

№ 23.

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД
ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

20..17.оны 01 сарын 25 өдөр

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймаг /нийслэл/-ийн Заамар сүм /зүүрэг/-ын Засаг даргын
 ...оны-р сарын өдрийн
 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Заамар сүмийн /зүүрэг/-ын газрын асуудал
 эрхэлсэн албан тушаалтан
 Энхтөрөв овогтой Өлзийсайхан, газар эзэмшигчийг төлөөлж Мэд Уудраа ХХК /-ны
 /иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Хүчинчилж ажилтай Мэд Уудраа овогтой Ханашоот энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараах зүйлийг заавал туслах болгоон элгээрийн бүрдэл
 дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан өндөрлөлийн зураг.
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай ижил
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28
 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт.

Хоёр. Гэрээний нехцэл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ

186,01 м² / Уншиж

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт

Тухайн зориулалтадар эзэмших

газрын хэмжээ

233,84 м²,

1.....

193,55 м²,

2.....

20,29

3.....

78,85 м²

4.....

/га

/га

/га

/га

2.4. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ....16000...../ төгрөг / Арван зургаан мянган төгрөг үсгээ

/

/

Бүгд 7796160 үнэ төгрөг /

төгрөг 00 мөнгө /

Үүнээс:

1-р улиралд 2592.058 төг3-р улиралд 2592.054 төг2-р улиралд 2592.058 төг4-р улиралд — төг

2.5. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн

311400176314

тоот дансанд шилжүүлж байна. Банк: Төв аймаг. Төрийн банк

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

Сүлээн авагч байгууллага:

Мөнхжин Монвэр оюун

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: _____

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хучин төгөлдөр болж мөрдөгднө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Нэг_үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

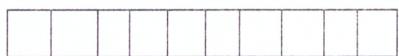
Газар эзэмшүүлэгч: ЗДТГ: Газрын даамал

ЗДТГ: Газрын даамал

99000363

Газар эзэмшигч:

Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар



Харилцах дансны дугаар

Харилцах утас:

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Газар эзэмшигчийг төлөөлж;

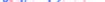
Төв аймаг/нийслэл/-ын

Заамар _сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал хариуцсан

...Энхтөр.....овогтой Өлзийсайхан.....

ЭЗЭМШИГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ХХК ны захирал

/гарын үсэг/  /тамга/

/гарын үсэг/ /тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.