

(МУЧА)

200...оны 10...сарын 2...ны өдөр

Улсын бүртгэлийн дугаар 007

ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТТАЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ  
ГЭРЭЭ

200...оны 10...сарын 2...ны өдөр

Дэгэж.....аймаг, хот, сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, .....Хувь..... аймаг /нийслэл/-ийн  
Дэгэж.....сум /дүүрэг/-ийн засаг даргын 200...оны 10...сарын 2...ны өдрийн 129 тоот  
шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж .....Дэгэж..... сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал  
эрхэлсэн албан тушаалтан.....Газар бэлэдэж..... овогтой .....Газар бэлэдэж..... газар  
ашиглагчийг төлөөлж /.....МОНГОЛ УСК - мэдээ...../

/аж ахуйн нэгжийн нэр/

Зөвлөлт.....ажилтай.....Газар бэлэдэж..... овогтой .....Чанчурдаш..... нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салашгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал тусгах бөгөөд  
эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1 Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан қадастарын зураг
- 1.2 Газар өмчлөгчөөс газар ашиглагчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт
- 1.3 Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг зохих журмын дагуу хийлгүүлж  
баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

- 2.1 Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ.....29...../га/. Үүнээс:

Нэгж талбайн тодорхой хэсгийн  
ашиглах зориулалт

Тухайн зориулалтаар ашиглах  
газрын хэмжээ

- |                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. Чүүрээний талбай (ЧЗ-Т-09-018) | 18.03./га/    |
| 2. Чүүрээний талбай (ЧЗ-Т-09-019) | 2.1...../га/  |
| 3. Чүүрээний талбай (ЧЗ-Т-09-020) | 9.23...../га/ |
| 4. Чүүрээний талбай               | ...../га/     |



2.2 Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ 8000 төгрөг /үсгээр/ ..... Нийсанж илчилж тохиж ..... /  
Бүгд үнэ 13200 төгрөг /үсгээр/ .....

Үүнээс:

1-р улиралд ..... төг  
2-р улиралд ..... төг

3-р улиралд ..... төг  
4-р улиралд ..... төг

2.3..... Тогтолцоулсан сан 160400 995 тоот дансанд шилжүүлж байна.  
/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4 Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

3.1 Гэрээний нэхцлийн дагуу газрыг ашиглах;

3.2 Газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;

3.3 Гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусажад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

3.4 Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.5 Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэгээгүй үүргийн үнэдүнгийн 0,5 хувиар хэтэрсэн хоног тутумд алданги төлөх;

3.6 Газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлж;

3.7 Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

4.1 Газрыг гэрээнд заасан зриулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;

4.2 Уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй.

Үүнд:

Ч. Газарын зорилтуудын дагуулж ашиглаж, ногоон орлогийн тал мэдээлж, нийтийн тогтолцоулж, чанаарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах, шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах,

"Газрын тухай" хуулийн 35.3.1-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах,

4.4 Газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх,



4.5 Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1 Газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд  
шилжвэл.....  
.....  
.....шийдвэрлэнэ.

5.2 Энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам Нь.....

5.3 Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад  
нөхцөл.....

#### Бусад зүйл

6.1 Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгднө.

6.2 Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж, талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн ~~Зохицуулалт~~ /жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3 Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг МУ-ын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар  
ашиглуулагч:.....  
.....

Газар  
ашиглагч:.....  
.....  
.....  
.....

Регистр /улсын бүртгэлийн/ дугаар.....

Харилцах дансны дугаар.....  
.....

Харилцах утас.....



## 5. Гэрээ байгуулсан:

## Газар өмчлөгчийг төлөөлж:

## Газар эзэмшигч:

Дарви сум (дүүрэг)-ын  
газрын асуудал хариуцсан  
Албан тушаалтан  
Д. Түмэндэмбэрэл

Ховд аймаг (нийслэл)-ийн  
Дарви сум (дүүрэг)-ын  
Мөрөн баг (хороо)-ийн нутаг  
Дэвсгэрт орших "МОЭНКО" ХХК

Тамга

Тамга

Гэрээг улсын буртгэлд 2009 оны 12-р сарын 28-ны өдөр буртгав.

## Бүртгэсэн:

2015 наст. 11 № 16 дугаар 1-жийн дугаар №...

Б-р сарын

100

Yardangated adamsii

VC32)

#### **Нотариачийн үүрэг гүйцэтгэгч...**

хүүхэдээр үзүүлэв. Нагорицаву S. Nagoritsav