших Даваатын амны алтны шороон ордын

ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2016 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр дуусгавар

болгоно.

﻿2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн

саналыг авсан байна.

3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэнд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.

Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл.

1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан

өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.

2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтанд хүлээн авсан комиссын дүгнэлт, шийдвэр

(гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн акт)-ийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт

үйлдэнэ.

3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд

гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй

тохиолдолд ашигт малтмалын XV-015628 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад

шилжүүлэхийг хориглоно.

5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал

хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, 1 /нэг/ хувийг кадастрын

бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.

6. Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч

шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол Улсын холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээ байгуулсан: Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:Уул уурхайн хэлтсийн даргын "Сагсай Минерао Ресурс" ХХК-ийн үүргийг түр орлон захирал Р.Оюундоржгүйцэтгэгч С.Баттулга

^МлЛс//^7

﻿

АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ

ГЭРЭЭНД ОРУУЛАХ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

2014 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдер Улаанбаатар хот

Ашигт малтмалын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай хуулийг дагаж

мөрдөх журмын тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд заасны дагуу шинэчлэн бүртгэл

хийгдэж байгаатай холбогдуулан нэг талаас Ашигт малтмалын газар /цаашид АМГ гэх/,

нөгөө талаас Баян-Өлгий аймгийн Алтай сумын нутагт орших Даваатын амны алтны

шороон ордын XV-015628 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн эзэмшигч “Сагсай

Минерал Ресурс” ХХК-тай байгуулсан №АӨҮАГ-2013/10/62 тоот гэрээнд дараах нэмэлт

өөрчлөлт оруулав.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт оруулсан хавсралт нь үндсэн (№АӨҮАГ-2013/10/62) тоот

гэрээний салшгүй хэсэг байна.

1. Баян-Өлгий аймгийн Алтай сумьш нутагт орших Даваатын амны алтны шороон ордын

талбайн атттигт малтмалын хайгуулын XV-015628 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн

хугацаа 2016 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр дуусгавар болно.

2. Тусгай зөвшөөрлийн ээлжит жилийн төлбөрийг үндсэн гэрээ байгуулах үед мөрдөж

байсан хуулийн дагуу төлөх буюу төлбөрийн хэмжээ 1 гектар тутамд 1.5 америк доллар

байна.

3. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээнд Ашигт малтмалын тухай хуулийн

2014 оны 7 дугаар сарын 1-ний өдөр орсон нэмэлт өөрчлөлтийг мөрдөж ажиллана.

4. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээнд оруулах энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг

2015 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс өмнө баталгаажуулж, тусгай зөвшөөрлийн

хавсралтанд шинэчлэн бүртгүүлсэн тухай тэмдэглэгээ хийлгэнэ.

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:Уул уурхайн хэлтсийн дарга "Сагсай Минерао Ресурс" ХХК-ийн С.Баттулга захирал М.Күлмэсхаан

# 4. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээ [Эрдэс холдинг ХХК]

﻿ 6. Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч

шийдэх бөгөөд эс шийдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол улсын холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

ГЭРЭЭ БАИГУУЛСАН:

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:

Уул уурхайн хэлтсийн "Эрдэс холдинг" ХХК-ийн захирал

дарга.............................С.Баттулга .........................................Л.Нацагдорж

AfolCcJteyfJfyn

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ

ГЭРЭЭНД ОРУУЛАХ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

2014 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр Улаанбаатар хот

Ашигт малтмалын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай хуулийг дагаж

мөрдөх журмын тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд заасны дагуу шинэчлэн бүртгэл

хийгдэж байгаатай холбогдуулан нэг талаас Ашигт малтмалын газар /цаашид АМГ гэх/,

нөгөө талаас Баянхонгор аймгийн Баянбулаг сумын нутагт орших Чандмань худгийн

алтны шороон ордын XV-007875 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч “Эрдэс

холдинг” ХХК-тай байгуулсан № АӨҮАГ-2014/16/60 тоот гэрээнд дараах нэмэлт өөрчлөлт

оруулав.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт оруулсан хавсралт нь үндсэн (№АӨҮАГ-2014/16/60) тоот

гэрээний салшгүй хэсэг байна.

1. Баянхонгор аймгийн Баянбулаг сумын нутагт орших Чандмань худгийн алтны шороон

ордын талбайн ашигт малтмалын хайгуулын XV-007875 тоот тусгай зөвшөөрлийн хугацаа

2016 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдөр дуусгавар болно.

2. Тусгай зөвшөөрлийн ээлжит жилийн төлбөрийг үндсэн гэрээ байгуулах үед мөрдөж

байсан хуулийн дагуу төлөх буюу төлбөрийн хэмжээ 1 гектар тутамд 1.5 америк доллар

байна.

3. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээнд Ашигт малтмалын тухай хуулийн

2014 оны 7 дугаар сарын 1-ний өдөр орсон нэмэлт өөрчлөлтийг мөрдөж ажиллана.

4. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээнд оруулах энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг

2015 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс өмнө баталгаажуулж, тусгай зөвшөөрлийн

хавсралтанд шинэчлэн бүртгүүлсэн тухай тэмдэглэгээ хийлгэнэ.

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:Уул уурхайн хэлтсийн дарга "Эрдэс холдинг" ХХК-ийн захирал .............................С.Баттулга .........................................Л.Нацагдорж

АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ

ГЭРЭЭ

2014 оны 6 дугаар дугаар АӨҮ А-2014/16/60 Улаанбаатар

сарын 5-ны өдөр хот

Ерөнхий зүйл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт

Малтмалын Газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-007875 тоот хайгуулын тусгай

зөвшөөрөл эзэмшигч Улаанбаатар хотын Үндэсний татварын ерөнхий газарт бүртгэлтэй. аж

ахуйн нэгжийн 9011031116 тоот гэрчилгээ. 2655772 регистрийн дугаартай '‘Эрдэс холдинг”

ХХК (цаашид тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэыэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2012

оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалааар батлагдсан Ашиглалтын өмнөх үйл

ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Баянхонгор аймгийн Баянбулаг сумын нутагт

орших Чандмань худагийн алтны шороон ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед

хийгдэх үндсэн ажлуудын хэмжээ. түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хүлээх хариуцлагыг

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Гэрээний нөхцөл, хугацаа

1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч дараах ажлыг

хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:

a. Ордыг ашиглах зураг төсөл боловсруулах;

b. Ордын нөөцөд тулгуурлан ТЭЗҮ боловсруулах;

c. Уурхай барьж байгуулах;

2. Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2016 оны 7 дугаар сарын 06-ны дотор

хийх.

3. Ордын технологийн туршилтын хугацаа 1 жил байна.

4. Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.

5. Баянхонгор аймгийн Баянбулаг сумын нутагт орших Чандмань худагийн алтны шороон

ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2016 оны 7 дугаар сарын 06-ны өдөр дуусгавар

болгоно.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

1. Улсын төсвийн хөрөнгөөр хийсэн эрэл, эрэл-үнэлгээ, хайгуулын ажлын зардлыг улсын

төсөвт нөхөн төлөх гэрээг орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэл боловсруулахаас

өмнө Засгийн газрын 2007 оны 81 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу байгуулсан

байна.

2. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411

дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай

зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах,

хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар

сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод

﻿

хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин

төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ( 1 ) жил тутам УУСХ-т ирүүлнэ.

3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг,

шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон,

үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.

5. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.

6. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд

тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.

7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед хайгуул судалгааны ажил хийгээгүй талбайг

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлд заасны дагуу буцааж өгөх.

8. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцөлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

Гуравдугаар зүйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл

ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай

хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.

2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн

саналыг авсан байна.

3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.

5. Энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг

бичгээр авсан байна.

Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл.

1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан

өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.

2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтад хүлээн авсан комиссын дүгнэлт, шийдвэр

(гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн акт)-ийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт

үйлдэнэ.

3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд

гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй

тохиолдолд ашигт малтмалын XV-007875 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад

шилжүүлэхийг хориглоно.

5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал

хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч 1 /нэг/ хувийг кадастрын

бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ

ДҮГНЭСЭН ТУХАЙ АКТ № 2016/12

2016.06.07

Нэг талаас АМГ, нөгөө талаас Баянхонгор аймгийн Баянбулаг сумын нутагт орших

Чандмань худагийн алтны шороон ордын XV-007875 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг

эзэмшигч “Эрдэс холдинг” ХХК харилцан тохиролцож байгуулсан 2014 оны 06 дугаар

сарын 05-ны өдрийн №АӨҮА-2014/16/60 тоот гэрээний биелэлтийг хамтран дүгнэвэл:

1. Ордыг ашиглах ТЭЗҮ-ийг боловсруулах ажил:

Баянхонгор аймгийн Баянбулаг сумын нутагт орших Чандмань худагийн алтны

ордод 2015 онд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын үр дүнгийн тайланг хэлэлцүүлж /2015 оны

12-р сарын 31-ний байдлаар/ бодитой болон боломжтой (В+С) зэргээр шлихээр 61,39 кг-

аар, химийн цэврээр 58.14 кг-аар хүлээн авах Эрдэс баялгийн мэргэжлийн зөвлөлийн 2016

оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн ХХ-03-07 дугаартай дүгнэлт гарч, нөөц бүртгэх тухай

АМГ-ын даргын 2016.04.19-ны өдрийн н/47 дугаартай тушаал гарсан байна.

Баянхонгор аймгийн Баянбулаг сумын нутагт орших Чандмань худагийн алтны

ордыг ашиглах техник-эдийн засгийн үндэслэлийг геологи, уул уурхайн төсөл судалгааны

“Гложекс” ХХК боловсруулахаар 2016 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 2016/04 тоот

гэрээ байгуулан ажиллаж байна.

2. Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг батлуулах гэсэн ажлын хүрээнд:

Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг “Эколайн” ХХК-аар

гүйцэтгүүлэхээр 2016 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрийн БОННҮ01 тоот гэрээ

байгуулсан байна.

Иймд Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48.6.1-д дагуу тухайн ордыг ашиглах

ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл авсны дараа Техник эдийн засгийн үндэслэлийг

боловсруулах, Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг боловсруулах ажлуудыг хийх

боломжтой гэж үзэн гэрээний үүргээ биелүүлсэн талаарх баримт бичгийг үндэслэн гэрээг

хамтран дүгнэв. АМГ-ЫГ ТӨЛӨӨЛЖ: "ЭРДЭС ХОЛДИНГ" ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ: УУЛ УУРХАЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛХЭЛТСИЙН ДАРГА Л.НАЦАГДОРЖ С.БАТТУЛГА

Боловсруулсан:

УУХ-ийн мэргэжилтэн Г.Оюунтуяа

# 5. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээ [Жюдекуане ХХК]

﻿өмнө Засгийн газрын 2007 оны 81 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу байгуулсан

байна.

2. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд

ашиглалтын уед хийж гүйцэтгэх дараах ажлын зөвшөөрлийг авсан байна. Үүнд:

a. Газар эзэмших зөвшөөрөл, гэрээ;

b. Усны гэрээ;

c. Уурхайн шав тэмдэг тавих;

3. Ашигт малтмалын тухай хуулийн 48-д заасныг үндэслэн АМГ-ын даргын 2009 оны 411

дүгээр тушаалаар батлагдсан АМГ-ын ГСХ-ийн “Ашигт малтмалын хайгуулын тусгай

зөвшөөрөл бүхий талбайд гүйцэтгэсэн хайгуулын ажлын жилийн тайлан хүлээн авах,

хайгуулын ажлын зардлын доод хэмжээг тооцох” дотоод зааврын дагуу жил бүрийн 2 дугаар

сарын 15-ны дотор хайгуулын ажлын тайланг ГСХ-т хүргүүлж хайгуулын ажлын доод

хэмжээг баталгаажуулж, хуулбарыг гэрээний биелэлтийн тайлангийн хамт гэрээ хүчин

төгөлдөр болсон өдрөөс хойш ( 1 ) жил тутам УУСХ-т ирүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний биелэлттэй холбоотойгоор АМГ-аас үзлэг,

шалгалт хийж байгаа төлөөлөгчдөд холбогдох баримт, бичгүүдтэй танилцах боломж олгон,

үйлдвэрлэлийн талбайд саадгүй нэвтрүүлнэ.

5. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтээ АМГ-т бичгээр гаргаж болно.

6. Орд ашиглахтай холбогдсон баримт бичгийг Монгол хэл дээр үйлдсэн байна.

7. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд гарч байгаа зардлуудыг татварын албанд

тушаасан тухай мэдэгдлийг тайланд тусгасан байна.

8. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед хайгуул, судалгааны ажил хийгээгүй талбайг

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлд заасны дагуу буцааж өгөх.

9. Энэхүү гэрээг гэрээнд заасан нөхцлөөс өөр хэлбэрээр ашиглахыг хориглоно.

Гуравдугаар зуйл. Ашигт малтмалын газрын эрх, үүрэг

1. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний биелэлтийн талаар болон ашиглалтын өмнөх үйл

ажиллагааны явцын тухай мэдээлэл авах шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд энэ тухай

хүсэлтийг бичгээр хүргүүлнэ.

2. Энэхүү гэрээний заалтуудад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн

саналыг авсан байна.

3. Гэрээний заалтуудын биелэлтэд үзлэг, шалгалт хийх хүсэлтээ бичгээр хүргүүлнэ.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс гэрээний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарсан

хүсэлтийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор хариуг бичгээр хүргүүлнэ.

5. Энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн саналыг

бичгээр авсан байна.

﻿ Дөрөвдүгээр зүйл. Бусад зүйл.

1. Энэхүү гэрээнд АМГ болон тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн төлөөлөгчид гарын үсэг зурсан

өдрөөс хойш хүчин төгөлдөр болно.

2. Энэхүү гэрээний биелэлтийг ордыг ашиглалтад хүлээн авсан комиссын дүгнэлт, шийдвэр

(гэрээний заалтууд бүрэн биелсэн акт)-ийг үндэслэн гэрээлэгч талууд хамтран дүгнэж акт

үйлдэнэ.

3. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд

гарах үр дагаврыг бүрэн хариуцна.

4. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэхүү гэрээний биелэлтийг АМГ-тай хамтран дүгнээгүй

тохиолдолд ашигт малтмалын XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг бусдад

шилжүүлэхийг хориглоно.

5. Гэрээг 3 /гурав/ хувь үйлдсэн бөгөөд 1 /нэг/ хувийг АМГ-ын Уул уурхайн асуудал

хариуцсан нэгжид, 1 /нэг/ хувийг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч, 1 /нэг/ хувийг кадастрын

бүртгэлийн төвийн архивт тус тус хадгална.

6. Энэхүү гэрээний биелэлттэй холбогдон гарах маргааныг гэрээлэгч талууд харилцан тохирч

шийдэх бөгөөд эс пшйдэлд хүрсэн тохиолдолд Монгол Улсын холбогдох хууль

тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН: Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:Уул уурхайн хэлтсийн "Жюдекуане" ХХК-ийн ерөнхий захиралдарга С.Баттулга Ван Вей

﻿ Ашигт малтмал газрын тосны газар Тусгай зөвшөөрлийн

Кадастрын хэлтэс дэлгэрэнгүй мэдээлэл

ТЗ-ийн дугаар: ХВ-008317

багасах

XV-008317-018-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2014.09.15 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-019-АР [AP] Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагаа 2014.12.03 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-020-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2015.09.09 11-Тусгай зөвшөөрлийн төлбөр

XV-008317-021-RN [RN] Хуулийн 56.1.1-2, 56.1.4-5 дагуу 2015.10.21 47-Албадан хийсэн хөдөлгөөнийг цуцлах эцэслэх

Эзэмшигчийн буртгэл:

Нэр: Жюдекуане

Аж ахуйн нэгжийн төрөл: хамтарсан компани Утас: 70122860

Бүртгэлийн дугаар: 5498597 Гар утас: 88698502, 99021388

Улсын бүртгэлийн 9019045131 Факс: 70122860

дугаар #:

Улс: Монгол, Хятад Е-мэйл: wwei103@126.com

Захирлын овог, нэр Wang Wei Wang Wei

Эзэмшигчийн хаяг:

Гудамж: 2-р хороолол Богд-Ар 1-34 тоот Шуудангийн хайрцаг:

Хот: Улаанбаатар ZIP код:

Аймаг/ Хот: Улаанбаатар

Сум/ Дүүрэг: Баянгол

Баг/Хороо: 1-рхороо

ТЗ-ийн солбицол:

Олон Уртраг Өргөрөг

өнцөгт град мин сек град мин сек

Ех1 1 98 29 41.56 44 27 1.44

Ех1 2 98 29 41.56 44 26 34.2

Ех1 3 98 30 0.36 44 26 34.2

Ех1 4 98 30 0.36 44 23 1.43

Ех1 5 98 20 0.33 44 23 1.43

Ех1 6 98 20 0.33 44 24 16.69

Ех1 7 98 22 23.59 44 24 16.69

Ех1 8 98 22 23.59 44 27 1.43

Хэвлэсэн огноо: 2016.10.04 14:45

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭ

ДУУСГАВАР БОЛСОН ТХАЙ АКТ №2016/20

2016.10.04

Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Сангийн далайн

зэсийн ордын XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг Кадастрын хэлтсийн

даргын 2015 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн 888 тоот тушаалаар Ашигт

малтмалын тухай хуулийн 56.1.1 -2, 56.1.3-4 дэх заалтыг үндэслэн цуцалсан байгаа

тул Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээ байгуулах журмын 6.1.3-д заасны

дагуу Ашигт малтмалын газар /одоогийн АМГТГ/ болон “Жюдекуане" ХХК нарын

харилцан тохиролцож байгуулсан 2013 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн

№АӨҮА-2013/37/142 тоот ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээг дуусгавар

болгов.

Жич: АМГ-ын Кадастрын хэлтсийн CMCS программаас XV-008317 тоот

хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг хуулбарлан хавсаргав.

УУЛ УУРХАЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ,

ТЕХНОЛОГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН

ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ХАНГАЙ

Боловсруулсан: УУҮТХ-ийн мэргэжилтэн Г.Оюунтуяа

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ

ГЭРЭЭ

2013 оны 11 дугаар дугаар АӨҮА-2013/37/142 Улаанбаатар

сарын 20-ны өдөр хот

Ерөнхий зүйл

Ашигт малтмалын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийг үндэслэн нэг талаас Ашигт

Малтмалын Газар (цаашид АМГ гэнэ), нөгөө талаас XV-008317 тоот хайтуулын тусгай

зөвшөөрлийг эзэмшигч Улсын бүртгэлийн ерөнхий газарт бүртгэлтэй, аж ахуйн нэгжийн

9019045131 тоот гэрчилгээ, 5498597 регистрийн дутаартай “Жюдекуане” ХХК (цаашид

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч гэнэ) нь Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2012 оны 04

дүгээр сарын 19-ний өдрийн 078 тоот тушаалаар батлагдсан Ашиглалтын өмнөх үйл

ажиллагааны гэрээ байгуулах журмыг үндэслэн Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын

нутагт орших Сангийн далайн зэсийн ордын ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үед

хийгдэх үндсэн ажлуудын хэмжээ, түүнийг хэрэгжүүлэх үе шат, хүлээх хариуцлагыг

харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Гэрээний нөхцөл, хугацаа

1. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны үе шатанд тусгай зөвшөерөл эзэмшигч дараахь ажлыг

хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:

a. Ордыг ашиглах зураг төсөл боловсруулах;

b. Ордын нөөцөд тулгуурлан ТЭЗҮ боловсруулах;

c. Уурхай барьж байгуулах;

2. Орд ашиглах техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2016 оны 07 дугаар сарын 10-ны дотор

хийх.

3. Ордын технологийн туршилтын хугацаа 2 жил байна.

4. Орд ашиглах төслийн хүчин чадалд хүрэх хугацаа 3 жил байна.

5. Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Сангийн далайн зэсийн ордын

ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааг 2016 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдөр дуусгавар

болгоно.

Хоёр. Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хүлээх эрх, үүрэг

1. Улсын төсвийн хөрөнгөөр хийсэн эрэл, эрэл-үнэлгээ, хайгуулын ажлын зардлыг улсын

төсөвт нөхөн төлөх гэрээг орд ашиглах техник. эдийн засгийн үндэслэл боловсруулахаас

﻿ АШИГЛАЛТЫН ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ГЭРЭЭНД ОРУУЛАХ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ

2014 оны 11 дугээр сарын 27-ны өдөр Улаанбаатар хот

Ашигт малтмалын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай хуулийг дагаж

мөрдөх журмын тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд заасны дагуу шинэчлэн бүртгэл

хийгдэж байгаатай холбогдуулан нэг талаас Ашигт малтмалын газар /цаашид АМГ гэх/,

нөгөө талаас Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Сангийн далайн

зэсийн ордын XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн эзэмшигч “Жюдекуане”

ХХК-тай байгуулсан №АӨҮАГ-2013/37/142 тоот гэрээнд дараах нэмэлт өөрчлөлт оруулав.

Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт оруулсан хавсралт нь үндсэн (№АӨҮАГ-2013/37/142) тоот

гэрээний салшгүй хэсэг байна.

1. Баянхонгор аймгийн Баян-Өндөр сумын нутагт орших Сангийн далайн зэсийн ордын

талбайн ашигт малтмалын хайгуулын XV-008317 тоот хайгуулын тусгай зөвшөөрлийн

хугацаа 2016 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдөр дуусгавар болно.

2. Тусгай зөвшөөрлийн ээлжит жилийн төлбөрийг үндсэн гэрээ байгуулах үед мөрдөж

байсан хуулийн дагуу төлөх буюу төлбөрийн хэмжээ 1 гектар тутамд 1.5 америк доллар

байна.

3. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны тухай гэрээнд Ашигт малтмалын тухай хуулийн

2014 оны 7 дугаар сарын 1-ний өдөр орсон нэмэлт өөрчлөлтийг мөрдөж ажиллана.

4. Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагааны гэрээнд оруулах энэхүү нэмэлт өөрчлөлтийг

2015 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс өмнө баталгаажуулж, тусгай зөвшөөрлийн

хавсралтанд шинэчлэн бүртгүүлсэн тухай тэмдэглэгээ хийлгэнэ.

Ашигт малтмалын газрыг төлөөлж: Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийг төлөөлж:Уул уурхайн хэлтсийн дарга "Жюдекуане" ХХК-ийн захирал С.Баттулга Ван Вей ﻿ Ашигт малтмал газрын тосны газар Тусгай зөвшөөрлийн Кадастрын хэлтэс дэлгэрэнгүй мэдээлэл

ТЗ-ийн дугаар: ХВ-008317

Хайгуулын тусгай зөвшөөрөл:

Эзэмшигч: Жюдекуане Олгосон огноо: 2004.09.07

Талбайн нэр: Цагаан чулуут Дуусах огноо: 2015.10.21

Талбайн хэмжээ: 8181.51 Га Барьцаалсан байдал: ...

Байршил: Баянхонгор (Баян-Өндөр) Шүүхэд хэлэлцэгдэж буй ... эсэх: Ашигт малтмал: Планшетийн дугаар: L-47-125, L-47-126

Өргөдлүүд:

Код Төрөл Бүртгэсэн Одоогийн байдал

огноо

XV-008317-000-CI [Cl] Цэгцлэгдсэн ӨГӨГДӨЛ 2010.02.09 47-Албадан хийсэн хөдөлгөөнийг

эцэслэх

XV-008317-001-NE [NE] Шинэ хайгуулын тусгай зөвшөөрөл 2004.08.16 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-002-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2005.09.01 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-003-TF [TF] Бүхэлд нь шилжүүлэх (Өмнөх 2005.11.14 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

эзэмшигч: Д.Батболд)

XV-008317-004-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2006.09.11 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-005-ЕЕ [EE] Хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг сунгах 2007.08.10 19-Батлагдсан өргөдпийг эцэсл

XV-008317-006-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2007.07.25 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-007-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2008.06.26 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-008-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2009.07.24 19-Батлагдсан өргөдпийг эцэсл

XV-008317-009-EE [EE] Хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг сунгах 2010.07.28 19-Батлагдсан өргөдпийг эцэсл

XV-008317-010-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2010.08.11 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

г XV-008317-011-TF [TF] Бүхэлд нь шилжүүлэх (Өмнөх 2011.08.18 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

эзэмшигч: Деронгмонголиа)

XV-008317-012-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2011.08.22 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-013-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2012.07.18 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-014-NM [NM] Шинэ ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл 2013.10.24 29-Татгалзсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-015-AP [AP] Ашиглалтын өмнөх үйл ажиллагаа 2013.11.20 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-016-FE [FE] Тусгай зөвшөөрлийн жилийн төлбөр 2014.01.06 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

XV-008317-017-SPR [SPR] Хэсэгчлэн буцааснаас үүдэж 2014.03.10 19-Батлагдсан өргөдлийг эцэсл

Хэвлэсэн огноо: 2016.10.04 14:45