

№24

ИРГЭН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД  
ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

20... оны ... сарын ... өдөр

## Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Төв аймаг /нийслэл/-ийн Заамар сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын ....  
.....оны .....-р ..... сарын .....-ны ..... өдрийн  
..... тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Заамар сумын /дүүрэг/-ын газрын асуудал  
эрхэлсэн ..... албан ..... тушаалтан  
Энхтөрөв овогтой Өлзийсайхан, газар эзэмшигчийг төлөөлж Хас нямж ..... ХХК / -ны  
/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Захидас ..... ажилтай Б ..... овогтой Амьсгалдах ..... нар энххүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал туслах буюуд эдгээрийн бүрдэл  
дтуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Уүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28  
дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт,

## Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 226.71 /, Уүнэс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт

Тухайн зориулалтаар эзэмших

газрын хэмжээ

1. MV - 011430A226.71,

/га/

2. \_\_\_\_\_

/га/

3. \_\_\_\_\_

/га/

4. \_\_\_\_\_

/га/

## 2.4. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ....16000...../ төгрөг / Арван зургаан мянган төгрөг үсгээ /

/ 3627360 төгрөг / төгрөг 00 монгө /

Үүнээс:

1-р улиралд 1209120 төг3-р улиралд 1209120 төг2-р улиралд 1209120 төг4-р улиралд — төг311400176714

## 2.5. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн

тоот дансанд шилжүүлж байна. Банк: Төв аймаг. Төрийн ... банк

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

Сүлээн авагч байгууллага: ИлтоджерээТөв аймгийн татварынИлтоджерээЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн Үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: \_\_\_\_\_

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгднө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Нэг/үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг харилцах утас:

### Газар эзэмшиүүдэгн:

ЗДТГ: Газрын даамал

99000363

## Газар эзэмшигүү

## Регистр /улсын бүртгэл/- ийн дугаар

## Харилцах дансны дугаар

## Харилцах утас:

## ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

## Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж...

#### Газар эзэмшигнийг төлөөлж:

Төв аймаг/нийслэл/-ын

Заамар \_сум /дүүрэг/-ийн газрын асуудал хариуцсан

...Энхтэр..... овогтой Азийсайхан

...Hansape

... ХХК ны захирал

/гарын үсэг/  /тамга/



/гарын үсэг/ — /тэмгэг/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэргэгт хадгалж