

## Улсын бүртгэлийн дугаар \_\_\_\_\_

## ИРГЭН АЖ АХҮЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2016 оны 09 сарын 27 өдөр

№2016/02

Дорноговь аймаг, хот, сум

## Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Дорноговь аймаг /нийслэл/-ийн \_\_\_\_\_ сүм /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2016 оны 09 сарын 21 -ны өдрийн A/122 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж Сайхандулаан сүм /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Үнэнбат овогтой Нарангэрэл газар ашиглагчийг төлөөлж,  
Фрийгүүд эрин ХХК-д

/иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр/

Гүйцэтгэх захидал ажилтай Мажиг овогтой Баартогтох нар энэхүү гэрээг байгуулав.

## Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ: 39596900 /м.кв/

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт

Тухайн зориулалтаар Ашиглах газрын хэмжээ

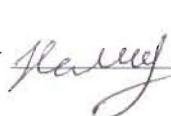
1. Ил уурхай	37800	/м.кв/
2. Тэсрэх агуулах	10600	/м.кв/
3. Ажилчдын кемп	24000	/м.кв/
4. Хөөрс овоолго	17000	/м.кв/
5. Бусад /Үлдсэн газар/	39507500	/м.кв/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Бүгд үнэ 1793869 төгрөг /үсгээр Нэг сая долоон зүүн ерөн гурван мянга найман зуун жаран ес/

Үүнээс:

1-р улиралд _____ төг	3-р улиралд _____ төг
2-р улиралд _____ төг	4-р улиралд 1793869 төг

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг:  Газар ашиглагчийн гарын үсэг: 

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн Дорноговь аймгийн төрийн сан банкин дахь 060000943 тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ бөрчлөлдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтолцогтуй бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

## Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

- 3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;
  - 3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;
  - 3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
  - 3.4. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ 5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./;
  - 3.5. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
  - 3.6. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
  - 3.7. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
  - 3.8. Шалгарсан төслийг хэрэгжүүлж ажиллах
  - 3.8. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

## Дөрөв. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

- Газрыг үр ашигтай зохицой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх, байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнээс гарсан зөвлөмжнийг мөрдөж ажиллах
  - Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг элэгдэл, здэрэлд орсон газрыг сэргээн сайжруулах
  - Газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн
  - Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг: Жанж Газар ашиглагчийн гарын үсэг: М.Залсгалтжон

- 4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

- 4.4. газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;
  - 4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

## Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

- 5.1. газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр газар ашиглах эрхийг шилжүүлж болно** гэж шийдвэрлэнэ.

- 5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газарчилгач байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл булагам та газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай та газрээзэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

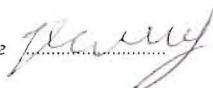
**ЭХ СУРВАЛЖ:**

5.3. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Ашиглах эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу ашиглаагүй болон тогтоосон төлбөрийг зохих журмын дагуу төлөөгүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн Зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар ашиглах эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

### Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгднө.

6.2. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг  Газар ашиглагчийн гарын үсэг .....

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Сайхандулаан ЗДТГ

Газар ашиглуулагч Дорноговь аймаг, Сайхандулаан сум, 4-р баг

Утас: 70523988

Фрийгүүд Эрин ХХК

Газар ашиглагч УБ, СБД, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 10-1 тоот

Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар

5 | 2 | 9 | 8 | 6 | 7 | 9

Харилцах дансны дугаар \_\_\_\_\_

Харилцах утас: 91189293

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

Дорноговь аймаг / нийслэл/-ын

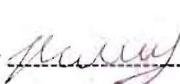
Жемнэт ХХК-ийн кабель хариуцсан инженер

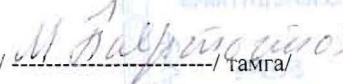
Сайхандулаан сумын газрын даамал

Мажиг овогтой Баяртогтох

Үнэнбат овогтой

Нарангэрэл

/гарын үсэг/  / тамга/

/гарын үсэг/  / тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 4411002921 дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

