асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн Зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нохцолд газар ашиглах эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар ашиглагчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг .... *Газар ашиглагчийн гарын үсэг ....*

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар ашиглуулагч ______ Сайхандулаан ЗДТГ ______

______ Дорноговь аймаг, Сайхандулаан сум , 4-р баг ______

Утас: 70523988

Газар ашиглагч ______ Вантаже ______

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 6-р хороо, БАга тойруу, ЭСК 201

Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар

5	2	4	7	4	6	2

Харилцах дансны дугаар ______________________

Харилцах утас: 88114939

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар ашиглуулагчийг төлөөлж:

Дорноговь аймаг / нийслэл/-ын

Сайхандулаан сумын газрын даамал

Үнэнбат овогтой

Нарангэрэл

/гарын үсэг/ ------------------/ тамга/

Газар ашиглагчийг төлөөлж:

Вантаже компаний ерөнхий захирал

Лхагвасүрэнгийн Ганбаяр

/гарын үсэг/ ------------------/ тамга/

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 4411002922 дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

ГХГЗЗГ-ын даргын 2003 оны 157
тоот тушаалын 2-р хавсралт

Улсын бүртгэлийн дугаар 5247462

ИРГЭН АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГАД ГАЗАР АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ

2016 оны 10 сарын 10 өдөр №2016/03 Дорноговь аймаг, хот, сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Дорноговь аймаг /нийслэл/-ийн Сайхандулаан сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2016 оны 09 сарын 21 -ны өдрийн А/122 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар өмчлөгчийг төлөөлж Сайхандулаан сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Үнэнбат овогтой Нарангэрэл газар ашиглагчийг төлөөлж,

Вантаже ХХК-д

/иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр/

Ерөнхий захирал ажилтай Лхагвасүрэн овогтой Ганбаяр нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1.Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ: 57,570,400 /м.кв/

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг ашиглах зориулалт	Тухайн зориулалтаар Ашиглах газрын хэмжээ
1. Ажилчдын кемп	10000 /м.кв/
5. Бусад /Үлдэн газар/	57560400 /м.кв/

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Бүгд үнэ 689,556 төгрөг /үсгээр Зургаан зуун наян есөн мянга таван зуун тавин зургаа/

Үүнээс:

1-р улиралд ______ төг 3-р улиралд ______ төг

2-р улиралд ______ төг 4-р улиралд 689556 төг

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг: ______ *Газар ашиглагчийн гарын үсэг:* ______

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар ашиглуулагчийн Дорноговь аймгийн төрийн сан банкин дахь 060000943 тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар ашиглуулах тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгосны бол зохих зардлыг газар ашиглагч хүлээнэ.

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN

Гурав. Газар ашиглагчийн эрх, үүрэг

3.1. гэрээний нөхцлийн дагуу газрыг ашиглах;

3.2. газар өмчлөгчөөс газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;

3.3. гэрээнд үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн ашиглахаар эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

3.4. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ *5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./*;

3.5. газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.6. төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;

3.7. газар өмчлөгчөөс газрын ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.8. Шалгарсан төслийг хэрэгжүүлж ажиллах

3.8. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөров. Газар ашиглуулагчийн эрх, үүрэг

4.1. газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхийг хянах;

4.2. уг газрыг ашиглуулахын зэрэгцээ дараах шаардлагыг газар ашиглагчид тавих эрхтэй. Үүнд:

- Газрыг үр ашигтай зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх, байгаль орчны нөлөөлөх байдлын үнэлгээнээс гарсан зөвлөмжийг мөрдөж ажиллах

- Ашиглалтын явцад байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлсэн бол ашиглагч өөрийн хөрөнгөөр уг эвдрэл, эдвэрэлд орсон газрыг сэргээн сайжруулах

- Газрын тухай хууль тогтоомж, газар ашиглах гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн

- Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгоно.

Газар ашиглуулагчийн гарын үсэг: ______________ *Газар ашиглагчийн гарын үсэг:* ______________

4.3. Газрын тухай хуулийн 35.3.1.-35.3.6.-д заасан үүргээ гүйцэтгээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцалж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд заасанаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4. газар ашиглуулах гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. газар ашиглагчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **2 тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр газар ашиглах эрхийг шилжүүлж болно** гэж шийдвэрлэнэ.

5.2. энэхүү гэрээгээр ашиглах газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.3. гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Ашиглах эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу ашиглаагүй болон тогтоосон төлбөрийг зохих журмын дагуу төлөөгүй тохиолдолд газар ашиглах эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ ...

ЭХ СУРВАЛЖ: WWW.ILTODGEREE.MN